

VB/96/2017

Smlouva č. 6317065087

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „smlouva“):

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 1
zastoupeno primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
dále též jako povinný ze služebnosti

a

2. Technické sítě Brno, akciová společnost

se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno
zastoupená generálním ředitelem [REDACTED]
IČ 25512285

subjekt je zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500

dále též jako oprávněný ze služebnosti

t a k t o:

I.

1.1. Statutární město Brno prohlašuje, že je na základě § 2 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku p. č. 1195/4, druh pozemku ostatní plocha, využití jiná plocha, o výměře 120 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí pro město Brno a katastrální území Veverí.

II.

2.1. Statutární město Brno jako povinný ze služebnosti a Technické sítě Brno, akciová společnost jako oprávněná ze služebnosti se dohodli na zřízení služebnosti k pozemku p.č. 1195/4 v k.ú. Veverí s ohledem na to, že tento pozemek je dotčen podzemním kabelem veřejného osvětlení ve vlastnictví oprávněné ze služebnosti, v rozsahu vyznačeném v GP č. 1049-303/2017, s tímto obsahem:

1. Povinný ze služebnosti strpí na služebné nemovitosti – pozemku p.č. 1195/4 v k.ú. Veverí umístění podzemního kabelu veřejného osvětlení (dále jen Zařízení VO)
2. Povinný ze služebnosti umožní oprávněné ze služebnosti přístup na služebnou nemovitost za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly Zařízení VO, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních, za účelem modernizace nebo zlepšení výkonu Zařízení VO.

3. Ochranné pásmo pro Zařízení VO činí 1 m na každou stranu od osy kabelu. Povinný ze služebnosti smí jen s písemným souhlasem oprávněné ze služebnosti v ochranném pásmu:

- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení
- provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoli odpadu
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu Zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

4. Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak zneprístupňováno

5. Právo služebnosti zřizované touto smlouvou přechází s vlastnictvím zatížené nemovitosti na každého dalšího nabyvatele služebné nemovitosti.

2.2. Společnost Technické sítě Brno, akciová společnost právo služebnosti v popsaném rozsahu přijímá. Statutární město Brno se zavazuje toto právo služebnosti trpět a umožnit společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost jako oprávněné ze služebnosti výkon jeho práv.

2.3. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje bezplatně a trvale. Tato služebnost přechází s vlastnictvím zatíženého pozemku na každého dalšího vlastníka tohoto pozemku.

III.

3.1. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 1049-303/2017 pro vyznačení rozsahu služebnosti.

3.2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží statutární město Brno, Technické sítě Brno, akciová společnost obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

3.3. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3.4. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

3.5. Smluvní strany berou na vědomí, že na Město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Povinný zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nabyly účinnosti dnem 1. července 2017.

3.6. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujistěují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

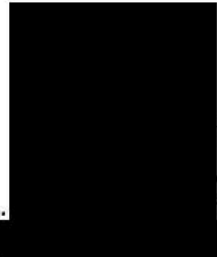


Doložka
ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších změn a doplňků

Zřízení služebnosti dle této smlouvy bylo schváleno Radou města Brna na její R7/143. schůzi
konané dne 28.11.2017, bod č. 69.

V Brně dne..... 21-12-2017

V Brně dne..... 13.12.2017

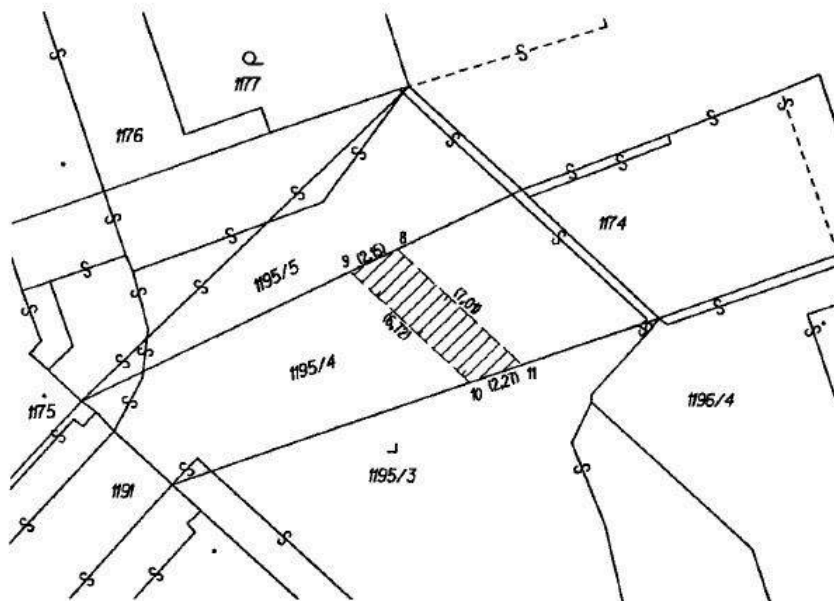
		
Ing. Petr Vokřál primátor statutární město Brno (povinný)		generální ředitel Technické sítě Brno, akciová společnost (oprávněná)

TECHNICKÉ SÍTĚ BRNO, a. s.
PŘÍSKÁ 5, 602 00 BRNO
612285, DIČ: CZ25512285

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1195/4										1195/4		10001	ha	m²	

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
8	598322,33	1159665,60	3
9	598324,26	1159666,55	3
10	598319,29	1159671,08	4
11	598317,15	1159670,33	4

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**
Souhrady 4, 625 00 Brno
IČO: 25572822

Číslo plánu: 1049-303/2017

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Veveří

Mapový list: DKM (Blansko 9-9/43)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 14. listopadu 2017 Číslo: 404/2017

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
Ing. Bc. Vladimír Konvalina
PGP-2015/2017-702
2017.11.20 12:42:08 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 20. listopadu 2017 Číslo: 410/2017

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

