

**SMLOUVA O DÍLO****I.
Smluvní strany**

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -7-		
07013 pozn. číslo	2017 rok	K2 zkr. odb.

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
zastoupen:

IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1650676349/0800

Mgr. Stanislavem Folwarcznym
náměstkem hejtmána kraje

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:



(dále jen „objednatel“)

2. VDS, spol. s r.o.

se sídlem: Kotkova 271/6, 703 00 Ostrava - Vítkovice
zastoupena: jednatelem Markem Dawidem
IČ: 45194980
DIČ: CZ45194980
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1666770399/0800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2975.

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:



(dále jen „zhotovitel“)

II.**Základní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V odst. 1 této smlouvy.
7. Účelem smlouvy je oprava fasády budovy gymnázia, která se nachází v památkově chráněném centru města Havířov (SORELA).

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu „Oprava fasády budovy gymnázia (Komenského 2, Havířov)“ (dále jen „stavba“) v rozsahu dle:
 - projektové dokumentace stavby zpracované v květnu 2017 společností ATRIS, s.r.o., se sídlem Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava, IČ 28608909 a oceněného soupisu prací, který je součástí nabídky zhotovitele v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele tohoto díla,
 - předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Součástí díla je také:
 - a) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby budou objednateli dodány také 2x v elektronické podobě, a to na CD ROM ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť,
 - b) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,
 - c) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné,
 - d) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li potřebné,
 - e) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
 - f) zajištění vytýčení obvodu staveniště,
 - g) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné,
 - h) předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých

dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,

- i) návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
 - j) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona,
 - k) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - l) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
 - m) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům,
 - n) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - o) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
 - p) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla
 - q) hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla
- a) plnit podmínky příslušných stavebních povolení a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
 - b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
4. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
6. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
7. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s provedením díla nutné pro vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.
8. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.
9. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy a to při dodržení podmínek stanovených příslušnými ustanoveními zákona

č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

10. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 84 dnů od předání staveniště zhotoviteli a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat objednateli.
2. Místem plnění je budova Gymnázia, Havířov-Město, Komenského 2, příspěvková organizace, J. A. Komenského 328/2, 736 01 Havířov – Město, IČ 62331558.
3. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), osoba vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
4. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o přerušení provádění prací na díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí dle předchozí věty přeruší provádění prací na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle. O dobu přerušení provádění prací na díle se prodlužuje lhůta pro splnění díla, která tak bude upravena na základě výhrady jejího prodloužení v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu objednatele. Přerušením provádění prací na díle není dotčena povinnost zhotovitele zajistit hlídání staveniště.

Pokud objednatel nevydá pokyn k opětovnému provádění prací na rozpracovaném díle ani do 3 měsíců od doručení rozhodnutí o přerušení provádění prací na díle, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení dle předchozí věty uzavřou strany dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy.

V.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH (základ daně/DPH základní sazba 21 %)	DPH (základní sazba 21 %)	Cena celkem vč. DPH
Cena za dílo (v Kč)	4 588 994,04	963 688,75	5 552 682,79

Souhrnný rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle soupisu prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“), který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky, to však pouze za splnění podmínek dle § 222 ZZVZ;
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo soupisu prací. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle soupisu prací nebo dle ceníku ÚRS ve výši max. 80 % těchto sborníkových cen, podle toho, která z těchto částek bude nižší; to však pouze za splnění podmínek dle § 222 ZZVZ;
 - c) v případech, kdy položky víceprací nelze ocenit žádným ze způsobů uvedených v písm. b) tohoto odstavce, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem;
 - d) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
4. Postup dle písm. a) až c) odstavce 3 tohoto článku se uplatní při veškerých změnách ceny včetně případů, kdy
 - a) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - b) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídají geologické údaje apod.).
5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

VI. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy

pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

- a) číslo smlouvy objednatele, číslo veřejné zakázky (tj. 181/2017), IČ objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text „zhotovení stavby Oprava fasády budovy gymnázia (Komenského 2, Havířov)“,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 3 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (odbor investiční a majetkový),
 - g) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. XII odst. 5 této smlouvy, podepsaný osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
3. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka. V případě dodatečných prací fakturovaných na základě dodatků uzavřených k této smlouvě (vícepráce) bude soupis těchto prací tvořit samostatnou přílohu faktury.
 4. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
 5. Po provedení díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy) a odstranění vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným soupisem prací.
 6. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 16. den kalendářního měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění.
 7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově

vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.

8. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.
10. Objednatel, příjemce plnění, prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Z uvedeného důvodu se na toto plnění nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e uvedeného zákona a zhotovitelem bude vystavena faktura za zdanitelné plnění včetně daně z přidané hodnoty.
11. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
 - a) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátc, nebo
 - b) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora BOZP a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště.

Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a funkci koordinátora BOZP, je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole deníků dle čl. XI této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby.

Osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta je společnost ATRIS, s.r.o., se sídlem Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava, IČ 28608909.

3. Zhotovitel je povinen do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy objednateli a koordinátorovi BOZP písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“), a to zejména odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.
4. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
5. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV odst. 2 této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII této smlouvy.
6. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem opravy nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
7. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).
8. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá bez zbytečného odkladu objednateli; tím není dotčena odpovědnost objednatele dle věty první tohoto odstavce, včetně odpovědnosti za dodatečné náklady na odstranění vad a nedostatků příslušné dokumentace.

VIII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží (spotřebiče, nábytek apod.), toto bude dodáno v I. jakosti.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

IX. Staveniště

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště v termínu dle písemné výzvy objednatele, kterou objednatel předá zhotoviteli nejméně 5 dní před požadovaným převzetím staveniště. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis. Stavební práce budou zahájeny do jednoho týdne od převzetí staveniště zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
2. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli 1 paré projektové dokumentace stavby.

3. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
4. Určení základních vytyčovacích prvků bude provedeno při předání staveniště objednatelem.
5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude zhotovitel odebírat výše uvedená média od uživatele – Gymnázium, Havířov-Město, Komenského 2, příspěvková organizace, (dále také „uživatel“) uzavře s tímto subjektem písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
6. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
7. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od provedení díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
9. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

X. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zejména:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - d) do 7 dnů od předání staveniště zpracovat a objednateli předat harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli,
 - e) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
 - f) doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.

