

# SMLOUVA

č. 060005/08

## o dodávce a odběru tepla a teplé užitkové vody

Smluvní strany:

Název: Tepelné zásobování Rakovník, spol. s r.o.  
Sídlo: Havlíčkova ul. 2583  
269 01 Rakovník  
zapsané v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 47206

IC: 25072251  
DIČ: CZ25072251

Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

xxx

Zástupce: - jednatel  
xxxxxxxx-jednatel

dále jen dodavatel

Název: Město Rakovník  
Sídlo: Husovo nám. 27  
269 01 Rakovník

IC: 00244309  
DIČ: xxxxx

Bankovní spojení: xxxxx  
Číslo účtu: xxxxxx

Zástupce:

dále jen odběratel

sjednávají v souladu se zákonem č. 513/1991 Sb. obchodním zákoníkem, zákonem 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), zákonem č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, zákonem 406/2000 Sb. o hospodaření energií, a v souladu s Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu

tuto smlouvu:

Čl. I.  
**Základní ustanovení**

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla a teplé užitkové vody ze zdroje dodavatele do objektů odběratele, specifikovaných v příloze č. 2 smlouvy - „Příhláška k odběru tepla“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Za splnění dodávky se považuje přechod teplotnosného média do zařízení odběratele. K přechodu vlastnictví dodávaného tepla a teplé užitkové vody mezi smluvními stranami dochází při vstupu tepla do zařízení odběratele.

3. Místem předání dodávky tepla je vstup do odběrního zařízení odběratele v místě definovaném v bodu 3.5 přílohy č. 2 smlouvy „Příhláška k odběru tepla“.

4. Místem předání dodávky teplé užitkové vody (dále jen TUV) je vstup do odběrního zařízení odběratele v místě definovaném v bodu 3.5. přílohy č. 2 smlouvy „Příhláška k odběru tepla“.

Čl. II.  
**Podmínky dodávek**

1. Teplota topné vody, měřená na předávacím místě, sjednaném dle čl. I., odst. 3 smlouvy, je stanovena v závislosti na teplotě ovzduší v místě (viz příloha č. 2).

V topném období bude prováděna dodávka tepla v době od 6.00 do 22.00 hod. v základní křivce. V době od 22.00 do 6.00 hod. bude prováděna dodávka tepla s nočním útlumem.

Jiný režim dodávky tepla pro otop lze sjednat samostatnou dohodou mezi dodavatelem tepla a odběratelem. Tuto dohodu jsou oprávněny sjednat s dodavatelem pověřené kontaktní osoby odběratele, a to písemně, e-mailem nebo telefonicky.

2. Teplota TUV, měřená v místě předání dodávky TUV, sjednaném dle čl. I. odst. 4. smlouvy, je v rozmezí + 45 °C až + 60 °C, pokud celkový odběr nepřekročí hodnoty, vyplývající z ČSN 060320. Dodávka TUV bude prováděna denně od 6.00 do 22.00 hod. s výjimkou případů stanovených platnými předpisy.

Jiný režim dodávky TUV lze sjednat samostatnou dohodou mezi dodavatelem tepla a odběratelem. Tuto dohodu jsou oprávněny sjednat s dodavatelem pověřené kontaktní osoby odběratele, a to písemně, e-mailem nebo telefonicky.

TUV není určena k pití a k přípravě pokrmů.

3. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla a teplé užitkové vody, prokazatelně způsobené technickým stavem objektu, odběrního zařízení nebo části rozvodu před místem předání, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.

4. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy, prokazatelně způsobené havarijními situacemi a provozními výpadky, vzniklými u subdodavatelů.

5. Dodavatel řídí provoz soustavy podle pravidel uvedených v Obchodně technických podmínkách (OTPD) - příloha č. 1 smlouvy.

6. Dodavatel je oprávněn uplatnit přerušení nebo omezení dodávky tepla a teplé užitkové vody, v případech stanovených platnými právními předpisy, dle zákona č. 458/2000, §76.

Po odpadnutí příčin přerušení nebo omezení dodávky tepla a TUV je dodavatel povinen dodávku neprodleně obnovit.

V případě přerušení z důvodu zavinění odběratele je dodavatel oprávněn účtovat odběrateli nezbytně nutné náklady spojené s obnovením dodávek tepla.

