

Nájemní smlouva

uzavřená dle § 663 a násl. občanského zákoníku ve znění pozdějších novel

Smluvní strany:

- Město Boskovice**
zast. Ing. Jaromírou Vítkovou, místostarostkou města
Masarykovo nám. ½, 680 18 Boskovice
IČ: 00279978
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: [REDACTED]

dále jako pronajímatel na jedné straně

a

- Služby Boskovice, s.r.o.**
zast. Ing. Jaroslavem Dohnálkem, jednatelem
se sídlem: Boskovice, náměstí 9. května 2, 680 18 Boskovice
IČ: 26944855
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: [REDACTED]

dále nájemce na druhé straně

I.

- Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy občanského vybavení „Veřejné WC – Masarykovo náměstí, Boskovice“ zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice a to konkrétně na pozemku p.č. 64/2, katastrální území Boskovice.
- Nájemce prohlašuje, že je subjektem, který má na základě živnostenského listu oprávnění vykonávat živnost Poskytování služeb pro osobní hygienu a služeb souvisejících s péčí o vzhled osob.

II.

Na podkladě této nájemní smlouvy pronajímatel přenechává nájemci do nájmu předmět smlouvy specifikovaný v čl. I. této smlouvy za podmínek stanovených v této smlouvě, aby jej pronajímatel užíval v souladu s jeho určením, kterým je provozování veřejných WC. Pronajímatel se zavazuje podmínky nájmu stanovené v této smlouvě dodržovat.

III.

- Nájemce se zavazuje pronajímateli za pronájem předmětu této smlouvy hradit nájemné ve výši 30 000,-Kč ročně.

2. Nájemné je splatné pololetně na účet pronajímatele č.ú. 19-0000 126 631/0100 a to tak, že nájemné za první pololetí příslušného roku je splatné vždy do 30.6. příslušného roku, za který je hrazeno a nájemné za druhé pololetí je splatné vždy do 31.12. příslušného roku, za který je hrazeno.

IV.

Na podkladě této smlouvy se dále nájemce zavazuje plnit následující povinnosti:

1. Zpracovat vnitřní provozní řád veřejných WC.
2. Zajistit řádný provoz veřejných WC
3. Hradit náklady spojené s obvyklým udržováním WC.
4. Zajistit řádnou likvidaci odpadů při provozování veřejných WC a to včetně přistavení nádob na ukládání odpadků a následným zabezpečením odvozu odpadů.
5. Po celou dobu provozu veřejných WC zajišťovat pořádek na předmětu nájmu a v jeho nejbližším okolí dle platných právních předpisů.

V.

Pronajímatel se zavazuje prostřednictvím Městské policie Boskovice provádět průběžnou kontrolu při provozu veřejných WC.

VI.

Nájemce není bez souhlasu pronajímatele oprávněn dát pronajatou věc do podnájmu jiným osobám.

VII.

1. Tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou.
2. Trvání smluvního vztahu vzniklého na základě této smlouvy lze ukončit písemnou dohodou obou stran nebo písemnou výpovědí, s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi druhé straně.

VIII.

1. V ostatních záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti vzniklá na základě tohoto smluvního vztahu řídí příslušnými ustanovením § 663 a násl. občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 1.1.2007
3. Změna obsahu smlouvy je možná pouze na základě písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva byla schválena Radou města Boskovice dne 4. 12. 2006.

v Boskovicích dne 5. prosince 2006.....

v Boskovicích dne 5. prosince 2006

Město Boskovice
zast. Ing. Jaromírou Vítkovou

Služby Boskovice, s.r.o
zast. Ing. Jaroslavem Dohnálkem

S
náměstí 9. května 2
680 18 Boskovice ①
IČ:26944855 DIČ:CZ26944855
Tel.:516488766 Fax:516488767