



<b>OBJEDNATEL:</b> Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100	<b>DODAVATEL:</b> MK PROJEKTStav s.r.o. IČ: 04508343 DIČ: CZ04508343 Komárovská 666/3 61700 Brno
--	---

**Vyřizuje:** Ing. Tereza Zábelová  
**Telefon:** 773 771 527  
**E-mail:** zabelova.tereza@sever.brno.cz

**Datum vystavení:** 12.12.2017

## OBJEDNÁVKA č. 4476/17

**Objekt:** BIEBLOVA 154/2

**Objednáváme u vás:** na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytového jádra v bytě č. 3 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

**Kontaktní osoba:** Mgr. Zdeněk Kožuch, tel. 775 430 803.

**Záruční doba:** Objednatel může uplatnit reklamaci provedených prací ve lhůtě 24 měsíců od data jejich dokončení.

**Záruční doba začíná** běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

**Kontaktní osoba:** KLEMENTOVA ŠÁRKA

**Kontakt:** Mobil 730 693 997

**Provozní technik:**

**Kontakt:**

**Cena:** 145 303,00 Kč bez DPH

**Termín realizace do:** 31.12.2017

**Požadavek zadal:** Správce

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER  
Oddělení správy budov odboru bydlení  
Úřadu městské části  
Bratislavská 70, 601 47 BRNO -3-

Jan Dolník  
vedoucí oddělení správy budov  
odboru bydlení

### Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatelem, jako příjemcem zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatel bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna@sever.brno.cz.
- Na základě domluvy bude činit splatnost faktury 60 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akceptuje: MK PROJEKTSTAV s.r.o.

projekce, provádění staveb  
Komárovská 666/3, 617 00 Brno  
IČ:04508343, DIČ:CZ04508343  
Tel.: 606 072 620

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 17-16  
Stavba: Stavební opravy bytu, pí.Klementová

JKSO:  
Místo: Brno, Bieblova 2

CC-CZ:  
Datum: 11.12.2017

Objednatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: MK PROJEKTstav,s.r.o.  
Komárovská 666/3, 617 00 Brno

IČ: 4508343  
DIČ: CZ04508343

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů				145 303,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>145 303,00</b>
DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	145 303,00	21 795,45
<b>Cena s DPH</b>		<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>167 098,45</b>

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel  
MK PROJEKTstav s.r.o.  
projekce, provádění staveb  
Komárovská 666/3, 617 00 Brno  
IČ:04508343  
Tel: 522 222 222

11.12.17.  
Datum a podpis:

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel  
MK PROJEKTstav s.r.o.  
projekce, provádění staveb  
Komárovská 666/3, 617 00 Brno  
IČ:04508343  
Tel: 522 222 222

11.12.17.  
Datum a podpis:

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 17-16

**Stavba:** Stavební opravy bytu, pí.Klementová

Místo: Brno, Bieblova 2

Datum: ##

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>145 303,00</b>	<b>167 098,45</b>
17-16	Stavební opravy bytu, pí.Klementová	145 303,00	167 098,45
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>145 303,00</b>	<b>167 098,45</b>



# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Stavební opravy bytu, pí.Klementová

Místo: Brno, Bieblova 2

Datum: 11.12.2017

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>145 303,00</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	41 388,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	9 461,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	10 868,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	12 633,00
997 - Přesun sutě	6 479,00
998 - Přesun hmot	1 947,00
PSV - Práce a dodávky PSV	101 015,00
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	6 183,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	5 860,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	10 418,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	26 929,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	6 181,00
763 - Konstrukce suché výstavby	5 169,00
771 - Podlahy z dlaždic	3 643,00
776 - Podlahy povlakové	13 575,00
781 - Dokončovací práce - obklady	17 027,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	6 030,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	2 900,00
VRN4 - Inženýrská činnost	2 900,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>145 303,00</b>

# ROZPOČET

**Stavba:** Stavební opravy bytu, pí.Klementová

**Místo:** Brno, Bieblova 2

**Datum:** 11.12.2017

**Objednatel:**

**Projektant:**

**Zhotovitel:**

**Zpracovatel:**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**145 303,00**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**41 388,00**

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

**9 461,00**

1	K	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčekovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	16,200	584,00	9 461,00
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**10 868,00**

2	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	8,500	329,00	2 797,00
3	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	26,160	169,00	4 421,00
4	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	4,100	101,00	414,00
5	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	15,120	214,00	3 236,00

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

**12 633,00**

6	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	30,000	77,90	2 337,00
7	K	962-01	Demontáž jádra, vybourání konstrukcí, vybourání trubek ZTI, demontáž kabeláže	sada	1,000	6 500,00	6 500,00
8	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,478	2 260,00	1 080,00
9	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	23,900	52,70	1 260,00
10	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	10,000	51,10	511,00
11	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	10,000	73,50	735,00
12	K	974031154	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm	m	2,000	105,00	210,00

#### 997 - Přesun sutě

**6 479,00**

13	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	3,414	1 160,00	3 960,00
14	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku do 1 km se složením	t	3,414	210,00	717,00
15	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	47,796	9,12	436,00
16	K	997013899	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládku (skládkovné)	t	3,414	400,00	1 366,00

#### 998 - Přesun hmot

**1 947,00**

17	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	1,890	1 030,00	1 947,00
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

### PSV - Práce a dodávky PSV

**101 015,00**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>							<b>6 183,00</b>
18	K	71149-01	Izolace proti vodě vodorovná i svislá těsnící hmotou	m2	10,440	424,00	4 427,00
19	K	71149-02	Izolace proti vodě bandážní páska do rohů	m	6,800	230,00	1 564,00
20	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	59,910	3,21	192,00

