

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774

zastoupený Ing. Janem Kaiserem, vedoucím Pobočky Domažlice

Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: Haltravská 438, 344 01 Domažlice

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: ·

(dále jen „**propachtovatel**“)

- na straně jedné –

a

Meclovská zemědělská a.s.

sídlo: Meclov 72, 346 01 Horšovský Týn

IČ: 64834646, DIČ: CZ 64834646

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 540

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaroslav Hána, předseda představenstva

(dále jen „**pachtýř**“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 25N14/30

I.

Smluvní strany uzavřely dne 5.6.2014 pachtovní smlouvu č.25N14/30 (dále jen „smlouva“), dne 24.9.2015 upravenou dodatkem č.1.

Čl. II

Tímto dodatkem se po vzájemné dohodě upravuje předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1) Po vzájemné dohodě se s účinností od 1.11.2015 dává do pachtu část nově vzniklého pozemku při KoPÚ v **katastrálním území Zámělič**, obec Poběžovice, **p. č. 1277**, na které pachtýř hospodář. V příloze tohoto dodatku je snímek katastrální mapy se zákresem propachtované části pozemku

Pozemek se propachtovává za účelem zemědělské výroby, roční pachtovné bylo sjednáno dohodou na 2,2 % ze současné průměrné ceny v katastrálním území.

V příloze tohoto dodatku je snímek katastrální mapy se zákresem propachtované části pozemku o *výměře cca 9032 m²*

Před podpisem tohoto dodatku pachtovní smlouvy byla uzavřena **Dohoda o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci**, která se týká užívání výše uvedeného pozemku před jeho propachtováním.

2) Aktualizovaný předmět pachtu v působnosti SPÚ má nyní výměru 267 1186 m².

Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 307 148,- Kč** (slovy: třístasedmtisícstočtyřicet osm korun českých).

K 1.10.2016 zaplatí pachtýř částku 307 052,-Kč

(slovy: třístasedmtisíc padesát dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem změny a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem rozšíření předmětu pachtu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data. Výpočet splátky nájemného je v dokumentaci k pachtovní smlouvě u propachtovatele.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. VI

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 30.10.2015

.....
 Ing. Jan Kaiser
 vedoucí Pobočky Domažlice
 Státní pozemkový úřad
 pronajímatel

.....
 Ing. Jaroslav Hána
 předseda představenstva
 Meclovská zemědělská a.s.
 nájemce

Za správnost: Ing. Václav Reitspies

.....