

# MĚSTO LOVOSICE



## Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v přízemí domu čp. 476/3 ve Školní ulici v Lovosicích uzavřené dne 20. 09. 2011 (dále jen „nájemní smlouva“), který uzavírají:

### Smluvní strany:

<b>Pronajímatel</b>	<b>Město Lovosice</b>
se sídlem	Školní 407/2, Lovosice
zastoupený	Ing. Milanem Dianem, Ph.D., starostou města
IČ	00263991
bankovní spojení	Komerční banka, a.s., pobočka Lovosice
číslo účtu	19-724471/0100

(dále jako **pronajímatel**)

<b>Nájemce</b>	<b>MUDr. Pavel Zikmund</b>
se sídlem	Višňová 533/309, Most
IČ	46772545
jednající	

(dále jako **nájemce**)

### Nájemní smlouva se mění a doplňuje takto:

I.

#### Článek II. Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání tyto prostory k podnikání, které se nacházejí ve II. NP domu čp. 476/3 ve Školní ulici v Lovosicích:

Prostor k podnikání	výměra m <sup>2</sup>	% využití	užívaná výměra m <sup>2</sup>	Kč/m <sup>2</sup>	Kč celkem
Ordinace	24,51	40	9,8	1.250,-	12 250,-
Přípravna	19,55	10	1,96	650,-	1 274,-

Čekárna	34,61	15	5,1	650,-	3 315,-
Místnost – ortopedie	8,31	35	2,9	650,-	1 885,-
Sociální zařízení	2,17	10	0,21	650,-	136,50
<b>Celkem</b>			<b>19,97</b>		<b>18 860,50</b>

Nebytové prostory jsou pronajímány nezařízené.

#### **Článek IV. Nájemné a platební podmínky**

- Pro účely stanovení výše nájemného z nebytových prostor ve vlastnictví města Lovosice je město rozděleno na 2 zóny:

<b>Zóna 1</b>	
	tř. Osvoboditelů, Školní, Kostelní, 8.května, Žižkova, Václavské náměstí
<b>Zóna 2</b>	
	ostatní lokality

Pro účely stanovení výše nájemného se v Zóně č. 1 násobí sazba dle sazebníku nájemného koeficientem 1,25. U Zóny č. 2 je výše nájemného dle sazebníku nájemného.

**Výše nájemného se sjednává dohodou ve výši 4 715,13 Kč (slovy: Čtyřtisícesedmsetpatnáct korun českých třináct haléřů)/čtvrtletně, a to na účet číslo 19- 724471/0100. (V.S. 906000050).**

#### **II.**

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

#### **III.**

- Tento dodatek č. 2 nájemní smlouvy ze dne 20. 09. 2011 nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky.
- Obě smluvní strany souhlasí, že tento dodatek bude uveřejněn v plném znění v registru smluv.
- Město Lovosice jako objednatel zodpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
- Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, s tím že pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení dodatku č. 2 nájemní smlouvy.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem obce: RADA MĚSTA LOVOSICE

Datum jednání a číslo usnesení: 20. 12. 2017, č. usn. 481/2017

V Lovosicích dne ..... 2017

.....

pronajímatel

**Město Lovosice**

zastoupené starostou

Ing. Milanem Dianem, Ph. D.

.....

nájemce

**MUDr. Pavel Zikmund**