2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou (na adresu: michal.janak@msk.cz) a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
 - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle čl. III odst. 1 této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
3. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci.
4. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hluknost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
5. Zhotovitel oznámí 21 pracovních dní předem objednateli termín zvláštního užívání komunikací, bude-li toto potřebné, a předá objednateli úplnou kopii předmětného souhlasu (rozhodnutí) dle čl. III odst. 2 písm. b) této smlouvy, včetně případných příloh (podmínek).
6. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
7. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
8. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a poddodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných poddodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení poddodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být doložena kopiemi příslušných živnostenských či jiných oprávnění poddodavatelů, nezbytných pro výkon těchto činností, a originály prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem BOZP, jehož vzor je přílohou č. 2 této smlouvy. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze na poddodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla.
9. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace, stavbyvedoucího či jinou osobu, prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost/kvalifikaci (dále jen „odborná osoba“) pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele.

Žádost o souhlas se změnou poddodavatele, stavbyvedoucího či jiné odborné osoby bude obsahovat údaje a bude doložena doklady dle odst. 8 věta druhá tohoto článku a případně dalšími doklady potřebnými k prokázání potřebné kvalifikace.

Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele; nový stavbyvedoucí či jiná odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní stavbyvedoucí, resp. původní odborná osoba.

10. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
11. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
12. Zhotovitel je povinen dbát při provádění díla pokynů pracovníků uživatele.
13. Zhotovitel nejméně 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
14. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
15. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
16. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
17. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
18. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.
19. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP.
Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.
Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.
20. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců poddodavatelů zhotovitele, osob vykonávajících na stavbě autorský dozor, inženýrskou a investorskou činnost a osob oprávněných jednat

za objednatele ve věcech realizace stavby. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Informace dle první a druhé věty tohoto odstavce zhotovitel zároveň předá v kopii objednateli. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

21. Zhotovitel předá objednateli použitý demontovaný materiál a předměty. Objednatel sdělí zhotoviteli v dostatečném předstihu, o který materiál se jedná a kdy požaduje předání.

KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ, ORGANIZACE KONTROLNÍCH DNŮ

22. Kontrola prováděných prací bude realizována:

- objednatelem a jím pověřenými osobami,
- osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
- koordinátorem BOZP,
- orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,
- budoucím uživatelem, kterým je Gymnázium, Havířov-Město, Komenského 2, příspěvková organizace, IČ 62331558.

23. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
- termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,
- kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

24. Zhotovitel je povinen umožnit osobám uvedeným v odst. 22 tohoto článku provedení kontroly realizovaných prací.

25. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkryt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.



26. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.

XI.

Stavební deník a bezpečnostní deník

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP.
5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli první průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

BEZPEČNOSTNÍ DENÍK

8. Zhotovitel je dále oprávněn vyjadřovat se k zápisům do bezpečnostního deníku, který ke stavbě povede koordinátor BOZP a je povinen neprodleně respektovat požadavky koordinátora BOZP v deníku uvedené.
9. Do bezpečnostního deníku budou zaznamenávány veškeré skutečnosti týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména pak tyto skutečnosti:
 - a) seznámení s místními riziky za účelem předcházení ohrožení života a zdraví osob, které se s vědomím zhotovitele mohou zdržovat na staveništi (pokud stavební práce probíhají za provozu),
 - b) seznámení s plánem BOZP na staveništi,
 - c) zápisy z pravidelných kontrolních dnů BOZP,
 - d) nedostatky zjištěné při pochůzkách na stavbě včetně uložení opatření k nápravě,
 - e) oznámení o nepřijetí uložených opatření k nápravě,
 - f) koordinace s techniky BOZP jednotlivých (pod)dodavatelů,
 - g) koordinace činností jednotlivých (pod)dodavatelů s cílem vyloučení bezpečnostních kolizí,
 - h) kontrola dodržování čistoty a pořádku na staveništi.
10. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
11. Zápisem ve stavebním deníku a bezpečnostním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

XII. Předání díla

1. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení (převzetím díla ve smyslu odst. 2 tohoto článku nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku) se nepočítá do lhůty plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít do 10 dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí díla osoba vykonávající technický dozor stavebníka sepíše protokol, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) termín vyklizení staveniště,
 - e) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
 - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - g) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - j) datum a místo sepsání protokolu,
 - k) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato,

fk

- l) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, uživatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
3. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
 4. Pokud objednatel dílo v souladu s čl. III odst. 8 této smlouvy převzme s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), budou tyto vady a nedodělky odstraněny do 5 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany při předání díla písemně jinak.
 5. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran, uživatele a osoba vykonávající technický dozor stavebníka.
 6. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
 7. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů, které zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

XIII.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
 2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
 3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
 - a) 60 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
 - b) na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců(dále též „záruční doba“).
- Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy.
4. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
 5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se

považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:

- a) e-mail: VDSstavby@seznam.cz nebo
- b) do datové schránky: hd99x9b

K uplatňování vad dle tohoto odstavce je oprávněna kromě objednatele také uživatel, který má předmětnou nemovitost předánu k hospodaření. Každé takovéto nahlášení vady uživatelem se považuje za řádné uplatnění vady objednatelem ve smyslu této smlouvy.

- 6. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
- 7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy, příp. jiný oprávněný zástupce objednatele.
- 8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost odpovídající lhůtám uvedeným v odstavci 3, tohoto článku smlouvy.

XIV. Nebezpečí škody

- 1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí díla objednatelem.
- 2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- 4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 10 mil. Kč, s maximální spoluúčástí 50 tis. Kč (popřípadě maximálně 0,5 %, pokud nebude spoluúčást vyjádřena fixní částkou). Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
- 6. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění dle odst. 5 tohoto článku včetně všech dodatků.

HL

XV. Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato v souladu s čl. III odst. 8 této smlouvy (převzetí s výhradami) ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. V případě porušení povinnosti dle čl. III. odst. 3 písm. a) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
6. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý opakovaný případ.
7. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
8. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník případně projektová dokumentace a doklady dle čl. X odst. 6 této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 6.000,- Kč za každý zjištěný případ.
9. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 1 písm. f) této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
10. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost stanovenou v čl. XIV odst. 5 nebo 6 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ a každý den prodlení.
11. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 9 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč za každý zjištěný případ.
12. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 13 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
13. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 20 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ.
14. V případě, že se zhotovitel opakovaně (za opakovaně se přitom považuje nejméně dvakrát) nebude řídit podklady nebo prokazatelně uloženými pokyny objednatele (tj. zejména pokyny zadanými písemně, např. ve stavebním deníku), nebo objednateli

neposkytne požadovanou dokumentaci a informace, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.

15. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
16. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
17. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XVI. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) pokud zhotovitel nepředá objednateli harmonogram výstavby ve stanoveném termínu,
 - c) nepředání kopie pojistné smlouvy na požadované pojištění dle čl. XIV odst. 5 a 6 této smlouvy do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy objednateli,
 - d) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
 - e) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - f) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - g) neuhrazení ceny za dílo objednatel po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
 - h) nedodržení smluvních ujednání dle čl. X odst. 8 nebo 9 této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

XVII. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, pokud nestanoví zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jinak. V takovém případě smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
7. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna dle předchozího odstavce, bere zhotovitel na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas rady kraje udělený usnesením č. 27/2439 ze dne 12. 12. 2017.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Souhrnný rozpočet stavby
Příloha č. 2: Vzor prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V Ostravě dne 09.01.2018

V Ostravě dne 14.12.2017

[Redacted signature]

za objednatele

Mgr. Stanislav Folwarczny
na základě pověření
hejtmána kraje



[Redacted signature]

za zhotovitele
Marek Dawid
jednatel

Příloha č. 1 - Souhrnný rozpočet stavby

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: 20170706001

Stavba: Oprava fasády budovy gymnázia Komenského 2, Havířov

Místo: Havířov

Datum: 7. 6. 2017

Zadavatel: Moravskoslezský kraj

Projektant: ATRIS s.r.o.

Úchazeč: VDS, spol. s r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady stavby celkem			
001	Oprava fasády budova gymnázia Komenského 2, Havířov	4 588 994,04	5 552 682,79
		4 588 994,04	5 552 682,79

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Oprava fasády budovy gymnázia Komenského 2, Havířov

Objekt:

001 - Oprava fasády budova gymnázia komenského 2, Havířov

KSO:

801 34

Místo:

Havířov

Zadavatel:

Moravskoslezský kraj

Uchazeč:

CC-CZ:

Datum:

7. 6. 2017

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Projektant:

ATRIS s.r.o.

Poznámka:

Cena bez DPH

4 588 994,04

DPH základní
snížená

Základ daně
4 588 994,04
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
963 688,75
0,00

Cena s DPH

V CZK

5 552 682,79

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády budovy gymnázia Komenského 2, Havířov

Objekt:

001 - Oprava fasády budova gymnázia komenského 2, Havířov

Místo:

Havířov

Zadavatel:

Moravskoslezský kraj

Uchazeč:

Datum: 7. 6. 2017

Projektant: ATRIS s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

4 588 994,04

1 - Zemní práce

4 036 458,70

3 - Svislé a kompletní konstrukce

86 764,92

5 - Komunikace

27 500,80

56 - Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch

166 501,13

6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení

56 205,80

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 798 275,28

99 - Přesuny hmot a sutí

260 921,98

94 - Lešení a stavební výtahy

121 226,97

997 - Přesun sutě

1 247 377,20

PSV - Práce a dodávky PSV

449 117,39

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

447 035,34

114 106,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády budovy gymnázia Komenského 2. Havířov

Objekt:

001 - Oprava fasády budova gymnázia komenského 2, Havířov

Místo:

Havířov

Zadavatel:

Moravskoslezský kraj

Uchazeč:

Datum: 7. 6. 2017

Projektant: ATRIS s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

4 588 994,04

D HSV Práce a dodávky HSV

4 036 458,70

D 1 Zemní práce

86 764,92

1	K	113106121	Rozebření dlažeb komunikací pro pěši z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	91,080	45,30	4 125,92	CS ÚRS 2017 01
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

VV "viz.v.č. D.1.1.b)01-okapový chodník"2,03*0,5*2+2,5*0,5+4*0,5+3,5*0,5+47*0,5+2,5+73*0,5+3,1*0,5

2	K	113107112	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva těženého tl 200 mm	m2	121,580	60,00	7 294,80	CS ÚRS 2017 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

VV "viz.v.č D.1.1.b)01-st. asfaltová plocha"1,5*8

VV "podklad pod st. schodem"18,5

VV "viz.v.č. D.1.1.b)01-okapový chodník"2,03*0,5*2+2,5*0,5+4*0,5+3,5*0,5+47*0,5+2,5+73*0,5+3,1*0,5

VV Součet

3	K	113107136	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z betonu vyztuženého sítěmi tl 150 mm	m2	121,580	590,00	71 732,20	CS ÚRS 2017 01
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

VV "viz.v.č D.1.1.b)01-st. asfaltová plocha"1,5*8

VV "bet. schod"18,5

VV "viz.v.č. D.1.1.b)01-okapový chodník"2,03*0,5*2+2,5*0,5+4*0,5+3,5*0,5+47*0,5+2,5+73*0,5+3,1*0,5

VV Součet

8

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
4	K	113107143	Odstranění podkladu pl do 50 m2 živičných tl 150 mm	m2	12,000	301,00	3 612,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		"viz. v.č D.1.1.b)01-st. asfaltová plocha"1,5*8		12,000			
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				27 500,80	
5	K	R-3420010	Očištění, vyspravení st. betonového schodu maltou na beton, vč. hydrof. nátěru, vč. dodávky materiálu	m2	11,440	320,00	3 660,80	
	VV		"viz. v.č D.1.1.b)01"1+3+1.2"0,5"8+3,3"0,8		11,440			
6	K	R-3420011	OČIŠTĚNÍ BETONOVÉ ZÍDKY, LOKÁLNÍ VYSPRÁVENÍ MALTOU NA BETON, HYDROFÓBNÍ NÁTĚR, vč. dodávky materiálu	m2	88,000	260,00	22 880,00	
	VV		"viz. v.č D.1.1.b)01"28"3+2"1"2		88,000			
7	K	R-3420012	Doplnění bet. pilířku - viz. POZN. 2 vč. základu, vč. dodávky materiálu	kus	2,000	480,00	960,00	
	VV		"viz. v.č D.1.1.b)4"2		2,000			
D	5		Komunikace				166 501,13	
8	K	564801112	Podklad ze šterkodrti fr. 0-8 mm tl. 40 mm	m2	89,550	50,60	4 531,23	CS ÚRS 2016 01
	VV		"viz. v.č D.1.1.b)4-7 - okapový chodník"(102+72+5,1)*0,5		89,550			
9	K	564811111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 50 mm, fr. 4-8 mm	m2	3,000	55,10	165,30	CS ÚRS 2017 01
	VV		"viz. P2"3		3,000			
10	K	564851111	Podklad zešterkodrti fr. 0-63 mm tl. 135-170 mm	m2	89,550	158,00	14 148,90	CS ÚRS 2016 01
	VV		"viz. v.č D.1.1.b)4-7 - okapový chodník"(102+72+5,1)*0,5		89,550			
11	K	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150- 200 mm, fr. 0-63 mm	m2	3,000	206,50	619,50	CS ÚRS 2017 01
	VV		"viz. P2"3		3,000			
12	K	564871116	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl. 150- 300 mm, fr. 0-63 mm	m2	29,800	226,00	6 734,80	CS ÚRS 2017 01
	VV		"viz. skladba P3"29,8		29,800			
13	K	567911111	Podklad z ze zavhlého betonu C20/25 tl. 80 mm	m2	29,800	382,00	11 383,60	CS ÚRS 2017 01
	VV		"viz. skladba P3"29,8		29,800			
14	K	R-5648500	D+M velkoformátové žulové desky 500/500 mm tl. 80 mm	m2	29,800	2 320,00	69 136,00	
	VV		"viz. skladba P3"29,8		29,800			
15	K	R-5648511	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm, fr. 0-32 mm	m2	29,800	120,00	3 576,00	
	VV		"viz. skladba P3"29,8		29,800			

