

DODATEK č. 5
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 34/2005 z 17.1.2005

Pronajímatel: Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, IČO 00255661,
zastoupené Správou nemovitostí Klatovy s.r.o.
zastoupená [REDACTED]

Nájemce: Drůbežářský závod Klatovy a.s., IČ: 45359989
se sídlem Klatovy, ul. 5. května 112
zastoupen místopředsedou představenstva [REDACTED]

I.

Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají změnu čl. IV smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 34/2005 z 17.1.2005, který se nahrazuje následujícími zněním:

IV.

Výše smluvního nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostor

Měsíční výše smluvního nájemného	56.622 Kč
V souladu s ustanovením §56a, odst. 3, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je u nájemného uplatňována daň ve výši platné sazby.	
DPH 21%	11.891 Kč
Měsíční výše smluvního nájemného vč. DPH 21%	68.513 Kč
Měsíční výše záloh na vodu	7.000 Kč
Měsíční výše záloh na služby	130 Kč
Měsíční úhrada celkem	75.643 Kč

Výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru je platná od 1.1.2018.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají změnu ustanovení čl. VIII. smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 34/2005 z 17.1.2005, které se nahrazuje následujícími zněním:

VIII.

Ostatní ujednání

- 7.1. Způsob rozúčtování skutečných nákladů na plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru:
- a/ spotřeba elektrické energie u pronajatých prostor – samostatná smlouva s dodavatelem
 - b/ vytápění pronajatých prostor – samostatná smlouva s dodavatelem
 - c/ vodné a stočné – výpočet z celkových nákladů, v poměru hodnot (m³) odečtených na poměrových vodoměrech pro SV v jednotlivých jednotkách, spotřeba této jednotky bude stanovena jako rozdíl celkové spotřeby domu a součtu spotřeb v jednotlivých jednotkách domu

d/ srážková voda – rozúčtování nákladů podle poměru podlahových ploch nebytových prostor

e/ odvoz odpadu – samostatná smlouva s dodavatelem

f/ kontrola a čištění komínů – výpočet z celkových nákladů dle počtu využívaných komínových průduchů

Způsob rozúčtování může být upraven dohodou jinak.

7.2. Konečné vyúčtování nákladů bude provedeno nejpozději do 30.4. následujícího roku. Na konečné vyúčtování bude pronajímatelem vystavena faktura.

III.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2018.

Tento právní úkon byl v souladu a ustanovením zákona č.128/2000 Sb., o obcích, projednán a schválen Radou města Klatov, usnesením č. 22, ze dne 14.11.2017, pod bodem č. 479/22.

Tento dodatek byl sepsán na základě pravé, svobodné a vážné vůle smluvních stran. Nebyl uzavírán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují účastníci dodatku své podpisy.

V Klatovech dne 5.12.2017

.....
[redacted]
jednatelka
Správa nemovitostí Klatovy s.r.o.

.....
[redacted]
místopředseda představenstva
Drůbežářský závod Klatovy a.s.