7. Pro účely styku s dodavatelem odběratel jmenovitě určuje pověřeného zástupce - viz bod 9. přílohy č. 2 smlouvy. Pověřený zástupce je v případě nedosažitelnosti povinen zajistit za sebe náhradu.

8. Kontrola dodržování podmínek dodávky se provádí měřením parametrů teplotního média v místech, stanovených v Čl. II. smlouvy v odst. 1. a 2.. Způsob provedení kontroly stanoví příloha č. 1 smlouvy (OTPD).

### **Čl. III.**

#### **Cenové a platební podmínky**

1. Výše úhrady za dodávku je stanovena v souladu se vyhláškou č.438/2001 Sb. a cenovými rozhodnutími ERÚ. Dohoda o ceně a platební podmínky jsou jako samostatná příloha č. 3 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

2. Odběratel uhradí skutečně odebrané teplo (GJ) v rámci zúčtovacího období (1.1.-31.12. každého roku).

3. Způsob měření a vyhodnocování množství tepla pro otop, tepla pro ohřev TUV a vody, spotřebované pro přípravu TUV, je uveden v příloze č. 1. smlouvy (OTPD).

4. Úhrady za dodávky tepla (TUV) se řídí platebními podmínkami uvedenými v čl. II., příloha č. 3 - dohoda o ceně.

Opakované neplnění smluvené platební povinnosti (zálohy, vyúčtování) je ve smyslu § 89 zákona č. 458/2000 Sb. neoprávněným odběrem a dodavatel si vyhrazuje právo provést po osobním jednání s odběratelem omezení dodávek až po jejich úplné přerušení, aby jeho další ztráty byly minimalizovány.

Přerušení dodávky se provede uzavřením a zajištěním hlavních domovních uzávěrů. Porušení zapečetěných hlavních uzávěrů se bude považovat jako neoprávněný odběr dle zák. č. 458/2000 Sb.

5. Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli. Bezprostředně poté budou projednána opatření k řešení situace.

### **Čl. IV.**

#### **Smluvní pokuty, úhrady škod**

1. Při překročení lhůt splatnosti záloh nebo vyúčtování uhradí strana povinná smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý dne prodlení.

2. Při prokázaném neoprávněném odběru uhradí odběratel dodavateli veškeré vzniklé škody vypočtené dle §2 vyhlášky č. 223/2001 Sb. Současně za každý zjištěný případ uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Co se rozumí neoprávněným odběrem stanoví § 89 zákona č. 458/2000 Sb.

V případě poškození měřidel bude dodávané množství, resp. výše vzniklé škody, stanoveno postupem dle čl. VIII, bod 5. přílohy č. 1. smlouvy (OTPD).

3. V případě porušení ustanovení čl. IV. odst. 1., 2., 3., 4. a 5. přílohy č. 1 smlouvy (OTPD) uhradí odběratel dodavateli veškeré prokazatelně vzniklé škody. Současně za každý zjištěný případ porušení ustanovení čl. IV., odst. 1., 2. a 3. přílohy č. 1. smlouvy uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. V případě ztráty teplotního média bude jeho hodnota stanovena technickým výpočtem a vyúčtována odběrateli, který hodnotu média dodavateli uhradí.

4. V případě porušení ustanovení čl. VI. odst. 2.a 3. přílohy č. 1 smlouvy (OTPD) uhradí dodavatel odběrateli veškeré prokazatelně vzniklé škody a v případě porušení ustanovení čl. VI. odst. 3. přílohy č. 1. smlouvy navíc i smluvní pokutu 1.000,- Kč.

5. V případě prokazatelného nedodržení podmínek dodávky, stanovených v čl. II. smlouvy, vinou dodavatele po dobu delší než 2 dny, uhradí dodavatel odběrateli smluvní pokutu ve výši 10 % z průměrné denní hodnoty dodávky (stanovené z objemu dodávky na celé účtovací období) za každý i započatý den trvání nedodržení stanovených podmínek. Toto ustanovení se nevztahuje na případy přerušování dodávky uvedené v čl. VI., odst. 1. přílohy č. 1. smlouvy (OTPD).