8

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	56		Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch				56 205,80	
16	K	59681120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěši do lože z kameniva vel do 0,09 m2 plochy do 50 m2	m2	92,550	223,00	20 638,65 CS ÚRS 2016 01	
	VV		"viz.v.č D.1.1.b)4-7 - okapový chodník (102+72+5.1)*0,5		89,550			
	VV		"viz. P2*3		3,000			
	VV		Součet		92,550			
17	M	592456010	dlažba desková betonová 50x50x5 cm šedá	m2	97,178	366,00	35 567,15 CS ÚRS 2016 01	
	VV		"viz. pol. montáže"92,55*1,05		97,178			
D	6		Úpravy povrchu, podlahy, osazení				1 798 275,28	
18	K	622211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 40 mm	m2	267,600	446,00	119 349,60 CS ÚRS 2017 01	
	VV		"iz. popis c a TZ"205,6+62		267,600			
19	M	283763600	deska z extrudovaného polystyrenu XPS tl. 20 mm	m2	294,360	128,00	37 678,08 CS ÚRS 2017 01	
	P		Poznáмка к položке: λ=0,032 [W / m K]					
	VV		"viz. pol. montáže"267,6*1,1		294,360			
20	K	622325403	oprava vnější vápenné štukové omítky složitosti 3 v rozsahu do 30%	m2	1 972,390	265,00	522 683,35 CS ÚRS 2017 01	
	VV		"viz.v.č. D.1.b)01-03"210*8		1 680,000			
	VV		210*1,5+250		565,000			
	VV		"odpočty oken"- (2,1*2,1*48+1,5*2,15*2+1,5*3,1*6+1,5*2,1*36+0,9*1,2*4+2,1*3,3*2+0,9*1,2*4+0,9*3,1*2+2,1*3,1*2)		-400,530			
	VV		"ostění, nadpraží" (2,1*3)*48*0,2		60,480			
	VV		(1,5*2,15*2)*2*0,2		2,320			
	VV		(1,5*3,1*2)*6*0,2		9,240			
	VV		(1,5*2,1*2)*36*0,2		41,040			
	VV		(0,9+1,2*2)*4*0,2		2,640			
	VV		(2,1*3,2*2)*2*0,2		3,400			
	VV		(0,9+1,2*2)*4*0,2		2,640			
	VV		(0,9*3,1*2)*2*0,2		2,840			
	VV		(2,1*3,1*2)*2*0,2		3,320			
	VV		Součet		1 972,390			
21	K	622331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	104,500	280,00	29 260,00 CS ÚRS 2017 01	
	VV		"viz.v.č. D.1.1.b)01-03"22+38+9,5+35		104,500			

2

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Gena celkem [CZK]	Genová soustava
22	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	623,293	32,00	19 945,38	Cs ÚRS 2016 01
VV			(2,1*2,1*48+1,5*2,15*2+1,5*3,1*6+1,5*2,1*36+0,9*1,2*4+2,1*3,3*2+0,9*1,2*4+0,9*3,1*2+2,1*3,1*2)		400,530			
VV			(1,2*2,1*6+2,1*2,1*25+0,9*2,1*2+0,6*0,8*2+1,775*1,3*2+ +1,2,02+1,5*1,3*2+1,5*2,15+1,5*2,1*17+2,05*2,35*3+0,9*1,2+0,6*1,2+2,1*3,3)		220,603			
VV			(0,9*1,2*2)		2,160			
VV			Součet		623,293			
23	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	2 935,460	26,00	76 321,96	Cs ÚRS 2017 01
VV			"viz.v.č. D.1.b)01-03"210*8		1 680,000			
VV			210*1,5+250		565,000			
VV			"odpočty oken"- (2,1*2,1*48+1,5*2,15*2+1,5*3,1*6+1,5*2,1*36+0,9*1,2*4+2,1*3,3*2+0,9*1,2*4+0,9*3,1*2+2,1*3,1*2)		-400,530			
VV			"ostění, nadpraží " (2,1*3)*48*0,2		60,480			
VV			(1,5+2,15*2)*2*0,2		2,320			
VV			(1,5+3,1*2)*6*0,2		9,240			
VV			(1,5+2,1*2)*36*0,2		41,040			
VV			(0,9+1,2*2)*4*0,2		2,640			
VV			(2,1+3,2*2)*2*0,2		3,400			
VV			(0,9+1,2*2)*4*0,2		2,640			
VV			(0,9+3,1*2)*2*0,2		2,840			
VV			(2,1+3,1*2)*2*0,2		3,320			
VV			Mezisoučet		1 972,390			
VV			"viz.v.č. D.1.1.b)01-03"31,1+251+83+451+114+67+15		1 012,100			
VV			"odpočet okna"- (1,2*2,1*6+2,1*2,1*25+0,9*2,1*2+0,6*0,8*2+1,775*1,3*2+ +1,2,02+1,5*1,3*2+1,5*2,15+1,5*2,1*17+2,05*2,35*3+0,9*1,2+0,6*1,2+2,1*3,3)		-220,603			
VV			-(0,9*1,2*2)		-2,160			
VV			"ostění, nadpraží " (1,2+2,1*2)*6*0,2		6,480			
VV			(2,1*3)*25*0,2		31,500			
VV			(0,9+2,1*2)*2*0,2		2,040			
VV			(0,6+0,8*2)*0,2		0,440			
VV			(1,775+1,3*2)*0,2		0,875			
VV			(1+2,02*2)*0,2		1,008			
VV			(1,5+1,3*2)*2*0,2		1,640			
VV			(1,5+2,15*2)*0,2		1,160			
VV			(1,5+2,1*2)*17*0,2		19,380			

