

Smlouva

o nájmu prostor sloužících k podnikání uzavřená podle § 2302 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

a v souladu s ustanovením § 27 zákona č.219/2000 Sb.,o majetku České republiky
a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění
a dále o nájmu vnitřního vybavení uzavřená dle § 2201 a násl.
zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

mezi

Správou jeskyní České republiky

se sídlem Květnové náměstí č. 3, 252 43 Průhonice
zast. ředitelem RNDr. Jaroslavem Hromasem
IČ: 750 73 331, DIČ: CZ75073331

(dále také jen „**pronajímatel**“)

a

HOTEL BROUŠEK s.r.o.

se sídlem Sloup 248

IČ: 28266366

zast. jednatelem Liborem Zouharem

(dále také jen „**nájemce**“)

společně také „**smluvní strany**“

I.

Úvodní ustanovení

odst. 1

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří a nakládá s následujícími prostorami sloužícími k podnikání : místností pro rychlé občerstvení o výměře 45 m², WC o výměře 2 m², skladem o výměře 8 m² a šatnou o výměře 5 m², nacházejícími se v provozní budově jeskyně Výpustek v obci Březina, stavba stojí na pozemku p.č. 528/8 v k.ú. Březina u Křtin (*dále jen majetek nebo předmět nájmu*).

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří a nakládá s vnitřním vybavením prostor, které je blíže specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy (*dále jen vnitřní vybavení nebo předmět nájmu*). Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

odst. 2

Pronajímatel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je oprávněn dát majetek, a vnitřní vybavení do užívání (nájmu) nájemci.

II. Předmět nájmu

odst. 1

Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci do užívání (nájmu) majetek a vnitřní vybavení, které dočasně nepotřebuje ke své činnosti.

odst. 2

Nájemce předmět nájmu tak, jak je popsán výše, od pronajímatele přejímá do užívání.

odst. 3

O předání předmětu nájmu bude sepsán mezi pronajímatelem a nájemcem písemný protokol.

III. Účel nájmu

odst. 1

Účelem nájmu je zajištění prodeje občerstvení návštěvníkům Moravského krasu, zejména Jeskyně Výpustek. Nájemce bude tyto služby každoročně poskytovat minimálně v období od 1. 4. do 31. 10. Nájemce není oprávněn v pronajatých prostorách prodávat upomínkové předměty.

odst. 2

Nájemce bere na vědomí, že nemůže předmět nájmu přenechat k užívání jiné osobě ani další organizační složce nebo státní organizaci.

IV. Úhrada nájmu, platební podmínky

odst. 1

Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. této smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli ročně nájemné, jeho výše byla stanovena dohodou, a to takto:

Nájemné za pronajaté prostory sloužící k podnikání činí celkem částku 29.000,- Kč ročně, slovy: dvacet devět tisíc korun českých. Toto plnění je osvobozeno od DPH.

Nájemné za pronajaté vnitřní vybavení činí celkem částku 6.000,- Kč ročně, slovy : šest tisíc korun českých bez DPH.

Výše nájemného za období od 1. 4. 2015 do 31. 12. 2015 je stejná jako roční nájemné uvedené shora.

odst. 2

Nájemné bude hrazeno vždy do 30. 5. příslušného roku na účet pronajímatele vedený u [REDACTED]

odst. 3

Za den splnění platební povinnosti je považován den, ve kterém byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.

V. Služby spojené s nájmem

Náklady na služby spojené s užíváním pronajatých prostor (např. energie, voda, odpady) budou placeny nájemcem pronajímateli paušální částkou nebo dle skutečných nákladů, a to vždy k 15. 11. příslušného kalendářního roku.

VI. Práva a povinnosti pronajímatele

odst. 1

Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k smlouvenému nebo obvyklému užívání, v tomto stavu je svým nákladem udržovat.

odst. 2

Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu užívání pronajatých prostor, a to vždy za doprovodu nájemce.

odst. 3

Pronajímatel je povinen zajistit pojištění předmětu nájmu na své náklady.

VII. Práva a povinnosti nájemce

odst. 1

Nájemce je povinen předmět nájmu užívat tak, aby sloužil návštěvníkům zpřístupněné jeskyně minimálně po otevírací dobu této jeskyně.

odst. 2

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu výhradně k účelu, pro který byl pronajat a dále je povinen hradit ze svého náklady na drobné opravy a běžnou údržbu

odst. 3

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

odst. 4

Stavební úpravy je možno provádět pouze s písemným souhlasem pronajímatele, přičemž součástí souhlasu musí být i dohoda o úhradě nákladů na tyto opravy. V případě absence takovéto dohody není pronajímatel v případě skončení užívacího vztahu povinen uhradit nájemci jím účelně vynaložené náklady.

odst. 5

Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy. Nájemce je povinen zajišťovat požární ochranu v pronajatých prostorách.

odst. 6

Nájemce se zavazuje, že nebude provádět žádné zásahy do elektroinstalace a že bude připojovat veškeré elektrické spotřebiče pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

odst. 7

Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení, nebo se změnami provedenými v době trvání nájmu, k nimž dal pronajímatel souhlas.

