

204/577/2011

Smlouva

o nájmu prostor sloužících k podnikání uzavřená
dle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a
v souladu s ust. § 27 zák. č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky
a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění a
dále o nájmu vnitřního vybavení uzavřená dle § 2201 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

mezi

Správou jeskyní České republiky
se sídlem Květnové náměstí č. 3, 252 43 Průhonice
zast. ředitelem RNDr. Jaroslavem Hromasem
IČ: 750 73 331, DIČ: CZ75073331

(dále také jen „**pronajímatel**“)

a

HOTEL BROUŠEK s.r.o.
se sídlem Sloup 248
zast. jednatelem Liborem Zouharem
IČ: 28266366

(dále také jen „**nájemce**“)

společně také „**smluvní strany**“

I.

Úvodní ustanovení

odst. 1

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří a nakládá s následujícími prostorami sloužícími k podnikání : prodejnou občerstvení o výměře 36,8 m² a krytou terasou pro návštěvníky se stolky pro občerstvení o výměře 59,4 m², nacházejícími se v budově Sloupsko-šošůvských jeskyní v obci Sloup v Moravském krasu, stavba stojí na pozemku p.č. 50/8, vše v k.ú. Sloup v Moravském krasu (*dále jen majetek nebo předmět nájmu*).

odst. 2

Pronajímatel dále prohlašuje, že hospodaří a nakládá s vnitřním vybavením prostor, které je blíže specifikováno v příloze č. 1 k této nájemní smlouvě (*dále jen vnitřní vybavení nebo předmět nájmu*). Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

odst. 3

Pronajímatel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je oprávněn dát předmět nájmu do užívání (nájmů) nájemci.

II. Předmět nájmu

odst. 1

Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci do užívání (nájmů) majetek, který je specifikovaný v čl. I. této smlouvy.

odst. 2

Nájemce předmět nájmu tak, jak je popsán výše, od pronajímatele přejímá do užívání.

odst. 3

O předání předmětu nájmu bude sepsán mezi pronajímatelem a nájemcem písemný protokol.

III. Účel nájmu

odst. 1

Účelem nájmu je zajištění prodeje občerstvení návštěvníkům Moravského krasu, zejména Sloupsko-šošůvských jeskyní. Nájemce bude tyto služby každoročně poskytovat minimálně v období od 1. 4. do 31.10. Nájemce není oprávněn v pronajatých prostorách prodávat upomínkové předměty.

odst. 2

Nájemce bere na vědomí, že nemůže předmět nájmu přenechat k užívání jiné osobě ani další organizační složce nebo státní organizaci.

IV. Nájemné, platební podmínky

odst. 1

Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. této smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše byla stanovena dohodou, a to takto:

Nájemné za pronajaté prostory sloužící k podnikání činí celkem částku 37.000,- Kč ročně, slovy: třicet sedm tisíc korun českých. Toto plnění je osvobozeno od DPH.

Nájemné za pronajaté vnitřní vybavení činí celkem částku 13.000,- Kč ročně, slovy : třináct tisíc korun českých bez DPH.

Výše nájemného za období od 1. 4. 2015 do 31. 12. 2015 je stejná jako roční nájemné uvedené shora.

odst. 2

Nájemné bude hrazeno vždy do 30. 5. příslušného roku na účet pronajímatele vedený u [REDACTED]

odst. 3

Za den splnění platební povinnosti je považován den, ve kterém byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.

V.

Služby spojené s nájmem

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli náhradu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (např. energie, voda, odpad) paušální částkou nebo dle skutečných nákladů, a to vždy do 15. 11. příslušného kalendářního roku.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

odst. 1

Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k smlouvenému nebo obvyklému užívání, v tomto stavu je svým nákladem udržovat.

odst. 2

Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu užívání předmětu nájmu, a to vždy za doprovodu nájemce.

odst. 3

Pronajímatel je povinen zajistit pojištění předmětu nájmu na své náklady.

VII.