2

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			(2.05+2.35*2)*3*0,2		4,050			
VV			(0.9+1,2*2)*0,2		0,660			
VV			Mezisoučet		858,570			
VV			*viz.v.č. D.1.1.b)01-03*22+38+9,5+35		104,500			
VV			Mezisoučet		104,500			
VV			Součet		2 935,460			
24	K	R-6220010	Nástřík silikátových nátěrem - viz. popis b a TZ - vč. dodávky materiálu	m2	1 972,390	195,00	384 616,05	
P			Poznámka k položce: položka obsahuje : - penetrace vodou ředitelnými podkladními nátěrem 1:1 aplikace na vyčištěný, pevný, a suchý podklad bez trhlin a odlupujících se částí - finální minerální nátěr s obsahem drsného vodního skla					
VV			*viz.v.č. D.1.b)4-7*210*8		1 680,000			
VV			210*1,5*250		565,000			
VV			*odpočty oken*: (2,1*2,1*48+1,5*2,15*2+1,5*3,1*6+1,5*2,1*36+0,9*1,2*4+2,1*3,3*2+0,9*1,2*4+0,9*3,1*2+2,1*3,1*2)		-400,530			
VV			*ostění, nadpraží " (2,1*3)*48*0,2		60,480			
VV			(1,5+2,15*2)*2*0,2		2,320			
VV			(1,5+3,1*2)*6*0,2		9,240			
VV			(1,5+2,1*2)*36*0,2		41,040			
VV			(0,9+1,2*2)*4*0,2		2,640			
VV			(2,1+3,2*2)*2*0,2		3,400			
VV			(0,9+1,2*2)*4*0,2		2,640			
VV			(0,9+3,1*2)*2*0,2		2,840			
VV			(2,1+3,1*2)*2*0,2		3,320			
VV			Součet		1 972,390			
25	K	R-6220011	Minerální škrábaná omítka březolového typu - vč. dodávky materiálu - viz. popis a a TZ - vč. profilace fasády dle pův. stavu, členitost fasády st. 3	m2	757,470	490,00	371 160,30	

2

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P	Přiznámka k položce: položka obsahuje :							
	- křídlo, jádrová omítka - vlnitka s tepdlem - minerální omítka břizbitového typu, zrnno 3 mm							
VV			Viz.v.č. d.1.1.b)4-7*10,6+67+112+364+79,2+250+28,2		911,000			
VV			"odpocet okna":(1,2*2,1*6+2,1*2,1*25+0,9*2,1*2+0,6*0,8*2+1,775*1,3*2+ +1*2,02+1,5*1,3*2+1,5*2,15+1,5*2,1*17+2,05*2,35*3-0,9*1,2+0,6*1,2+2,1*3,3)		-220,603			
VV			-(0,9*1,2*2)		-2,160			
VV			"ostění, nadpraží " (1,2+2,1*2)*6*0,2		6,480			
VV			(2,1*3)*25*0,2		31,500			
VV			(0,9+2,1*2)*2*0,2		2,040			
VV			(0,6+0,8*2)*0,2		0,440			
VV			(1,775+1,3*2)*0,2		0,875			
VV			(1+2,02*2)*0,2		1,008			
VV			(1,5+1,3*2)*2*0,2		1,640			
VV			(1,5+2,15*2)*0,2		1,160			
VV			(1,5+2,1*2)*1*0,2		19,380			
VV			(2,05+2,35*2)*3*0,2		4,050			
VV			(0,9+1,2*2)*0,2		0,660			
VV			Součet		757,470			
26	K	R-6220012	Mozaiková omítka - viz. popis c a TZ - vč. dodávky materiálu	m2	205,600	640,00	131 584,00	
P	Přiznámka k položce: položka obsahuje :							
	- základní nátěr - mozaiková omítka - nástržik omítkové směsi z přírodního kameňiva							
VV			Viz. popis c a TZ*205,6		205,600			
27	K	R-6220013	Příplatek za provádění fasády ve st. členitosti 3	m2	2 935,460	36,00	105 676,56	
P	Přiznámka k položce: položka obsahuje :							
	- základní nátěr - mozaiková omítka - nástržik omítkové směsi z přírodního kameňiva							
VV			Viz.v.č. D.1.b)01-03*210*8		1 680,000			

2

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			210*1,5+250		565,000			
VV			"odpočty oken"- (2,1*2,1*48+1,5*2,15*2+1,5*3,1*6+1,5*2,1*36-0,9*1,2*4+2,1*3,3*2+0,9*1,2*4+0,9*3,1*2+2,1*3,1*2)		-400,530			
VV			"ostění, nadpraží " (2,1*3)*48*0,2		60,480			
VV			(1,5+2,15*2)*2*0,2		2,320			
VV			(1,5+3,1*2)*6*0,2		9,240			
VV			(1,5+2,1*2)*36*0,2		41,040			
VV			(0,9+1,2*2)*4*0,2		2,640			
VV			(2,1+3,2*2)*2*0,2		3,400			
VV			(0,9+1,2*2)*4*0,2		2,640			
VV			(0,9+3,1*2)*2*0,2		2,840			
VV			(2,1+3,1*2)*2*0,2		3,320			
VV			Mezisoučet		1 972,390			
VV			"viz.v.č D.1.1.b)01-03*31,1+251+83+451+114+67+15		1 012,100			
VV			"odpočet okna"- (1,2*2,1*6+2,1*2,1*25+0,9*2,1*2+0,6*0,8*2+1,775*1,3*2+ +1*2,02+1,5*1,3*2+1,5*2,15+1,5*2,1*17+2,05*2,35*3+0,9*1,2+0,6*1,2+2,1*3,3)		-220,603			
VV			-(0,9*1,2*2)		-2,160			
VV			"ostění, nadpraží " (1,2+2,1*2)*6*0,2		6,480			
VV			(2,1*3)*25*0,2		31,500			
VV			(0,9+2,1*2)*2*0,2		2,040			
VV			(0,6+0,8*2)*0,2		0,440			
VV			(1,775+1,3*2)*0,2		0,875			
VV			(1+2,02*2)*0,2		1,008			
VV			(1,5+1,3*2)*2*0,2		1,640			
VV			(1,5+2,15*2)*0,2		1,160			
VV			(1,5+2,1*2)*17*0,2		19,380			
VV			(2,05+2,35*2)*3*0,2		4,050			
VV			(0,9+1,2*2)*0,2		0,660			
VV			Mezisoučet		858,570			
VV			"viz.v.č. D.1.1.b)01-03*22+38+9,5+35		104,500			
VV			Mezisoučet		104,500			
VV			Součet		2 935,460			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				260 921,98	
28	K	919735113	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 150 mm	m	11,000	107,50		1 182,50 CS ÚRS 2017 01