6. Ustanovení tohoto článku smlouvy nevylučují uplatnění slev a postihů podle obecně závazných právních předpisů.

## **Čl. V. Výpověď**

1. Platnost této smlouvy může být ukončena buď dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Dodavatel může dát výpověď jen z těchto důvodů:

- odběratel nezaplatí sjednanou úhradu dodávky, včetně zálohových plateb, ani po prokazatelně opakovaných upomínkách
- opakované nebo závažné porušení smluvních ujednání ze strany odběratele.

Odběratel může smlouvu vypovědět bez udání důvodů.

2. Výpovědní lhůta je 12 kalendářních měsíců a začíná od prvního dne měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Strana, podávající výpověď, se zavazuje k úhradě nákladů spojených s ukončením odběru tepla a TUV vzniklých druhé smluvní straně s výjimkou případů, že příčiny výpovědi vznikly prokazatelně u druhé smluvní strany.

**Čl. VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. V případě převodu majetku, který souvisí s předmětem smlouvy, kterékoliv smluvní strany na třetí osobu, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu o ukončení platnosti této smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, práva a povinnosti z ní se vztahují na všechny dodávky tepla a TUV dodávané odběrateli počínaje od

**1. ledna 2008**

2. Nabytím platnosti této smlouvy se ruší předcházející smlouva o dodávce tepla a TUV.

3. Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením účtovacího období, bude konečné vyúčtování skutečné dodávky provedeno do 15 dnů po ukončení měsíce, ve kterém došlo k ukončení odběru, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

4. Tato smlouva může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku s výjimkou případů uvedených v této smlouvě.

5. Smluvní strany se v souladu s ust. § 262 odst. 1. obchodního zákoníku dohodly, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí obchodním zákoníkem.

6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání na základě své pravé a svobodné vůle a že tuto smlouvu neuzavírají v tísní nebo za jednostranně výhodných podmínek. Smlouvu před jejím podpisem oprávnění zástupci smluvních stran přečetli, jejím obsahu porozuměli a vyjadřují s ní bezvýhradný souhlas, na důkaz čeho připojují své vlastnoruční podpisy.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1. - Obchodní a technické podmínky dodávky tepla a TUV

Příloha č. 2. - Přihláška k odběru tepla a TUV

Příloha č. 3. - Dohoda o ceně

9. Kontaktní údaje dodavatele:

xxxxx - vedoucí obchodně technického oddělení, tel.: xxxx

xxxxx- vedoucí technického oddělení, tel.: xxxxxx

Dispečink-tel.: 313515532 (kl. 31), 602377583

xxxxxx- vedoucí ekonomického úseku, tel.: xxxx

xxxx - účtárna tepla, tel.: xxxxx

V Rakovníku dne 17.12.2007

## **Obchodní a technické podmínky dodávky tepla a teplé užitkové vody**

**ke smlouvě č. 060005/08**

### **ČI. I Základní ustanovení**

Smluvní strany se dohodly, že mezi nimi budou platit tyto Obchodní a technické podmínky dodávky tepla a teplé užitkové vody.

### **ČI. II Uzavírání smlouvy**

1. Smlouva na dodávku a odběr tepla a TUV se uzavírá samostatně na každé odběrné místo písemnou formou. Součástí smlouvy jsou Obchodní a technické podmínky dodávky tepla a TUV, Příhláška k odběru tepla, Dohoda o ceně, cenových a platebních podmínkách a další přílohy dle potřeby.

2. Smlouvu na dodávku a odběr tepla a TUV uzavřou smluvní strany před zahájením vlastního odběru.

3. Pokud se jedná o nově vybudované odběrné místo, předloží odběratel nejpozději při podpisu smlouvy platné kolaudační rozhodnutí, případně souhlas stavebního úřadu s předčasným užíváním připojovaného odběrného tepelného zařízení. Bez těchto dokladů není možné zahájit dodávku tepla a účinnost smlouvy se odkládá do doby předložení uvedených dokladů. Za nové odběrné místo je považován objekt, do kterého předtím nebyly prováděny dodávky tepla a teplé vody dodavatelem.

