



DODATEK č. 1
k Nájemní smlouvě uzavřené dle § 2201 a násl. NOZ o nájmu části nemovité věci,
uzavřené dne 27.12.2016

I.

1.1. PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 2

sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39

IČ: 00063461

DIČ: CZ00063461

zastoupena Ing. Michaelem Grundlerem, zástupcem starostky pro oblast správy majetku

(dále jen „pronajímatel“)

1.2. NÁJEMCE

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Sídlem: Sokolská 1869/18, 120 00 Praha

zastoupena: RNDr. Milanem Svítkem, předsedou představenstva

IČ: 04958268

DIČ: CZ04958268

(dále jen „nájemce“)

II.

Rada městské části Praha 2 svým usnesením č. 914 ze dne 18.12.2017 vyslovila souhlas s pronájmem volných nebytových prostor ve 2. patře domu čp. 1869 v Praze 2, Sokolská 18, o výměře 97,11 m² - výše nájmu 787,- Kč/m²/rok - k rozšíření stávajících nebytových prostor, které má nájemce od pronajímatele pronajaté na základě Nájemní smlouvy uzavřené dle § 2201 a násl. NOZ o nájmu části nemovité věci ze dne 27.12.2016 (dále jen „Nájemní smlouva“).

III.

Z důvodu změny původně pronajaté plochy 376,59 m² na plochu **473,7 m²**, mění se údaje ve výše uvedené Nájemní smlouvě uzavřené dne 27.12.2016 takto:

Tímto dodatkem se mění odstavce 3.1, 6.1 a 6.7 Nájemní smlouvy ze dne 29.12.2016 takto:

- V čl. III. Předmět smlouvy – nájmu se odstavec 3.1. nahrazuje novým zněním, a to:

3.1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory – kanceláře s příslušenstvím o celkové výměře **473,7 m²** a to:

- přízemí o výměře 168,08 m²
- v 1. patře o výměře 193,01 m²
- ve 2. patře o výměře 97,11 m²
- dvě místnosti v suterénu o výměře 15,50 m²

které se nacházejí v nemovitosti uvedené v čl. 2.1. a které jsou specifikované v situačním nákrese, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 tohoto dodatku (dále jen „předmět nájmu“).

- V článku VI. Výše nájemného se odstavec 6.1. nahrazuje novým zněním, a to:

6.1. Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou a činí v závislosti na druhu plochy částku 787,- Kč/m²/rok

Celková výše ročního nájemného činí	372.802,- Kč
+ DPH v zákonné výši :	78.288,- Kč
Ročně celkem	451.090,- Kč

Měsíční nájemné činí: 37.591,- Kč

- V článku VI. Výše nájemného se v odstavci 6.6. částka 47.885,- Kč nahrazuje novou částkou, a to 55.591,- Kč.

IV.

Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy dodatkem nedotčená se nemění.

V.

Tento Dodatek č.1 nabývá účinnosti dnem 15.1.2018

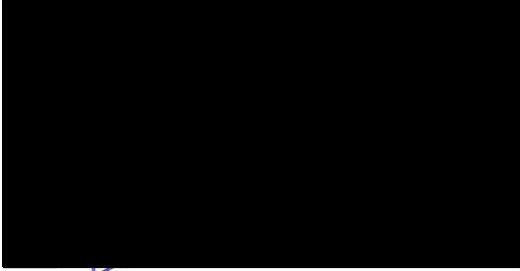
VI.

Tento Dodatek č.1, je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 výtisk a pronajímatel 3 výtisky.

Za věcnou správnost: Klozová 

V Praze dne 09. 01. 2018

V Praze dne 3. 1. 2018



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolovská 1869/18, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268
www.snp2.cz
-4-



pro



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolovská 1869/18, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268
www.snp2.cz
-4-

