

**Dodatek č.3**  
**k nájemní smlouvě č. 2957006812 ze dne 8.8.2012**

Smluvní strany

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234                      DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Lukášem Fořtem, ředitelem Správy osobních nádraží Praha

**Kontaktní adresa:**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

**Správa osobních nádraží Praha, Ukrajinská 304/2b, 101 00 Praha 10 - Vršovice**

bankovní spojení: [REDAKCE]

variabilní symbol: 2957006812

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**MIMO BOHEMIA, a. s.**

se sídlem: Horoměřická 2316/4, 164 00 Praha 6 - Dejvice

IČO: 27889190                      DIČ: CZ27889190 (plátce DPH)

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 11808

zastoupena: Romanem Mizerou, předsedou představenstva

bankovní spojení: [REDAKCE]

tel/email:

(dále jen „Nájemce“)

**I.**

Smluvní strany sjednávají níže uvedené změny původní nájemní smlouvy takto:

1. V článku IX. Doba nájmu se ruší bod 1) a nahrazuje se tímto novým zněním:

Nájemní smlouva se sjednává na dobu **určitou od 1.10.2017 do 30.9.2022** a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany se zároveň dohodly, že nájemce v rámci zkvalitnění gastroprovozu vloží do svého vybavení (gastrotechnologie, vybavení interiéru apod.) v průběhu nadcházejících pěti let částku ve výši minimálně 150.000,00 Kč bez DPH.

Nájemce se zavazuje na vyzvání pronajímatele do 30ti dnů předložit řádné účetní doklady na proinvestovanou částku v minimální výši 150.000,00 Kč bez DPH. Pronajímatel může vyzvat nájemce k předložení poměrné části z této celkové částky po uplynutí prvních dvou let nájemního vztahu a poté vždy v pravidelných intervalech po uplynutí každého dalšího roku nájmu.

2. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti v celém svém rozsahu.

II.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že k ústnímu uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě došlo již dne 30.9.2017 a od tohoto data smluvní strany vykonávají činnosti vyplývající z tohoto dodatku a smlouvy. Tento dodatek zachycuje v písemné podobě podmínky, na nichž se smluvní strany dohodly a platí, že na vzájemné plnění a práva a povinnosti poskytnuté a/nebo vzniklé od okamžiku ústního uzavření tohoto dodatku až do data podpisu tohoto dodatku se uplatní podmínky uvedené v tomto dodatku a nájemní smlouvě.
2. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními zákona 89/2012 Sb. občanského zákoníku.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato nájemní smlouva včetně všech dodatků podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne 13. listopadu 2017

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace

[Redacted signature area]

Praha

V *Ev. Mizera* dne *22.12.2017*

[Redacted signature area]

Roman Mizera  
předseda představenstva