<b>721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>							<b>5 860,00</b>
21	K	721140915	Potrubí litinové propojení potrubí DN 100	kus	2,000	559,00	1 118,00
22	K	721140925	Potrubí litinové odpadní krácení trub DN 100	kus	1,000	75,70	76,00
23	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 40	m	4,000	289,00	1 156,00
24	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	2,000	319,00	638,00
25	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 100	m	2,000	473,00	946,00
26	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	57,70	115,00
27	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	63,90	64,00
28	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	95,20	95,00
29	K	721226511	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	2,000	702,00	1 404,00
30	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	8,000	18,20	146,00
31	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	57,580	1,77	102,00

<b>722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>							<b>10 418,00</b>
32	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	12,000	243,00	2 916,00
33	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	10,000	296,00	2 960,00
34	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 9 mm DN do 22 mm	m	12,000	50,20	602,00
35	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 9 mm DN do 45 mm	m	10,000	60,90	609,00
36	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	7,000	156,00	1 092,00
37	K	722232044	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	292,00	584,00
38	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	22,000	36,90	812,00
39	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	22,000	33,30	733,00
40	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	103,080	1,07	110,00

<b>725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>							<b>26 929,00</b>
41	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,000	136,00	136,00
42	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	5 400,00	5 400,00
43	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	106,00	106,00
44	K	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	2 060,00	2 060,00
45	K	725220841	Demontáž van ocelová rohová	soubor	1,000	133,00	133,00
46	K	72524-01	D+M panel k vaničce	soubor	1,000	1 490,00	1 490,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
47	K	725241512	Vanička sprchová keramická čtvercová 800x800 mm	soubor	1,000	4 160,00	4 160,00
48	K	725245102	Zástěna sprchová jednokřídlá do výšky 2000 mm a šířky 800 mm	soubor	1,000	6 790,00	6 790,00
49	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	3,000	64,90	195,00
50	K	725821315	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým plochým ústím a délkou ramínka 225 mm	soubor	1,000	1 560,00	1 560,00
51	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové	soubor	1,000	1 690,00	1 690,00
52	K	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	1,000	3 150,00	3 150,00
53	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	268,700	0,22	59,00

#### 741 - Elektroinstalace - silnoproud

6 181,00

54	K	741110001	Montáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložená pevně	m	5,000	24,80	124,00
55	M	345710630	trubka elektroinstalační ohebná LPFLEX z PVC (ČSN) 2323	m	5,000	12,60	63,00
56	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm <sup>2</sup> uložený pevně (CYKY)	m	40,000	31,30	1 252,00
57	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm <sup>2</sup>	m	15,000	11,10	167,00
58	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm <sup>2</sup>	m	25,000	17,80	445,00
59	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5mm <sup>2</sup> v rozváděči nebo na přístroji	kus	45,000	16,80	756,00
60	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	2,000	89,40	179,00
61	M	345355150	spínač jednopólový 10A bílý	kus	2,000	172,00	344,00
62	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální	kus	1,000	95,60	96,00
63	M	345355750	spínač řazení 5 10A bílý	kus	1,000	220,00	220,00
64	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	2,000	72,80	146,00
65	M	345551030	zásuvka 1násobná 16A bílý	kus	2,000	134,00	268,00
66	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	4,000	76,00	304,00
67	M	345551230	zásuvka 2násobná 16A bílá	kus	4,000	178,00	712,00
68	K	741811011	Kontrola rozváděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	1 060,00	1 060,00
69	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 12 m	%	61,360	0,73	45,00

#### 763 - Konstrukce suché výstavby

5 169,00

70	K	763113321	SDK příčka instalační tl 155 mm zdvojený profil CW+UW 50 desky 2xDF 12,5 TI 50+50 mm EI 90 Rw 62 dB	m <sup>2</sup>	1,860	1 350,00	2 511,00
71	K	763131441	SDK podhled desky 2xDF 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m <sup>2</sup>	1,260	744,00	937,00
72	K	763172315	Montáž revizních dvířek SDK kčí	kus	1,000	254,00	254,00
73	M	59030-01	dvířka revizní 600 x 800 mm	kus	1,000	1 390,00	1 390,00
74	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	50,920	1,52	77,00

#### 771 - Podlahy z dlaždic

3 643,00

75	K	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	3,970	283,00	1 124,00
76	M	59761-01	dlažba keramická	m <sup>2</sup>	4,367	300,00	1 310,00
77	K	771579197	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování	m <sup>2</sup>	3,970	60,00	238,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
78	K	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	3,970	188,00	746,00
79	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	34,180	6,58	225,00

#### 776 - Podlahy povlakové

13 575,00

80	K	77622-01	D+M soklu	m	23,000	130,00	2 990,00
81	K	776231111	Pokládání podlah z vinyly	m2	19,400	158,00	3 065,00
82	M	28411-01	vinylová podlaha	m2	21,340	350,00	7 469,00
83	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	135,240	0,38	51,00

#### 781 - Dokončovací práce - obklady

17 027,00

84	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	23,100	284,00	6 560,00
85	M	59761-01	dlažba keramická	m2	25,410	300,00	7 623,00
86	K	781479197	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování	m2	23,100	60,00	1 386,00
87	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	23,100	39,10	903,00
88	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	164,720	3,37	555,00

#### 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

6 030,00

89	K	784111011	Lokální obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m	m2	20,000	11,70	234,00
90	K	78416-01	Lokální tmelení podkladů	m2	5,000	100,00	500,00
91	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	85,000	62,30	5 296,00

#### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

2 900,00

##### VRN4 - Inženýrská činnost

2 900,00

92	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	hod	10,000	290,00	2 900,00
----	---	-----------	-----------------------------------	-----	--------	--------	----------