4. Při uzavírání smlouvy na dodávku a odběr tepla a TUV se postupuje následujícím způsobem:

- a) odběratel předloží dodavateli vyplněnou Příhlášku na odběr tepla, výpis z Obchodního rejstříku, IČ, DIČ, bankovní spojení, jméno osoby jednající jeho jménem, doklad o vlastnictví (popř. nájmu) odběrného místa, dokumentaci technických parametrů odběrné místa apod.
- b) dodavatel ověří údaje uvedené v Příhlášce dle předložené, resp. vyžádané dokumentace a seznámí odběratele s Obchodními a technickými podmínkami dodávky, s návrhem textu Smlouvy a s aktuálními cenovými a platebními pravidly a po vzájemné dohodě stanoví nejbližší možný termín dodávky tepla (a TUV)

### **Čl. III** **Změny smlouvy**

1. Odběratel ručí za správnost údajů uvedených v Přihlášce k odběru tepla a TUV týkající se věci v jeho vlastnictví, nebo věci, ke které má právo užívání. Změnu těchto údajů oznámí dodavateli:

- je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených v Přihlášce k odběru tepla a TUV, zavazuje se projednat tuto změnu s dodavatelem nejméně 10 dnů před požadovanou platností úpravy

- pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je odběratel povinen neprodleně písemně informovat dodavatele o této změně a předložit dodatek ke Smlouvě.

2. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek Smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být společně projednán do 14 dnů od jeho předložení.

Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí Smlouva v původním znění.

### **Čl. IV** **Provozní podmínky a závazky související**

1. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu hlásit dodavateli všechny závady a práce prováděné na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla a TUV nebo na vyregulování topné soustavy.

Současně je odběratel povinen zajistit urychlené odstranění výše uvedených závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje.

Odběratel je při tom povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení vzniklých provozních situací.

2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele přístup k technologickému zařízení, umístěného v objektu odběratele. Toto bude zajištěno předáním potřebných klíčů (od vstupních a spojovacích dveří v zásobovaných objektech) dodavateli.

3. Odběratel se zavazuje, že nebude instalovaná technologická zařízení poškozovat.

4. Teplonosné médium je majetkem dodavatele a odběratel se zavazuje jej vracet dodavateli.

5. Odběratel se zavazuje nezasahovat bez souhlasu dodavatele do systému distribuce a spotřeby tepla a TUV. Zejména se jedná o následující činnosti, které jsou:

5.1. bez předcházejícího prokazatelného souhlasu dodavatele zakázány:

změny nastavení provozních parametrů odběrního místa

změny dimenzí či provozních charakteristik odběrního místa či jeho částí

5.2. bez předchozího informování dodavatele zakázány:

výměna částí topného systému odběrního místa (rozvody, topná tělesa, regulační a uzavírací armatury), s výjimkou běžných provozních oprav, které nemají vliv na hydraulické parametry soustavy

- vypouštění systému

## **Čl. v** **Kontrola dodávky**

Kontrola dodržování podmínek dodávky, prováděná na základě smluvních ujednání musí splňovat následující pravidla:

1. Provedení kontrolního měření musí být vyvoláno na základě požadavku kterékoliv smluvní strany. Bezodkladně poté musí být dohodou smluvních stran stanoveno místo a doba kontrolního měření, resp. pověření oprávněných osob.

2. Měření se provádí za přítomnosti pověřených zástupců dodavatele a odběratele v ustáleném provozním stavu.

Při kontrolním měření se zjišťují skutečné provozní parametry dodávky, sjednané v odst. 1. a 2. Čl. II smlouvy, v předávacích místech stanovených smlouvou, měřením v intervalu nejméně jedné a maximálně tří hodin.

Kontrolní měření lze opakovat na jednom místě předání maximálně po tři dny po sobě následující.

3. Do zápisu o měření se uvede počet provedených měření, z naměřených hodnot se vypočte aritmetický průměr, o výsledku měření se vyhotoví zápis, ve kterém musí být uveden den a hodina prováděného měření a potřebné související informace (např. kopie zápisu provozního deníku tepelného zdroje apod.). Zápis, zpracovaný vyvolávající stranou, musí být potvrzený zástupci obou smluvních stran.

4. Měření teploty lze provádět trvale instalovanými teploměry, teploměry se záznamem měřených hodnot nebo dotykovými teploměry. Při vyhodnocení mají přednost údaje měřidel s vyšší třídou přesnosti.

5. Při kontrole dodávky TUV se současně s měřením v předávacím místě provádí měření množství vody, doplňované do systému TUV. K měření lze použít instalované měřidlo průtoku pro měření spotřeby vody v systému TUV nebo přenosné měřidlo průtoku.

