

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění
na provedení akce:

„Sportovní hala Chomutov, Mánesova 4980 – Rekonstrukce vzduchotechniky a výměňkové stanice“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

Adresa objednatele : Boženy Němcové 552/32, PSČ 430 01 Chomutov

Jednající : Bc. Věra Fryčová, jednatel

IČO : 47308095

DIČ : CZ47308095

zaspaná v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466

Bankovní spojení : xxx

&

Zhotovitel : Intermont, Opatrný, s.r.o. (Představitel sdružení se sídlem viz
doložená smlouva o uzavřeném Sdružení)

Adresa zhotovitele : Vrskmaň č.p. 74, 431 15 Vrskmaň

zapsaná do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5877

Jednající : Ing. Marek Opatrný, jednatel, Daniel Opatrný, jednatel

IČO : 49900854

DIČ : CZ49900854

Bankovní spojení : xxx

Účastník sdružení

Zhotovitel : MALTOP-EKO, s.r.o.

Adresa zhotovitele : Místo 75, Chomutov

zapsaná do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 25918

Jednající : Bc. Lukáš Lípa

IČO : 28258410

DIČ : CZ28258410

Bankovní spojení : xxx

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem zakázky je provedení: Rekonstrukce vzduchotechnického zařízení Sportovní haly Chomutov, Mánesova 4980 a Rekonstrukce strojního vybavení výměňkové stanice Sportovní haly Chomutov, Mánesova 4980, dále také jako **dílo**.
- 2.2. Plněno bude podle této smlouvy, přijaté projektové dokumentace, a navazujících, platných právních předpisů, ČSN a přijaté nabídky zhotovitele.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje v souladu s občanským zákoníkem na svůj náklad a nebezpečí provést kompletní dodávku a montáž, včetně komplexního vyzkoušení a uvedení do provozu.

3. ČAS PLNĚNÍ

- 3.1. Zahájení : 02.01.2018.....
- 3.2. Dokončení : 30.06.2018

4. CENA

- 4.1. Cena je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. na základě nabídky zhotovitele a podmínek objednatele, je navržena jako maximální platná po celou dobu plnění zakázky a celková cena jako **cena smluvní nejvýše přípustná**, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě o dílo a je rozdělena následovně:

Cena díla celkem bez DPH	: 8.689.980Kč
DPH 21%	: 1.824.896 Kč
Cena díla celkem vč. DPH	: 10.514.876 Kč

- 4.2. Tato cena může být upravena pouze po vzájemné dohodě o hodnotu všech víceprací, které vzniknou z titulu změny řešení vyžádaného objednatelem. Dohoda musí být provedena písemně předem jako dodatek smlouvy o dílo.
- 4.3. Případné vícepráce budou rozpočtovány stejnými jednotkovými cenami, jako jsou uvedeny v rozpočtu nebo jednotkovými cenami ve stejné cenové úrovni.

5. FINANCOVÁNÍ, PLACENÍ

- 5.1. Provedené práce na díle budou hrazeny pouze pokud budou oboustranně odsouhlaseny ve zjišťovacím protokolu. Do 14ti dnů po úspěšném ukončení přejímacího řízení vystaví zhotovitel fakturu – daňový doklad. Zjišťovací protokoly (soupis provedených prací) budou potvrzeny pověřeným zástupcem objednatele.
- 5.2. Při odsouhlasování objemu provedených prací a dodávek budou pro zástupce objednatele vodítkem rozpočty zpracované zhotovitelem jako součást cenové nabídky.
- 5.3. Platební doklady budou vystaveny a zaslány na adresu objednatele, budou mít veškeré náležitosti účetních daňových dokladů. Nebude-li mít platební doklad příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn ho vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti. Daňové doklady musí mít veškeré náležitosti ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb.
- 5.4. Lhůta splatnosti všech platebních dokladů činí 15 dní ode dne doručení platebního dokladu objednateli ve dvojím vyhotovení. Objednatel splní povinnost fakturu zaplatit, je-li nejpozději

v poslední den splatnosti faktury částka odepsána z jeho bankovního účtu ve prospěch účtu zhotovitele.

6. PŘEDÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A STAVENIŠTĚ

- 6.1. Projektovou dokumentaci předal objednatel zhotoviteli před uzavřením této smlouvy o dílo.
- 6.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v celém rozsahu a to v takové kvalitě, aby zhotovitel mohl provést dílo dle této smlouvy. Staveniště bude předáno nejpozději do 30. 06. 2018. Zhotovitel provede dílo na místě k tomu vymezeném. Rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele. Odpovědnost za škody nese zhotovitel až do konečného předání díla.
- 6.3. Zhotovitel vyzve objednatele k předání staveniště 5 pracovních dnů předem.
- 6.4. Staveniště bude vyklizeno do 1 týdne po předání a převzetí díla (etapy, části) včetně objektů zařízení staveniště.

7. ZMOCNĚNÍ A KONTAKTNÍ OSOBY

Objednatel zmocňuje svého zástupce k funkci stavebního dozoru tj. k odevzdání stavenišť, pracovišť, stavebních připraveností, přejímání provedených prací, k podpisování měsíčních soupisů prací a k dalším úkolům vyplývajícím z této smlouvy.

Za objednatele:

Zástupce pro věci smluvní : Mgr. Bohuslav Roll

Zástupce pro věci technické : KAP ATELIER s.r.o.
Filip Krstič, vedoucí Sportovní haly

Za zhotovitele:

Zástupce pro věci smluvní : Ing. Marek Opatrný, jednatel, Daniel Opatrný, jednatel

Zástupce pro věci technické : Ing. Ivan Pavliš

Stavbyvedoucí : Ing. Ivan Pavliš

Telefon : xxx

Fax : xxx

E-mail : xxx

8. PŘEDÁVÁNÍ A PŘEBÍRÁNÍ PRACÍ, PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je zhotovitel povinen vyzvat včas zástupce objednatele k provedení kontroly, pokud tento kontrolu v přiměřené lhůtě neučiní, považuje se jednání objednatele za souhlasné s provedením příslušné části díla dle této smlouvy. V opačném případě je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklad odkrýt. O kontrole bude vždy proveden zápis ve stavebním deníku.
- 8.2. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí zhotovitel i takto vzniklou škodu.

- 8.3. Předání a převzetí díla bude provedené písemnou formou. K tomu zhotovitel vyzve objednatele písemně min. 5 pracovních dnů předem. Součástí předání a převzetí díla bude i předání dokladů (viz dokladová dokumentace a přejímací řízení) a zaškolení zaměstnanců objednatele.

9. ZÁRUKY ZA DÍLO

- 9.1. Zhotovitel přebírá záruku po dobu **60 měsíců** od předání a převzetí díla objednatelem. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektem. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel, případně správce převzatého díla.
- 9.2. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění písemné reklamace a končící dnem, kdy převzal investor od zhotovitele opravenou vadu.
- 9.3. Zhotovitel je povinen řádně reklamované vady bezplatně odstranit, práce na jejich odstraňování zahájit do 15ti dnů od obdržení písemné reklamace a ukončit je v co nejkratším termínu, nejpozději do jednoho měsíce, pokud se strany v konkrétním případě písemně nedohodnou jinak nebo pokud dané vady v této lhůtě objektivně odstranit nelze. V případě neodstranění vad uvedených v písemné reklamaci, bude každý započatý den po daném termínu penalizován viz bod 13.4. této smlouvy.
- 9.4. Důvodnost písemné reklamace objednatele v případech, kdy ji zhotovitel neuzná, bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí objednatel. V případě, že písemná reklamace byla znaleckým posudkem uznána za důvodnou, uhradí zhotovitel objednateli náklady na jeho vyhotovení do 21ti dnů od doručení jejich vyúčtování.
- 9.5. V případě nereflexování zhotovitele na písemnou reklamaci je objednatel oprávněn dát reklamované vady odstranit na své náklady a zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit náklady na odstranění zvýšené o 25% jako smluvní pokutu, do 21ti dnů od jejich písemného uplatnění u zhotovitele.

