



MHMPXOZCZILI

ZVB/83/10/100047/2015

Smlouva č.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI č. 0367/47100/17/RS

ve smyslu ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění
a na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních
(dále jen „**Smlouva**“)

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
jednající: [redacted] na základě pověření z 3. 6. 2016
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze dne 11. 7. 1991, spis.
zn. B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Povinný**“

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00 Praha 1
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 31. 8. 2006

Pražskou vodohospodářskou společností, a.s.

jednající: Ing. Petrem Žejdlíkem, MBA, předsedou představenstva na základě plné
moci ze dne 15. 7. 2014
se sídlem: Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1
IČ: 25656112
DIČ: CZ25656112 (plátce DPH)
zapsána v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B 5290
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu: 117411663/0300

dále jako „**Oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví Smlouva:

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 964/4, 964/50 a 964/51 (ostatní plocha) v k.ú. Hlubočepy, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 1090 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).
2. Oprávněný realizoval na Pozemcích stavbu č. 1/1/A71/00 „Zkapacitnění Barrandovského sběrače, Praha 5“, v jejímž rámci došlo k umístění kanalizačního sběrače DN 1200 se vstupní těžní šachtou (dále jen „**Stavba**“).
3. Stavba je ve vlastnictví Oprávněného.

II. Předmět Smlouvy

1. Povinný Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného pozemkovou služebnost spočívající v právu umístění a provozování kanalizačního sběrače DN 1200 se vstupní těžní šachtou na Pozemcích včetně umožnění přístupu na Pozemky za účelem provádění jeho oprav a údržby (dále jen „**Služebnost**“). Tomuto právu odpovídá povinnost Povinného a případných budoucích vlastníků Pozemků strpět umístění a provozování kanalizačního sběrače DN 1200 se vstupní těžní šachtou, jakož i strpět přístup na Pozemky za účelem jeho oprav a údržby rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 2237-87/2013 schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 4. 10. 2013 pod č. 3700/2013 pro k. ú. Hlubočepy, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této Smlouvy.
2. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
3. Práva odpovídající Služebnosti vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
4. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s vybudováním, údržbou a opravami Stavby a současně se zavazuje provozovat Stavbu na Pozemcích v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného.
5. Předpokládaný rozsah prací (údržby a oprav Stavby) je Oprávněný povinen písemnou formou oznámit Povinnému před jejich započatím. Pokud však situace nesnese odkladu, ohlásí Oprávněný neprodleně havárii na telefonním čísle [REDACTED] - pan [REDACTED] s tím, že v tomto případě smí zahájit opravy havárií před jejich oznámením a zároveň však Oprávněný nejpozději do tří (3) pracovních dnů od havárie ohlásí písemně Povinnému havárii, její rozsah, stav a způsob opravy. Povinný se současně zavazuje oznámit písemně Oprávněnému změnu telefonického kontaktu, a to neprodleně poté, co ke změně dojde.
6. V případě provádění údržby a oprav je Oprávněný povinen místo údržby či opravy až do uvedení Pozemků do původního stavu zajistit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku s tím, že za škody na zdraví či majetku způsobené porušením této povinnosti odpovídá Oprávněný. Oprávněný taktéž odpovídá za jakékoli škody, které vznikly v souvislosti s provozem Stavby.

7. Po ukončení oprav, případně po provedení údržby se Oprávněný zavazuje na vlastní náklady uvést Pozemky neprodleně, nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů, do původního nebo předem dohodnutého stavu.
8. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 5 a 6 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení své povinnosti. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že Povinný nesplní svou oznamovací povinnost dle čl. II. odst. 5 Smlouvy.
9. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 7 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
10. Smluvní pokuta stanovená v odst. 8 a 9 tohoto článku bude uplatněna Povinným fakturou nebo vyúčtováním se splatností 21 dnů od data doručení Oprávněnému. Úhradou smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok na náhradu škody, který je Povinný oprávněn vymáhat zvlášť a v plné výši.

III.