## **Čl. VI** **Přerušeni dodávky**

1. Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v případech uvedených v § 76, odst. 4. Zákona č. 458/2000 Sb.:

- a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
- b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
- c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
- d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
- e) při havarijním přerušeni či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
- f) při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 4,
- g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,



- h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
- i) při neoprávněném odběru.

2. Dodavatel sdělí termíny plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací nejpozději do 15 dnů před započítáním jejich provádění.

3. Oznámení o provádění plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací je písemné a obsahuje:

- důvod přerušení dodávky
- předpokládaný termín, po jaký bude přerušení uplatněno
- podpis zástupce dodavatele

## **ČL VII**

### **Měření dodávky tepla, teplé užitkové vody**

1. Pro měření dodávky jsou instalovány měřiče:

- a) pro účely platebního styku (fakturační)
  - fakturační měřidlo tepla na vstupu do odběrného zařízení odběratele sloužící ke stanovení celkového množství tepla dodávaného do objektu
- b) pro účely bilancování
  - měřič spotřeby studené vody pro přípravu TUV

2. Uvedené měřiče provozuje dodavatel, který provádí odečty měřičů 1x měsíčně. O těchto odečtech vede průběžnou evidenci.

3. Při reklamaci výsledků měření se bude postupovat podle § 78 zákona č. 458/2000 Sb.

## **Čl. VIII**

### **Pravidla pro stanovení množství a výše úhrady za dodávku tepla a TUV**

#### 1. Celková dodávka tepla

Dodávka množství tepla pro vytápění a ohřev TUV ( $Q_c$ ) se zjistí odečtem fakturačního měřidla na vstupu do objektu.

#### 2. Dodávka tepla pro vytápění

Množství tepla pro vytápění ( $Q_{UT}$ ) se určí rozdílem mezi celkovým množstvím tepla a množstvím tepla pro ohřev TUV.

$$Q_{UT} = Q_c - Q_{TUV}$$

#### 3. Dodávka TUV

Množství tepla pro ohřev TUV ( $Q_{xuv}$ ) se stanoví dle § 7, odst. 3, vyhl. č. 194/2007 Sb.

4. Výše úhrady za dodávku tepla pro vytápění a ohřev TUV se stanoví jako součin celkového množství tepla ( $Q_c$ ) a jednotkové ceny (Kč/GJ).

## Čl. IX Vyúčtování

1. Při vyúčtování zúčtovacího období zašle dodavatel odběrateli fakturu za dodávku tepla a TUV společně s přílohou.

2. Příloha k faktuře obsahuje následující údaje:

### Základní údaje

Účtovací období: od (dd.mm.rrrr) - do (dd.mm.rrrr)

Číslo smlouvy

Odběratel - název

Odběrné místo - identifikace

Podlahová plocha (m<sup>2</sup>)

### Údaje vyúčtování

Ohřev TUV (m<sup>3</sup>)

- jen pro informaci

Spotřeba tepla v GJ

Spotřeba tepla pro ohřev TUV v GJ

Spotřeba tepla celkem v GJ

Jednotková cena tepla (Kč/GJ vč. DPH)

Úhrada za dodávku tepla a TUV

Zálohy zaplacené celkem

Přeplatek (nedoplatek) - rozdíl mezi úhradou za dodávku tepla a TUV a zaplacenými zálohami

3. Faktura obsahuje všechny náležitosti daňového dokladu.

4. V případě pochybností s předloženým vyúčtováním si odběratel může vyžádat výpis odečtů měřičů tepla za zúčtovací období. Dodavatel je povinen odběrateli poskytnout tento doklad výhradně s údaji, vztahujícími se ke stanovení úhrady odběratele.

