

# SMLOUVA

## o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### mezi smluvními stranami:

#### Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř  
IČO: 00272728  
DIČ: CZ00272728  
Zastoupena: Ing. Jiřím Klepsou - starostou  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 9005-820551/0100

dále jen „**povinný**“

a

#### GasNet, s.r.o.


Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 400 01  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567

#### Zastoupen na základě plné moci společností

#### GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

 vedoucí oddělení správy nemovitého majetku – Čechy východ  
technikem majetkoprávní podpory

dále jen „**oprávněný**“

### I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 4237/2, parc. č. 4240/1, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Jaroměř, obec Jaroměř, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod (dále jen „**služebné pozemky**“).  
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**Reko MS Jaroměř – Na Cihelnách + 1**“, číslo stavby: 57078“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 631,08 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

## II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající:
  - a) v právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
  - b) v právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Povinný prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. sml. OS/OMM – 0303/2013.
3. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
4. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
5. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 2674-34/2016 ze dne 23.05.2016, který vyhotovil Ekoplan s.r.o. a potvrdil dne 27.05.2016 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod (dále jen „**geometrický plán**“). Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy o zřízení věcného břemene.
6. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
7. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 54.352,- Kč + DPH v zákonné výši, slovy padesátčtyřtisícťristapadesatdva korun českých (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 54.352,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 11.413,92 Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 65.765,92 Kč (slovy šedesátpěttisícšedemsetšedesátpět korun českých devadesát dva haléřů). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **57078\_3/VB**.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyznění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

#### IV.

1. Oprávněný podává návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

#### V.

1. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

#### VI.

1. Pokud byl povinný v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou o zřízení věcného břemene v obvyklém užívání služebných pozemků nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv povinného a vstup na služebné pozemky mu oznámit. Po skončení prací je povinen uvést služebné pozemky do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených služebných pozemků a oznámit tuto skutečnost povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen oprávněný na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

#### VII.

1. Smlouva o zřízení věcného břemene se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž po 2 obdrží povinný a po 1 oprávněný, jeden stejnopis bude použit oprávněným pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene nepodléhá schválení v Radě města na základě usnesení č. 0898-36-2014-OPF-RM ze dne 10. 09. 2014.
3. Oprávněný souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu §2 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně povinný.
4. Smluvní strany se dohodly, že povinný bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy povinný bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
7. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo běžného účtu fyzické nebo právnické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude zveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisu a razítek.
8. V souladu se zněním předchozího bodů platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje oprávněný svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, povinným. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

V Jaroměři dne 2.1.2018

V Jaroměři dne 8.12.2017

.....  
Ing. Jiří Klepsa - starosta

.....  
vedoucí oddělení správy nemovitého  
majetku – Čechy východ

.....  
technik majetkoprávní podpory