2

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"viz.v.č D.1.1.b)01-st. asfaltová plocha"1,5*2+8		11,000			
29	K	919735123	Řezání stávajícího betonového krytu hl do 150 mm	m	11,000	194,50		2 139,50 CS ÚRS 2017 01
VV			"viz.v.č D.1.1.b)01-st. asfaltová plocha"1,5*2+8		11,000			
30	K	961055111	Bourání základů ze žb	m3	1,000	5 410,00		5 410,00 CS ÚRS 2017 01
VV			"viz.v.č D.1.1.b)01-okrajové části bet. schodiště "0,5*1*2		1,000			
31	K	978036341	Otlučení vnějších omítek z umělého kamene o rozsahu do 30 %	m2	1 972,390	24,20		47 731,84 CS ÚRS 2017 01
VV			"viz.v.č. D.1.b)01-03"210*8		1 680,000			
VV			210*1,5+250		565,000			
VV			"odpočty oken"- (2,1*2,1*48+1,5*2,15*2+1,5*3,1*6+1,5*2,1*36+0,9*1,2*4+2,1*3,3*2+0,9*1,2*4+0,9*3,1*2+2,1*3,1*2)		-400,530			
VV			"ostění, nadpraží " (2,1*3)*48*0,2		60,480			
VV			(1,5+2,15*2)*2*0,2		2,320			
VV			(1,5+3,1*2)*6*0,2		9,240			
VV			(1,5+2,1*2)*36*0,2		41,040			
VV			(0,9+1,2*2)*4*0,2		2,640			
VV			(2,1+3,2*2)*2*0,2		3,400			
VV			(0,9+1,2*2)*4*0,2		2,640			
VV			(0,9+3,1*2)*2*0,2		2,840			
VV			(2,1+3,1*2)*2*0,2		3,320			
VV			Součet		1 972,390			
32	K	978036391	Otlučení vnějších omítek z umělého kamene o rozsahu do 100 %	m2	858,570	84,50		72 549,17 CS ÚRS 2017 01
VV			"viz.v.č D.1.1.b)01-03"31,1+251+83+451+114+67+15		1 012,100			
VV			"odpočet okna"- (1,2*2,1*6+2,1*2,1*25+0,9*2,1*2+0,6*0,8*2+1,775*1,3*2+ +12,02+1,5*1,3*2+1,5*2,15+1,5*2,1*17+2,05*2,35*3+0,9*1,2+0,6*1,2+2,1*3,3)		-220,603			
VV			-(0,9*1,2*2)		-2,160			
VV			"ostění, nadpraží " (1,2+2,1*2)*6*0,2		6,480			
VV			(2,1*3)*25*0,2		31,500			
VV			(0,9+2,1*2)*2*0,2		2,040			
VV			(0,6+0,8*2)*0,2		0,440			
VV			(1,775+1,3*2)*0,2		0,875			
VV			(1+2,02*2)*0,2		1,008			
VV			(1,5+1,3*2)*2*0,2		1,640			
VV			(1,5+2,15*2)*0,2		1,160			
VV			(1,5+2,1*2)*17*0,2		19,380			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
VV			(2,05*2,35*2)*3*0,2		4,050			
VV			(0,9*1,2*2)*0,2		0,660			
VV			Součet		858,570			
33	K	978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy přes 1 m2	m2	104,500	96,00	10 032,00 CS ÚRS 2017 01	
VV			"viz. v.č. D.1.1.b)01-03*22+38+9,5+35		104,500			
34	K	R-9540010	Demontáž větrací mřížky	kus	15,000	36,00	540,00	
VV			"viz. v.č. D.1.1.b)01-03*15		15,000			
35	K	R-9540011	Odstanění st. tyče kotvené k fasádě	kus	1,000	110,00	110,00	
VV			"viz. v.č. D.1.1.b)01-03*1		1,000			
D	99		Přesuny hmot a suti				121 226,97	
36	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	447,332	271,00	121 226,97 CS ÚRS 2017 01	
D	94		Lešení a stavební výtahy				1 247 377,20	
37	K	941221112	Montáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	3 261,000	46,70	152 288,70 CS ÚRS 2016 01	
VV			" k fasádě (17+220)*13		3 081,000			
VV			6,5*5*2+65+50		180,000			
VV			Součet		3 261,000			
38	K	941221211	Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému š 1,2 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	293 490,000	1,95	572 305,50 CS ÚRS 2016 01	
VV			"nájem na 90 dnů*3261*90		293 490,000			
39	K	941221812	Demontáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	3 261,000	36,00	117 396,00 CS ÚRS 2016 01	
40	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	3 261,000	6,50	21 196,50 CS ÚRS 2016 01	
41	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	293 490,000	1,10	322 839,00 CS ÚRS 2016 01	
42	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	3 261,000	4,50	14 674,50 CS ÚRS 2016 01	
43	K	944711113	Montáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	6,000	163,50	981,00 CS ÚRS 2016 01	
44	K	944711213	Příplatek k záchytné stříšce š do 2,5 m za první a ZKD den použití	m	540,000	31,10	16 794,00 CS ÚRS 2016 01	
VV			6*90		540,000			
45	K	944711813	Demontáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	6,000	67,00	402,00 CS ÚRS 2016 01	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
46	K	R-9410010.1	Lešení nad střechou - zabezpečení a zakrytí st. střechy před poškozením vč. vytvoření pom. vynášecí konstrukce, vč. dodávky materiálu	m2	95,000	300,00	28 500,00	
<i>Poznámka k položce:</i> lešení bude realizováno nad střešní plochou - nesmí střechu zatížit a) hrana slávojila střechu krytiny - např. geotextilie apod. dle zvoleného systému a výšky se zpracuje dodavatel montážní dokumentaci vč. statického výpočtu								
VV		35+30+30			95,000			
D	997		Přesun sutě				449 117,39	
47	K	997013115	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s použitím mechanizace	t	211,929	438,00	92 824,90 CS ÚRS 2017 01	
48	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	211,929	177,00	37 511,43 CS ÚRS 2017 01	
49	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 967,006	15,00	44 505,09 CS ÚRS 2017 01	
VV		211,929*14	Přepočtené koeficientem množství		2 967,006			
50	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	211,929	450,00	95 368,05 CS ÚRS 2017 01	
51	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	211,203	237,00	50 055,11 CS ÚRS 2017 01	
52	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	2 956,842	23,70	70 077,16 CS ÚRS 2017 01	
VV		211,203*14	Přepočtené koeficientem množství		2 956,842			
53	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	211,203	234,00	49 421,50 CS ÚRS 2017 01	
54	K	997221825	Poplatek za uložení železobetonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	19,215	250,00	4 803,75 CS ÚRS 2017 01	
VV		23,007*3,792			19,215			
55	K	997221845	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkovné)	t	3,792	1 200,00	4 550,40 CS ÚRS 2017 01	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				447 035,34	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				114 106,00	
56	K	711161303	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi novými	m2	187,000	166,00	31 042,00 CS ÚRS 2016 01	
57	K	711792620	D+M Ukončovací lišta novové fólie vč. kotvení a dodávky kotvení prvků	m	187,000	172,00	32 164,00 CS ÚRS 2016 01	
VV			*viz. výpis kl. prvků - K06*187		187,000			