V Rakovníku dne 17.12.2007

Odběratel

## Příhláška k odběru tepla

**Dodavatel: Tepelné zásobování Rakovník, spol. s r.o., Havlíčkova ul.2583, Rakovník**

Číslo smlouvy	Pořad, číslo přihlášky	Evid. číslo odběr, místa	Platnost ode dne
060005/08	89	31300001	1.1.2008

### 1. Údaje o odběrateli

1.1. Název/jméno	Město Rakovník
1.2. Adresa	Husovo nám. 27, Rakovník
1.3. PSČ	269 01
1.4. IČO	00244309
1.5. DIČ	
1.6. Bankovní spojení	XXXX
1.7. číslo účtu	XXXX
1.8. Oprávněná osoba	XXXX

### 2. Údaje o zdroji tepla

2.1. Název/označení zdroje tepla/lokalita	O. Bentškové253I
2.2. Adresa	

### 3. Údaje o odběrním místě

3.1. Město	Rakovník
3.2. Ulice, č. popisné	O. Beníškové 253I
3.3. Č. orientační	
3.4. PSČ	269 01

3.5. Místo předání  
dodávky tepla a TUV  
(označeno "X")

	teplo	TUV
v místě osazení tepl.čidel FMT		
hlavní domovní uzávěry		
výstup z rozdělovače	X	
výstup ze zásobníku TUV		X
na výstupní straně PS		

### 3.6. Účel odběru tepla a TLJV

3.7. Teplo pro otop - byty	ANO	
3.8. Teplo pro otop - nebyty		NE
3.9. Teplo - technolog, spotř.		NE
3.10. TUV pro byty	ANO	
3.11. TUV pro nebyty		NE
3.12. TUV pro technol. spotř.		NE

## 4. Technické podmínky dodávky

### 4.1. Dodávka tepla - parametry v předávacím místě

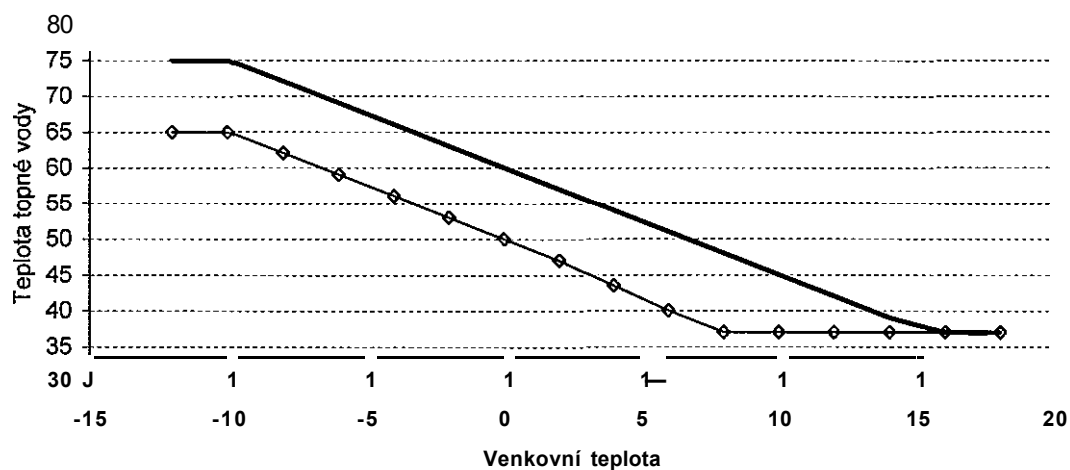
(dle skutečných nebo ověřených hodnot, vztahujících se na výpočtovou teplotu dle ČSN 06 0210)

- a. Oblastní výpočtová teplota -15
- b. Teplonosné medium teplá voda
- c. Teplota media - přívodní (°C)
- d. Teplota media - vratná fC)
- e. Průtočné množství (m<sup>3</sup>/hod)
- f. Diferenční tlak (kPa)
- g. Pracovní tlak (kPa)
- h. Doplňující údaje

### 4.2. Závislost teploty topné vody na venkovní teplotě

Venkovní teplota [°C]	Teploty topné vody [°C]		
	základní	noční útlum	ztiž. podmínky
18	37	37	
16	37	37	
14	39	37	
12	42	37	
10	45	37	
8	48	37	
6	51	40	
4	54	43,5	
2	57	47	
0	60	50	
-2	63	53	
-4	66	56	
-6	69	59	
-8	72	62	
-10	75	65	
-12	75	65	

## Teplotní diagram



základní křivka — ztížené podm. —o— noční útlum

Přípustná tolerance teploty topné vody je +/- 7 %.

Pozn.: Uváděné hodnoty zaručují plnění dodávkových norem dle platných předpisů. Úprava parametrů dodávky je možná pouze dohodou s odběratelem.