10. STAVENIŠTĚ

- 10.1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu pro realizaci díla, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, užívání a odklizení objektů zařízení staveniště a deponie materiálu zahrnul do ceny, včetně zajištění potřebných povolení.
- 10.2. Případný zdroj vody, elektrické energie bude zajištěn objednatelem.
- 10.3. Zhotovitel provede taková opatření, aby plochy v obvodu staveniště nebyly znečištěny ropnými a jinými podobnými produkty.
- 10.4. Staveniště je přístupné z veřejné komunikace. Zhotovitel je povinen ji používat jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně zhotovitel.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje dle platných zákonů ČR zlikvidovat veškeré odpady, které jím vznikly při realizaci této smlouvy o dílo.
- 10.6. Všechny škody a ztráty, které vzniknou vinou zhotovitele na stavebních a montážních materiálech a pracích až do doby předání díla objednateli jdou k tíži zhotoviteli.
- 10.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit veškerou bezpečnost práce pro své zaměstnance.

- 10.8. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a za zachování pořádku na staveništi. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech.
- 10.9. Za všechny škody, které vzniknou vinou zhotovitele v důsledku provádění prací třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen uhradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu staveniště.

11. POSTUPNÉ ZPŘESŇOVÁNÍ SMLOUVY

- 11.1. Smlouva může být zpřesněna dodatkem v případě změn požadavků na časový a věcný postup, rozsah prací nebo úpravu ceny, pokud to není v rozporu se zadávací dokumentací nebo zákonem. Jestliže si strany v dodatku nevymíní jinak, ruší jeho znění příslušná ustanovení původní smlouvy.
- 11.2. Návrh na úpravu smlouvy je oprávněna předložit kterákoliv ze smluvních stran.
- 11.3. Odpověď na návrh dodatku k této smlouvě je druhá strana povinna doručit nejpozději do 30ti dnů ode dne, kdy návrh obdržela.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 12.1. Převzal-li objednatel dílo s vadami, má právo na dodatečné a bezplatné odstranění vady nebo přiměřenou slevu. Objednatel v zápisu o předání a převzetí navrhne lhůtu k odstranění vad, která musí být přiměřená povaze a rozsahu vad. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn dát vady na jeho náklad odstranit. Ustanovení o vadách platí i pro drobné nedodělky, se kterými bylo dílo převzato.
- 12.2. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky díla, je povinen provedenou opravu objednateli písemně předat.

13. SANKCE

- 13.1. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla za každý započatý den prodlení termínu dokončení díla z důvodů ležících na jeho straně. To platí i pro dílčí dohodnuté termíny předání ucelených částí díla.
- 13.2. Objednatel má právo uplatnit u zhotovitele případné škody vzniklé z nedodržení termínu dokončení díla, pokud tyto škody převýší smluvní pokuty.
- 13.3. Objednatel v případě prodlení s úhradou peněžních závazků zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z dlužné části za každý započatý den prodlení.
- 13.4. Vady a nedodělky odstraní zhotovitel do 10ti pracovních dnů (pokud nebude dohodnuto jinak) od převzetí díla objednatelem pod penalizací 5.000,- Kč za každý den prodlení. Jedná se o vady a nedodělky zjištěné při předání díla objednateli a uvedené v předávacím protokolu.
- 13.5. Odstranění skrytých vad v záruční době je termínově dohodnuto v každém jednotlivém případě rovněž pod smluvní sankcí 5.000,- Kč za každý den prodlení. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu či poškození materiálů, zařízení, mechanismů, pomůcek a vybudovaných částí děl na staveništi se nacházejících, pokud byly způsobeny jeho vinou, v takovémto

případě je povinen zhotovitel uhradit objednateli veškeré náklady spojené s jejich uvedením do původního stavu.

14. RIZIKA A POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění dle této smlouvy pojištěn z odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti se shodným předmětem plnění, jako je plnění díla, a to ve výši minimálního pojistného plnění 10 000 000 Kč s tím, že pojistná smlouva musí zahrnovat odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou objednateli nebo třetí osobě až do výše sjednané pojistné částky. Zhotovitel je povinen předložit kopii příslušné pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu, ze kterého bude splnění tohoto požadavku patrné, kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy na základě požadavku objednatele.

Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu či poškození materiálů, zařízení, mechanismů, pomůcek a vybudovaných části děl na staveništi se nacházejících, pokud byly způsobeny jeho vinou, v takovémto případě je povinen zhotovitel uhradit objednateli veškeré náklady spojené s jejich uvedením do původního stavu.

15. DOKLADOVÁ DOKUMENTACE

Dokladová dokumentace bude vedena v souladu s příslušnou právní úpravou, k tomuto se zhotovitel zavazuje.