P

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
58	K	R-7110110	Kontrola st. hydroizolace, vyčištění a vyspravení podkladu, provedení nové hydroizolační stěrky ve dvou vrstvách , vč. dodávky materiálu	m2	75,000	620,00	46 500,00	
	VV		75		75,000			
59	K	R-9987112	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m	Kč	1,000	4 400,00	4 400,00	
	D	764	Konstrukce klempířské				243 007,00	
60	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do sutí	m	196,000	35,50	6 958,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		"viz. v.č. D.1.1.b)01-03"161+35		196,000			
61	K	R-7640010	Přeložení dešťových svodů na opravenou fasádu, vč. dodávky a montáže kotevních prvků , vč. obroušení, očištění a nového nátěru svodů, vč. dodávky materiálu	m	127,500	288,00	36 720,00	
	VV		"viz. výpis kl. prvků - K01"127,5		127,500			
62	K	R-7640011	D-M oplechování římsy - popl. plech, řš 310 mm, vč. kotvení a dodávky kotevních prvků	m	161,000	353,00	56 833,00	
	VV		"viz. výpis kl. prvků - K02"161		161,000			
63	K	R-7640012	D-M oplechování atiky střešy - popl. plech, řš 410 mm, vč. kotvení a dodávky kotevních prvků	m	30,800	445,00	13 706,00	
	VV		"viz. výpis kl. prvků - K02"30,8		30,800			
64	K	R-7640013	D-M oplechování zidky terasy - popl. plech, řš 620 mm, vč. kotvení a dodávky kotevních prvků	m	35,000	628,00	21 980,00	
	VV		"viz. výpis kl. prvků - K04"35		35,000			
65	K	R-7640014	D-M oplechování římsy s rozšířením pro zábradlí - popl. plech, řš 620 mm, vč. kotvení a dodávky kotevních prvků	m	35,000	650,00	22 750,00	
	VV		"viz. výpis kl. prvků - K05"35		35,000			
66	K	R-7640015	D-M OPLECHOVÁNÍ SOKLOVÉ ČÁSTI ZDIVA, VČ. PŘÍPONEK A KOTVÍCÍCH PRVKŮ RŠ 190 MM	m	236,000	336,00	79 296,00	
	VV		"viz. výpis kl. prvků - K07"236		236,000			
67	K	R-9987642	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	Kč	1,000	4 764,00	4 764,00	
	D	766	Konstrukce truhlářské				504,00	
68	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	12,000	42,00	504,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		"viz. v.č. D.1.1)b01-demontáž, zpětná montáž křídel dveří "6"2		12,000			
	D	767	Konstrukce zámečnické				89 418,34	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
69	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	2,100	858,16	1 802,14	Cs ÚRS 2017 01
70	K	R-7670010	Obroušení a nový nátěr trubkového zábradlí - viz. Z01	m	27,650	276,00	7 631,40	
	VV		"viz. výpis zám. prvků- Z01"27,65		27,650			
71	K	R-7670012	Obroušení a nový nátěr trubkového zábradlí - viz. Z02	m	4,900	276,00	1 352,40	
	VV		"viz. výpis zám. prvků- Z02"4,9		4,900			
72	K	R-7670013	Přeložení štrůku na fasádě vč. kotvení a dodávky kotevních prvků	kus	3,000	78,00	234,00	
	VV		"viz. výpis zám. prvků- Z03"3		3,000			
73	K	R-7670014	Přeložení zvonkového tabla vč. prodloužení přívodu, vč. zpětného zapojení	kus	2,000	1 950,00	3 900,00	
	VV		"viz. výpis zám. prvků- Z04"2		2,000			
74	K	R-7670015	Přeložení vypínače vč. prodloužení přívodu, vč. zpětného zapojení, vč. dodávky nového vypínače	kus	1,000	320,00	320,00	
	VV		"viz. výpis zám. prvků- Z05"1		1,000			
75	K	R-7670016	Přeložení světla vč. prodloužení přívodu, vč. zpětného zapojení, vč. dodávky nového svítidla	kus	4,000	460,00	1 840,00	
	VV		"viz. výpis zám. prvků- Z06"4		4,000			
76	K	R-7670017	Obroušení, očištění, nový nátěr zábradlí terasy	m	62,500	198,00	12 375,00	
	VV		"viz. výpis zám. prvků- Z07"62,5		62,500			
77	K	R-7670018	Přeložení bleskosvodu, výměna vodiče, výměna kotevních prvků za nové	m	93,700	210,00	19 677,00	
	VV		"viz. výpis zám. prvků- Z08"93,7		93,700			
78	K	R-7670019	Obroušení, nový antikorozní nátěr větracího komínku	m	8,000	330,00	2 640,00	
	VV		"viz. výpis zám. prvků- Z09"8		8,000			
79	K	R-7670020	Přeložení ventilátoru vč. kotvení a dodávky kotevních prvků, vč. zpětného zapojení	kus	2,000	1 600,00	3 200,00	
	VV		"viz. výpis zám. prvků- Z10"2		2,000			
80	K	R-7670021	Obroušení a nátěr stávající výplně zábradlí terasy	m2	22,320	270,00	6 026,40	
	VV		"viz. výpis zám. prvků- Z11"(2*0,6*6+1*0,66*6)*2		22,320			
81	K	R-7670022	D-M větrací mřížky - viz. Z12	m2	2,000	1 620,00	3 240,00	
	VV		"viz. výpis zám. prvků- Z12"2		2,000			
82	K	R-7670023	D-M větrací mřížky - viz. Z13	m2	13,000	1 300,00	16 900,00	
	VV		"viz. výpis zám. prvků- Z13"13		13,000			