### 4.3. Dodávka TUV - parametry v předávacím místě

(dle platných smluvních hodnot, vztahujících se na výpočtové parametry lokality dle ČSN 06 0320)

a. Minimální teplota TUV	45	°C
b. Maximální teplota TUV	65	°C
c. Provozní teplota TUV	55	°C

## 5. Dodávka tepla pro otop - přípojné parametry

5.1. Celkový přípojný příkon (UT/TUV)		[kW]
5.2. Předpoklad spotřeby tepla za rok celkem	553	[GJ]
5.3. - z toho pro byty	553	[GJ]
5.4. - z toho pro nebyty	0	[GJ]
5.5. Výměra podlahových ploch - celkem	720,00	[m <sup>2</sup> ]
5.6. - z toho byty	720,00	[m <sup>2</sup> ]
5.7. - z toho společné prostory pro bydlení	0,00	[m <sup>2</sup> ]
5.8. - z toho nebytové prostory	0,00	[m <sup>2</sup> ]

## 6. Dodávka TUV - přípojně parametry

### 6.1. Centrální dodávka TUV

a. Odběr TUV		NE
b. Předpoklad spotřeby studené vody pro ohřev TUV		

### 6.2. Dodávka tepla pro ohřev TUV v objektu

a. Ohřev TUV v objektu	ANO	
b. Předpoklad spotřeby tepla pro TUV		

## 7. Doplnující údaje

### 7.1. Skladba podlahových ploch

	Druh místnosti	Skutečná podlahová plocha	Koeficient	Přepočtená podlahová plocha
a.	byt	720,00	1,30	720,00
b.	sklad, chodba •		1,00	
c.	kancelář		1,20	
d.	zdravotní středisko		1/20-	
e.	mateřská školka, základní škola		1,20	
f.	výstavní sál		1,20	
g.	prodejna		1,50	
h.	obchodní dům.			
i.	učebna		1,50	
j.	tělocvičňa		1,50	
k.	dílňa		1,30	
l.	restaurace, kavárna, VIP parna		1*40	
	<b>Součet</b>	<b>720,00</b>	<b>X</b>	<b>720,00</b>

### 7.2. Charakter napojených odběrů TUV - dle ČSN 06 0320

	Typ odběru	Počet b.j.
a.	Byty - garsoniéra	
b.	Byty - 1 + 1	3
c.	Byty - 2 + 1	
d.	Byty * 3 a více *1	
e.	Společné prostory pro bydlení	
	<b>Celkem</b>	<b>18</b>

## 8. Měření odběrů

### 8.1. Způsob měření tepla

- a. Měřidlo na vstupu do objektu
- b. Ve vlastnictví
- c. EČM / měřidlo umístěno v:
- d. technický výpočet

ANO	

### 8.2. Měření TUV

- a. vodoměr pro TUV
- b. fakturační měřič tepla pro ohřev TUV  
EČM / měřidlo umístěno v:
- c. technický výpočet

ANO	

## 9. Pověření kontaktních osob odběratele

- a. Technická oblast
- b. Platební styk
- c. Kontrola kvality dodávky
- d

Jméno	Adresa	Telefon	Telefon
SBD		313512100	

1. Přihlášku vyplňuje odběratel při předložení požadavku na odběr tepla.
2. Odběratel nevyplňuje údaje v polích, označených šrafováním
3. Odběratel je povinen uváděné údaje dokladovat dle instrukcí dodavatele.
4. Po předložení přihlášky dodavatel zkontroluje uváděné údaje, potvrdí příjem přihlášky a stanoví nejbližší možný termín počátku odběru v souladu se smluvními podmínkami.
5. V případě potřeby provedení změn údajů v přihlášce předkládá odběratel dodavateli upravený formulář, další postup dle bodů 2. až 4.
6. Odběratel je povinen VŽDY vyplnit body 5.5. až 5.8., doplnění bodů 5.1. a 5.4. provede odběratel pouze na základě požadavku dodavatele.

## Dohoda o ceně č. 1

### Cenová a platební pravidla ke smlouvě č. 060005/08

#### čl. I.

#### Dohoda o ceně

1. Cena tepla pro vytápění a pro ohřev TUV se stanoví v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění, Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a souvisejícími obecně platnými právními předpisy.

2. Na základě předpokladu spotřeby množství tepla (a TUV) a nákladů na daný rok se stanoví průměrná roční kalkulovaná cena. V případě změn cen nákladových položek v průběhu roku bude tato kalkulovaná cena úměrně k tomu změněna.