15.1. STAVEBNÍ DENÍK

15.1.1. O průběhu prací na díle vede zhotovitel stavební deník. Stavební deník musí být během pracovní doby trvale přístupný. Kromě stavebního deníku bude na místě realizace díla veden i deník víceprací.

15.1.2. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje pověřený pracovník objednatele. V deníku nesmí být vynechána prázdná místa. Mimo pověřeného pracovníka objednatele může provádět potřebné záznamy v deníku:

- technický dozor objednatele
- pracovník projektanta, pověřený výkonem autorského dozoru
- orgány státního stavebního dozoru
- příslušné orgány státní správy
- zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele

15.1.3. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen do třech pracovních dnů se k zápisu vyjádřit. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Pokud má objednatel stavební dozor, prodlužuje se termín k vyjádření na 5 dnů. V případě zápisu, ke kterému je třeba vyjádření, bude průpis odeslán v den provedení zápisu, eventuelně faxem. Objednateli je předáván první průpis stavebního deníku.

15.1.4. Stavební deník s originální verzí zápisů bude součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu převzatí řízení.

15.1.5. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělku dle zápisu o předání a převzetí.

15.1.6. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo.

15.2. KNIHA VÍCEPRACÍ, ODPOČTU A ZMĚN

Pro účely změny rozsahu díla povede zhotovitel samostatnou knihu víceprací, odpočtu a změn.

15.2.1. Za rozšíření díla se nepovažuje záměna materiálů oproti zadávací dokumentaci vyvolaná zhotovitelem. I tyto změny však vyžadují předchozí písemný souhlas objednatele a pokud si to objednatel pro daný případ vyhradí i zpracovatele zadávacího projektu.

15.2.2. Knihu víceprací, odpočtů a změn předloží zhotovitel k přejímacímu řízení.

15.2.3. Kalkulace nákladů za vícepráce a odpočty bude počítána na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele. Cena díla může být upravena pouze na základě dodatků k této smlouvě.

16. PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ

16.1. Objednatel bude od zhotovitele dílo přejímat na základě úspěšně provedených zkoušek a kontrol, proškolení zaměstnanců.

16.2. Zhotovitel dosáhne dokončení díla v den úspěšného ukončení přejímacího řízení, při němž objednatel potvrdí, že dokončené dílo od zhotovitele přejímá, a za jakých podmínek tak činí. O přejímacím řízení bude sepsán přejímací protokol.

16.3. Zhotovitel předá objednateli k datu zahájení přejímacího řízení atesty použitých materiálů dle zákona č. 22/1997 Sb. a NV č. 163/2002 Sb. v platném znění a další doklady dle požadavku technického dozoru.

16.4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, která má vady bránící provozování díla.

17. VYŠŠÍ MOC

17.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.

17.2. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran.

17.3. Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci o tom nejpozději do 5 dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5 dnů po jejím skončení písemně uvedomí druhou smluvní stranu.

17.4. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než 3 měsíce, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace úpravou smlouvy o dílo.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

18.1. Dnem podpisu smlouvy o dílo pozbývají platnosti případné všechny předchozí ujednání o této smlouvě, mimo obchodních podmínek objednatele (zadávací dokumentace veřejné zakázky) a nabídky zhotovitele. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku, potvrzeného oběma smluvními stranami.

- 18.2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními obchodního zákoníku. Odstoupení od smlouvy se řídí § 2001 a násl. Občanského zákoníku.
- 18.3. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně platnými českými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze smluvních stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor řešen příslušným soudem. Za rozhodné právo se pak považuje právo České republiky.
- 18.4. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
- 18.5. V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo o omezení rozsahu předmětu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.
- 18.6. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
- 18.7. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění díla.
- 18.8. Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu realizace díla provádět změny v technickém řešení díla, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.
- 18.9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v jazyce českém, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

V Chomutově dne 2. 1. 2018

V dne:

Za objednatele:
Bc. Věra Fryčová, jednatel
KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

Za zhotovitele:
Ing. Marek Opatrný, jednatel
Intermont, Opatrný, s.r.o.

Daniel Opatrný, jednatel
Intermont, Opatrný, s.r.o.

Bc. Lukáš Lípa, jednatel
MALTOP EKO, s.r.o.