VIII. Doba trvání nájmu

odst. 1

Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 4. 2015 do 31.12. 2020.

odst. 2

Nájem dle této smlouvy skončí uplynutím doby, na kterou je sjednán.

odst. 3

Pronajímatel je oprávněn nájem vypovědět z důvodů uvedených v § 2309 písm.a,b zák. č. 89/2012 Sb. Nájemce je oprávněn nájem vypovědět z důvodů uvedených v § 2308 písm.a,b,c zák. č. 89/2012 Sb. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

odst.4

Pronajímatel může odstoupit od smlouvy o nájmu, pokud uživatel neplní řádně a včas své smluvní povinnosti, anebo pokud přestanou být plněny podmínky nájmu dle § 27 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění.

IX. Závěrečná ustanovení

odst. 1

Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné a platné jen tehdy, pokud byly učiněny formou písemných, číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků.

Odst. 2

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

odst. 3

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

Odst. 4


Nájemce bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a ostatních parametrů smlouvy.

Odst. 5

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že tato byla sepsána určitě, vážně, srozumitelně a nebyla ujednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy na smlouvě.

V Průhonicích, dne: 16.3. 2015

V Sloupu, dne: 19 -03- 2015


RNDr. Jaroslav
ředitel SJCR

Příloha č. 1: vnitřní

ČESKÁ REPUBLIKA
PŘÍRODA
JESKYNI ČESKÉ REPUBLIKY

43 Průhonice, Květnové nám. 3


- 2 -

HOTEL BROUŠEK s.r.o.

Sloup 248, 679 13

IČO: 282 66 366

Tele. 511 7


Libor Zouhar
jednatel

Drobný majetek SJMK Blansko ke dni 1.4.2015 - Výpustek bufet

Číslo	Název pracoviště	Inventurní číslo	Název	Pořizovací cena	Název střediska	Název místnosti	Měsíc pořízení	Rok pořízení
71	SJMK Blansko	1041270000	Pult prodejní	14 500,00 Kč	Jeskyně Výpustek	Výpustek - bufet	3	2008
71	SJMK Blansko	1041280000	Pult prodejní	14 500,00 Kč	Jeskyně Výpustek	Výpustek - bufet	3	2008
71	SJMK Blansko	1041290000	Stůl odkládací	4 100,00 Kč	Jeskyně Výpustek	Výpustek - bufet	3	2008
71	SJMK Blansko	1041300000	Police závěsná	2 500,00 Kč	Jeskyně Výpustek	Výpustek - bufet	3	2008
71	SJMK Blansko	1041310000	Police závěsná	2 500,00 Kč	Jeskyně Výpustek	Výpustek - bufet	3	2008
71	SJMK Blansko	1041320000	Regál sklad	2 200,00 Kč	Jeskyně Výpustek	Výpustek - bufet	3	2008
71	SJMK Blansko	1041330000	Regál sklad	2 200,00 Kč	Jeskyně Výpustek	Výpustek - bufet	3	2008
71	SJMK Blansko	1041340000	Stůl pracovní nerez	10 198,00 Kč	Jeskyně Výpustek	Výpustek - bufet	3	2008
71	SJMK Blansko	1041350000	Stůl pracovní nerez	6 600,00 Kč	Jeskyně Výpustek	Výpustek - bufet	3	2008
71	SJMK Blansko	1041360000	Stůl pracovní nerez + dřez 2x	10 950,00 Kč	Jeskyně Výpustek	Výpustek - bufet	3	2008
71	SJMK Blansko	1041370000	Stůl pracovní nerez	5 800,00 Kč	Jeskyně Výpustek	Výpustek - bufet	3	2008
71	SJMK Blansko	1041380000	Digestoř	10 800,00 Kč	Jeskyně Výpustek	Výpustek - bufet	3	2008
71	SJMK Blansko	1041390000	Baterie dřezová	645,00 Kč	Jeskyně Výpustek	Výpustek - bufet	3	2008
71	SJMK Blansko	1042570000	Skříň šatní	5 500,00 Kč	Jeskyně Výpustek	Výpustek - bufet	5	2008
71	SJMK Blansko	1042640000	Dávkovač mýdla Merida top	654,30 Kč	Jeskyně Výpustek	Výpustek - bufet	5	2008

Majetek převzal do užívání:

HOTEL BROUŠEK s.r.o.

Sloup 248, 679 13

IČO: 282 66 366

Telefon: 565 355

Libor Zouhar

podpis