Práva a povinnosti nájemce

odst. 1

Nájemce je povinen předmět nájmu užívat tak, aby sloužil návštěvníkům zpřístupněné jeskyně minimálně po otevírací dobu této jeskyně.

odst. 2

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu výhradně k účelu, pro který byl pronajat a dále je povinen vlastním nákladem hradit drobné opravy a náklady na běžnou údržbu.

odst. 3

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

odst. 4

Stavební úpravy je možno provádět pouze s písemným souhlasem pronajímatele, přičemž součástí souhlasu musí být i dohoda o úhradě nákladů na tyto opravy. V případě absence takovéto dohody není pronajímatel v případě skončení užívacího vztahu povinen uhradit nájemci jím účelně vynaložené náklady.

odst. 5

Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy. Nájemce je povinen zajišťovat požární ochranu v předmětu nájmu.

odst. 6

Nájemce se zavazuje, že nebude provádět žádné zásahy do elektroinstalace a že bude připojovat veškeré elektrické spotřebiče pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

odst. 7

Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení, nebo se změnami provedenými v době trvání nájmu, k nimž dal pronajímatel souhlas.

VIII.

Doba trvání nájmu

odst. 1

Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 4. 2015 do 31. 12. 2020.

odst. 2

Nájem založený touto smlouvou skončí uplynutím doby, na kterou je sjednán.

odst. 3

Pronajímatel je oprávněn nájem vypovědět z důvodů uvedených v § 2309 písm.a, b zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník. Nájemce je oprávněn nájem vypovědět z důvodů uvedených v § 2308 písm.a, b, c zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

odst. 4

Pronajímatel může od nájemní smlouvy odstoupit, pokud nájemce neplní řádně a včas své smluvní povinnosti, anebo pokud přestanou být plněny podmínky nájmu dle § 27 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění.

IX. Závěrečná ustanovení

Odst. 1

Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné a platné jen tehdy, pokud byly učiněny formou písemných, číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků.

Odst. 2

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami .

Odst. 3

Nájemce bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a ostatních parametrů smlouvy.

Odst. 4

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu, pronajímatel obdrží tři a nájemce jeden.


Odst. 5

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že tato byla sepsána určitě, vážně, srozumitelně a nebyla ujednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy na smlouvě.


V Průhonicích, dne 16.3. 2015

V Sloupu, dne 19-03- 2015

PRONAJÍMATEL :


RNDr. Jaroslav
ředitel SJČR

NÁJEMCE :

HOTEL BROUŠEK s.r.o.
Sloup 248, 678 13
IČO: 282 66 365 DIČ: CZ282
Tel. 77 433 11

Libor Zouhar
jednatel

Příloha č. 1 : vnitřní vybavení

Drobný majetek SJMK Blansko k 1.4.2015 - SŠJ BUFET

Č. prac.	Název pracoviště	Inventární číslo	Název	Pořizovací cena	Název střediska	Název místnosti	Měsíc pořízení	Rok pořízení
71	SJMK Blansko	2000700000	Gril kontaktní	19 154,00 Kč	Sloupsko-šošůvské jeskyně	SŠJ - bufet	1	2003
71	SJMK Blansko	2000770000	Friteza	12 198,80 Kč	Sloupsko-šošůvské jeskyně	SŠJ - bufet	1	2003
71	SJMK Blansko	1020030000	Zásobník ručníků	808,50 Kč	Sloupsko-šošůvské jeskyně	SŠJ - bufet	8	2003
71	SJMK Blansko	1020040000	Zásobník ručníků	808,50 Kč	Sloupsko-šošůvské jeskyně	SŠJ - bufet	8	2003
71	SJMK Blansko	2225100000	Baterie bezdotyková	4 641,00 Kč	Sloupsko-šošůvské jeskyně	SŠJ - bufet	8	2003
71	SJMK Blansko	1044060000	Bojler 40 l	7 350,00 Kč	Sloupsko-šošůvské jeskyně	SŠJ - bufet	10	2008

Majetek převzal do užívání:

HOTEL BROUŠEK s.r.o.

Libor Zouhar Sloup 248, 679 13

IČO: 282 66 266

Telemobilní číslo: 7365



.....
podpis