Doložka

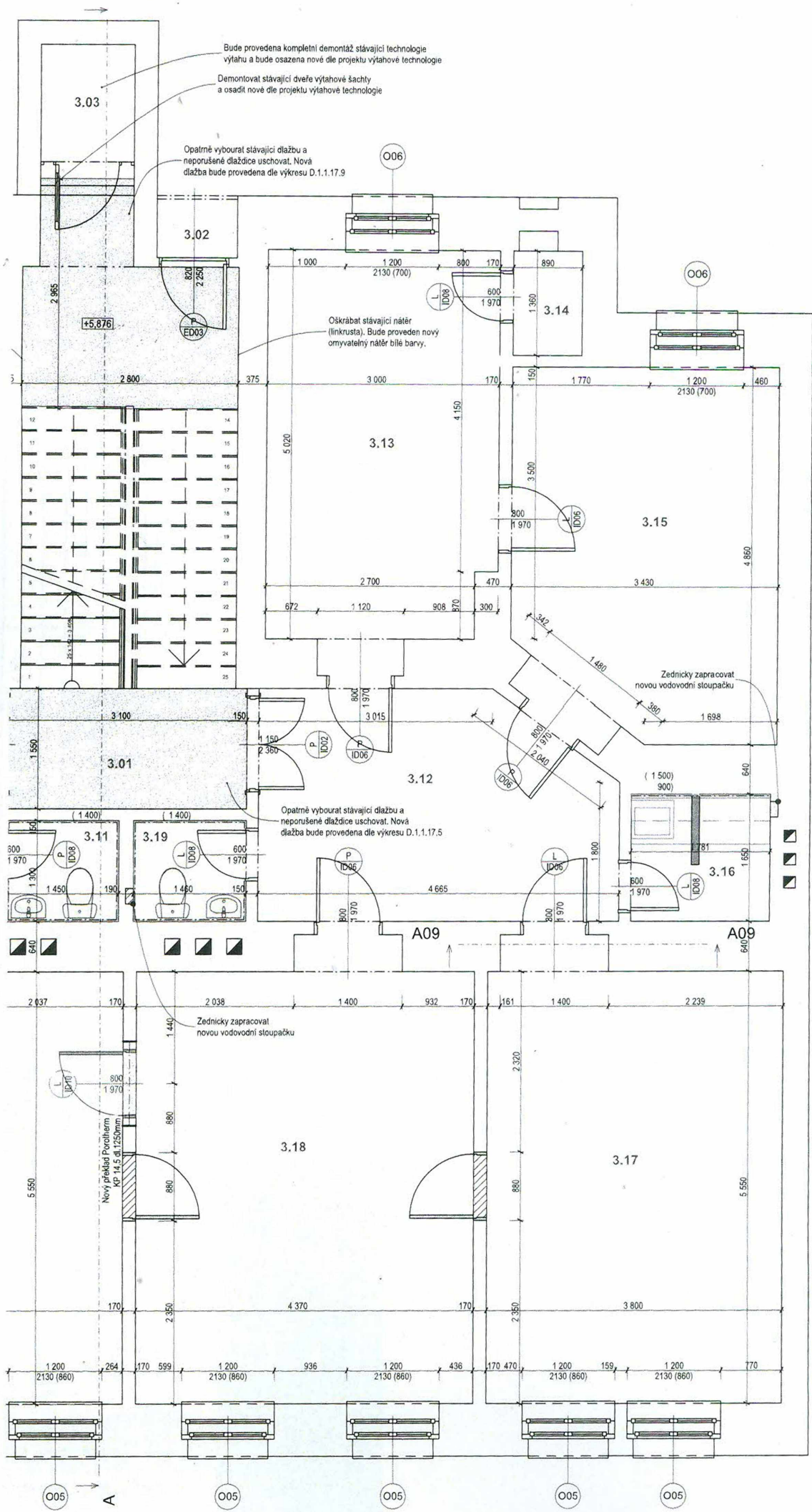
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve
smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze,
ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od do

Schváleno ~~odsouhlaseno~~ usnesením ZMČ RMČ
č. 914 18. 1. 2018
vedoucí odboru me

Nehodící se škrtněte





Bude provedena kompletní demontáž stávající technologie výlahu a bude osazena nově dle projektu výťahové technologie

Demontovat stávající dveře výťahové šachty a osadit nově dle projektu výťahové technologie

Opatrně vybourat stávající dlažbu a neporušené dlaždice uschovat. Nová dlažba bude provedena dle výkresu D.1.1.17.9