#### 3. Stanovení ceny a vypočet záloh za dodávku tepla

3.1. Kalkulovaná cena (včetně DPH)	xxxxx	Kč/GJ
3.2. Výše roční zálohy za odebrané teplo a TUV celkem	297.492,-	Kč/rok
3.3. Výše měsíční zálohy (1/12 ročního předpokladu zaokrouhlená na celé stovky)	24.800,-	Kč/měs

#### 4. Splatnost záloh a platební údaje

Záloha bude uhrazena vždy k 5. dni každého měsíce. Platba se považuje za provedenou dnem, kdy příslušná částka byla připsána na účet dodavatele.

účet	č.:	xxxxx
banka:		xxxxxxx
variabilní	symbol:	xxxxxxx

#### čl. II.

#### Platební podmínky

1. Zúčtovací období pro dodávku tepla a teplé užitkové vody začíná dne 1. ledna a končí 31. prosince.

2. Odběratel se zavazuje k úhradě záloh na dodávku tepla a TUV, splatných ve stanovených termínech za následujících podmínek:

2.1. Roční záloha za dodávku tepla se stanoví jako násobek výše uvedené ceny tepla a předpokládané roční spotřeby tepla.

2.2. Měsíční platby záloh budou prováděny platebním příkazem odběratele poukázáním stanovené zálohy na účet dodavatele se splatností k datu uvedenému v čl. I.,



bod 4.

3. K vyúčtování dodávky tepla bude použita cena zahrnující konečné (skutečné) náklady a celkově odebrané množství tepla. Odběrateli bude za tuto cenu vyúčtováno skutečně odebrané množství tepla pro vytápění.

4. Vyúčtování úhrady za dodávku tepla a TUV provede dodavatel do 15. dne po skončení účtovacího období a zašle odběrateli formou faktury. Dojde-li k ukončení odběru v průběhu roku, bude vyúčtování provedeno v následujícím měsíci. Vyúčtování dodávky tepla a TUV obsahuje započtení zaplacených záloh.

Úhrada za dodávku tepla a TUV je splatná do 15 dnů po doručení vyúčtování odběrateli.

5. Odběratel může uplatnit reklamaci na fakturované množství tepla a na výši úhrady za teplo nejpozději do 3 měsíců od splatnosti příslušné faktury. V případě této reklamace je odběratel povinen platit zálohové měsíční platby dalšího zúčtovacího období.

### **Ci. III.** **Změna výše ceny**

1. Pokud dojde v průběhu topného období ke zvýšení (snížení) některé nákladové položky, nebo množství tepla (nebo TUV) je dodavatel oprávněn promítnout toto zvýšení (snížení) do cen tepelné energie. Dodavatel prokazatelně doručí odběrateli (formou dodatku ke smlouvě) změnu výše ceny včetně stručného zdůvodnění a nově stanovené zálohy.

2. Pokud byla změna doručena do 25. dne v měsíci, vstupuje nová cena i zálohy v platnost od prvního dne měsíce následujícího. Schválenou cenu (dodatek ke smlouvě) vrátí odběratel nejpozději do 5. dne následujícího měsíce.

3. Pokud není změna doručena do stanoveného termínu, vstupuje v platnost od 1.dne měsíce následujícího po měsíci navrhovaném.

V Rakovníku dne 17.12.2007

Odběratel

Dodavatel



Platební podmínky:

Měsíční zálohové platby budou prováděny na základě uzavřené dohody o ceně ;nepožadujeme zasílání měsíčních zálohových faktur):

**n** Souhlasíme

**n** Nesouhlasíme

Kontaktní údaje zástupců odběratele:

1) Jméno a příjmení: xxxxx

Funkce: referent technik OSM

Telefon/mobil: xxxx email:

2) Jméno a příjmení: Stavební bytové družstvo

Funkce .....

Bydliště: Lubenská 2408, Rakovník

Telefon/mobil: xxxxxx email:

3) Jméno a příjmení: xxxxx

Funkce: domovník

Bydliště:xxxxxx

Telefon/mobil: ..... email:

Přesný název a adresa odběrného místa: Otýlie Beníškové 2531, Rakovník

V Rakovníku dne 13.12.2007

odpovědný zástupce odběratele