Cena za zřízení Služebnosti

1. Služebnost se zřizuje na dobu **neurčitou**.
2. Služebnost se zřizuje **úplatně**, a to za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem č. ZÚ-1778/2017 ze dne 12. 10. 2017, který zpracoval I R A, spol. s r. o., ve výši 161.090,-Kč + DPH v zákonné výši.
3. Oprávněný se zavazuje uhradit Povinnému náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši **16.000,- Kč + DPH** v zákonné výši. Oprávněný se dále zavazuje uhradit Povinnému náklady spojené se vkladem práv odpovídajících Služebnosti do katastru nemovitostí ve výši **1.000,- Kč** ve smyslu § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH (poplatek není předmětem DPH). Dále se Oprávněný zavazuje uhradit Povinnému náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku, který zpracoval Ing. Josef Kšíkal, Ph.D. dne 7. 3. 2014, č. 2117-12/2014, ve výši **5.000,- Kč + DPH** v zákonné výši. Tento znalecký posudek nebyl pro účely této Smlouvy na základě dohody Smluvních stran dále použit.
4. Oprávněný jednorázovou náhradu podle čl. III. odst. 2 Smlouvy a náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku, tj. celkem **182.090,- Kč + DPH v zákonné výši**, a náklady spojené se vkladem Věcného břemene do katastru nemovitostí ve výši **1.000,- Kč** uhradí Povinnému bezhotovostním převodem na základě **daňového dokladu - faktury** vystavené Povinným do 8 pracovních dnů po podpisu Smlouvy Smluvními stranami. Faktura bude vystavena na jméno a adresu Oprávněného, jak je uvedeno v záhlaví Smlouvy: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, ale poslána bude na adresu: Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 100 00 Praha 1. Splatnost daňového dokladu – faktury je 15 dní od doručení Oprávněnému.
5. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Smlouvy.
6. Jednorázová náhrada uvedená v odst. 2 tohoto článku nezahrnuje náhrady škod na jiném majetku Povinného nebo třetích osob způsobených při zřizování, údržbě, opravách a provozu Stavby, popř. uvedení Pozemků do náležitého stavu, které se Oprávněný zavazuje uhradit Povinnému či třetím osobám samostatně.
7. Vznikne-li v důsledku výkonu práv z Věcného břemene Povinnému či třetím osobám škoda, je Oprávněný povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.

IV.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Náklady spojené se vkladem práv odpovídajících Služebnosti do katastru nemovitostí hradí Oprávněný. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá Povinný bez zbytečného odkladu po připsání platby dle čl. III. odst. 4 této Smlouvy na účet Povinného.
2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Služebnosti na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoli důvodu řízení o povolení vkladu Služebnosti, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V.

Zánik Smlouvy

1. Smlouva zanikne:
 - a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
 - b) zánikem Stavby.
2. Povinný je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Oprávněný poruší povinnost uvedenou v čl. III. odst. 4 této Smlouvy.
3. Povinný je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě porušení povinností uvedených v čl. II. odst. 5 až 7 Smlouvy Oprávněným, pokud tímto porušením byla způsobena škoda na majetku Povinného nebo na majetku či zdraví třetích osob, aniž by byla na výzvu Povinného Oprávněným tato škoda v přiměřené lhůtě nahrazena, popř. na jeho náklady odčiněna.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná dnem podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tato Smlouva je uzavřena na základě a v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřené dne 2. 7. 2012, č. smlouvy Povinného RS: 0001880011, č. smlouvy Oprávněného: 0309/A7100/11.
3. V souladu s §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Oprávněný potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy Usnesením č. 16/26 ze dne 28. 4. 2014.

4. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
5. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
7. Smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po dvou výtiscích obdrží Oprávněný a Povinný a zbývající výtisk je určen pro řízení o vkladu práv odpovídajících Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Oprávněný dále bere na vědomí, že DPP je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě Smluvní strany.

Příloha: č. 1 – Geometrický plán č. 2237-87/2013 ze dne 4. 10. 2013

V Praze dne

Za Povinného

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

V Praze dne

Za Oprávněného

Pražská vodohospodářská společnost a.s.



vedoucí odboru Nemovitý majetek

.....
Ing. Petr Žejdlík, MBA

předseda představenstva

na základě plné moci ze dne 15. 7. 2014