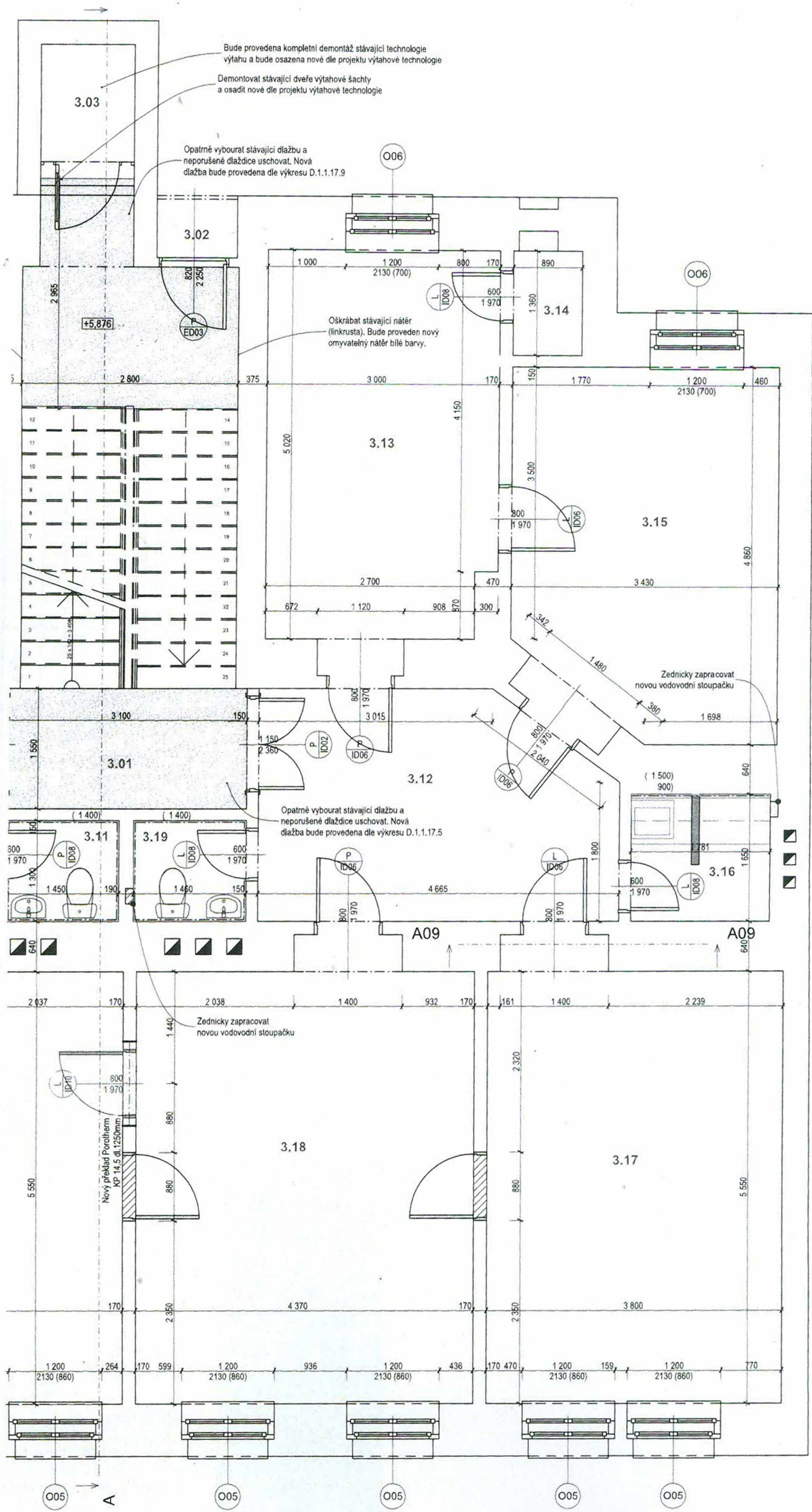
Oškrabat stávající nátěr (linkrusta). Bude proveden nový omyvatelný nátěr bílé barvy.

Opatrně vybourat stávající dlažbu a neporušené dlaždice uschovat. Nová dlažba bude provedena dle výkresu D.1.1.17.5

Zednický zapracovat novou vodovodní stoupačku

Zednický zapracovat novou vodovodní stoupačku

Nový předávací Porotherm KP 14,5 dle 1250mm



Bude provedena kompletní demontáž stávající technologie výlahu a bude osazena nově dle projektu výťahové technologie

Demontovat stávající dveře výťahové šachty a osadit nově dle projektu výťahové technologie

Opatrně vybourat stávající dlažbu a neporušené dlaždice uschovat. Nová dlažba bude provedena dle výkresu D.1.1.17.9

Oškrabat stávající nátěr (linkrusta). Bude proveden nový omyvatelný nátěr bílé barvy.

Opatrně vybourat stávající dlažbu a neporušené dlaždice uschovat. Nová dlažba bude provedena dle výkresu D.1.1.17.5

Zednický zapracovat novou vodovodní stoupačku

Zednický zapracovat novou vodovodní stoupačku

Nový předávací Porotherm KP 14,5 dle 1250mm