22

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
83	K	R-7670024	Demontáž, zpětná montáž tabule vč. kotvení a dodávky kotevních prvků	m2	1,000	620,00	620,00	
	VV		"viz. výpis zám. prvků- Z14"1		1,000			
84	K	R-7670025	Demontáž, zpětná montážpoštovní schránky vč. kotvení a dodávky kotevních prvků	m2	2,000	380,00	760,00	
	VV		"viz. výpis zám. prvků- Z15"2		2,000			
85	K	R-7670026	D-M nového roštu pro anglický dvorek vč. kotvení a dodávky kotevních prvků - viz. Z16	m2	2,000	1 560,00	3 120,00	
	VV		"viz. výpis zám. prvků- Z16"2		2,000			
86	K	R-7670027	Demontáž mříže anglického dvorku, vycištění , vyspravení ang. dvorů maltou na beton, hydrofobní nátěr, vč. dodávky materiálu	kus	3,000	660,00	1 980,00	
	VV		"st. anglické dvorky"3		3,000			
87	K	R-9987672	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	Kč	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2017 01
	D	VRN					105 500,00	
	D	999	Ostatní vedlejší náklady				81 500,00	
88	K	R-99902	Vytýčení a ochrana st. inženýrských sítí	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
	P		Průběžná k položce: Ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi Náklady na přepracování podkladů objednatelů o stavu inženýrských sítí průběžných stavenišť nebo dotčenými stavbou i mimo území stavenišť Vytýčení jejich skutečné trasy dle podrobné správy sítí v dokladové části Zajištění aktualizace výtvarné správy sítí v případě ukončení platnosti vyjádření Realizace a zabezpečení stávajících inženýrských sítí a přípojek při výkopových a bouřkových pracích					
89	K	R-99906	Dokumentace skutečného provedení stavby v počtu a formátech dle SoD	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00	
90	K	R-99907	Kompletační činnost zhotovitele	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00	

K

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
91	K	R-99908	Vybudování zařízení staveniště	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	
	P		Poznámka k položce: kompletní dokladová část dle SoD včetně, atesty, certifikáty, průvídání o shodě) pro předání a převzetí dokončeného díla a pro zajištění kalibračního souhlasu SoD náklady zhotovitele, související s prováděním VYBUDOVÁNÍ MATERIÁLU a VÝROBKU v souladu s náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek a ŘEŠENÍ předepsaných technických normami a výše uvedenými dotčenými orgány pro formě provedení a předání díla náklady na individuální zkoušky dotčených a smontovaných technologických zařízení včetně komplexního vyzkoušení náklady zhotovitele na vypracování provozních řádů pro trvalý provoz náklady na předání všech návodů k obsluze a udrbce eva technologická, zařízení a náklady na zaškolení obsluhy, objednatel					
			Poznámka k položce: Zajištění bezpečného příjezdu a přístupu na staveniště vč. dopravního značení a potřebných souhlasů a rozhodnutí s vybudováním zařízení staveniště, náklady na přípojen staveniště na energie vč. zajištění měření odběru energií, vytváření obvodu staveniště, oplocení a zabezpečení prostoru staveniště proti neoprávněnému vstupu					
92	K	R-99909	Provoz zařízení staveniště	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00	
	P		Poznámka k položce: náklady na vybavení zařízení staveniště, náklady na spotřebované energie provozem zařízení staveniště, náklady na úklid v prostoru staveniště a příjezdových komunikací ke staveništi, opatření k zabránění rozhodnutí zajištění zařízení staveniště a jeho okolí pracím (např. používání plachet, kropení sítě a odtěhování zeminy vodou)					
93	K	R-9991010	Odstranění zařízení staveniště	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00	
	P		Poznámka k položce: náklady na odstranění zařízení staveniště, uvedení stavbu dotčených ploch a ploch zařízení staveniště do původního stavu					
94	K	R-9991011	Zpracování technologického postupu opravy fasády	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
	P		Poznámka k položce: jevná se o náklady na zameření stávající profily fasády a, fotodokumentace a návrh technolog. postupů.					
D	VRN3		Zařízení staveniště				24 000,00	

SA - 4K. 16

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
95	K	039203000	Úprava terénu po zrušení zařízení staveniště	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00-CZS ÚRS 2017 01	
	P		Poznámka k položce: úvedení terénu do původního stavu vč. oseti travou, vč. dodávky travního semene					
96	K	R-0392030	Zábor veřejného prostranství	soubor	1,000	18 000,00	18 000,00	
	P		Poznámka k položce: úvedení terénu do původního stavu vč. oseti travou, vč. dodávky travního semene					

Příloha č. 2 - Vzor prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE O SOUČINNOSTI S KOORDINÁTOREM BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI**

V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů se zhotovitel VDS, spol. s r.o., Kotkova 271/6, 703 00 Ostrava - Vítkovice, IČO: 45194980 zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), při realizaci stavby „Oprava fasády budovy gymnázia (Komenského 2, Havířov)“, jejímž objednatelem je Moravskoslezský kraj.

Zhotovitel rovněž prohlašuje, že písemně zaváže k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

Zhotovitel se rovněž zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá uvedený zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též „BOZP“), povinnost zúčastňovat se zpracování plánu BOZP a všech jeho aktualizací, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.

v Ostravě dne 14.12.2017

za zhotovitele:
Marek Dawid, jednatel



[Handwritten signature]