

Smlouva o optimalizaci, provozu tepelného hospodářství a poskytování služeb

Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem 742 51 Mošnov č.p. 401

IČO: 26827719, DIČ: CZ26827719

Identifikátor datové schránky z7fexxb

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě,
oddíl B, vložka č. 2764

zastoupeno Ing. Michalem Holubcem, předsedou představenstva
a Ing. Michaelou Bachoríkovou, místopředsedou představenstva

(dále jen "**Objednatel**")

a

EVČ s.r.o.

se sídlem Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice - Zelené předměstí

IČO: 13582275, DIČ: CZ13582275

Identifikátor datové schránky fzn49z7

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka č. 116

Bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pardubice, č. účtu 165446561/0100
zastoupena

Ing. Václav Taubr, předseda rady jednatelů

Vladimír Kučera, místopředseda rady jednatelů

Ing. Michal Satrapa, člen rady jednatelů

Společnost zastupují vždy společně alespoň dva jednatelé.

(dále jen "**Provozovatel**" nebo "**Poskytovatel**")

(Objednatel a Provozovatel dále společně označování jen jako "**Smluvní strany**" a jednotlivě jako "**Smluvní strana**")

uzavřeli tuto **Smlouvu** v souladu se zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v znění
pozdějších předpisů

(dále jen "**Smlouva**")

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být
touto Smlouvou vázány, se dohodly na následujícím znění Smlouvy:**




1. PREAMBULE

- 1.1. Smlouva se mezi výše uvedenými Stranami uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Optimalizace a provoz tepelného hospodářství Letiště Ostrava“, uveřejněného ve Věstníku veřejných zakázek dne 25. 7. 2016 pod evidenčním číslem zakázky 642924 (dále jen „VZ“), ve kterém byla nabídka Poskytovatele vyhodnocena jako nejvhodnější.





2. DEFINICE POJMŮ

- 2.1. Nevyplyvá-li z kontextu některého ustanovení této Smlouvy jednoznačně jinak, pak Smluvní strany pojmům uvozeným velkým písmenem použitým v této Smlouvě a všem navazujícím smluvním ujednáním mezi Smluvními stranami rozumějí ve smyslu definic uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy.

3. ÚČEL SMLOUVY




- 3.1. Objednatel jako hlavní předmět svého podnikání zajišťuje provozování veřejného mezinárodního letiště a poskytování služeb při procesech na veřejném mezinárodním letišti Ostrava – Mošnov. Účelem této Smlouvy je provedení Optimalizace TH letiště Poskytovatelem tzv. „na klíč“ a zajištění jeho následného provozování Poskytovatelem v požadované kvalitě a za podmínek dále uvedených (dále jen „**Účel Smlouvy**“). Úplata za veškerá plnění Poskytovatele bude hrazena v pravidelných obdobích po dobu provozování tepelného hospodářství prostřednictvím plateb za odebranou tepelnou energii (Kč za GJ) a elektrickou energii z kogenerační jednotky (Kč za MWH).
- 3.2. Poskytovatel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění všech podmínek obsažených ve své nabídce a v zadávacích podmínkách VZ. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností při výkladu této Smlouvy smluvní strany sjednávají, že v případě:
 -  jakékoli nejistoty při výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato vyložena tak, aby v co nejširší míře zohledňovala Účel této Smlouvy,
 -  jakéhokoliv rozporu této Smlouvy, i ve znění jejich případných dodatků a Zadávacích podmínek se uplatní výslovné, závazné a konkrétní ustanovení Zadávacích podmínek dokumentace, a
 -  rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a jejich případných dodatků mají přednost ustanovení dodatků. V případě rozporu mezi několika dodatky má přednost dodatek pozdější.

4. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 4.1. Poskytovatel se zavazuje provést Optimalizaci TH v rozsahu dle přílohy č. 3 této Smlouvy a optimalizované jej předat Objednateli. Poskytovatel se za tímto účelem zavazuje:
-  zajistit veškerou Projektovou, přípravnou a inženýrskou činnost,
 -  provést veškeré dodávky, montážní a stavební práce nezbytné pro provedení řádné a včasné Optimalizace TH,
 -  poskytnout další případná plnění nezbytná za účelem řádného dokončení optimalizace tepelného hospodářství a zahájení jeho provozování
 -  poskytnout bezodkladnou součinnost v maximálním rozsahu při ukončení plnění podle této Smlouvy za účelem zajištění plynulých dodávek tepla/energií Objednateli.
- 4.2. Provozovatel bude optimalizované TH provozovat a poskytovat s tím související Služby v souladu a za podmínek stanovených v této Smlouvě (dále souhrnně též „**Provozování TH a poskytování Služeb**“).
- 4.3. Úplata za realizaci Optimalizace TH a Provozování TH a poskytování Služeb bude Objednatelem hrazena v pravidelných obdobích po dobu provozování tepelného hospodářství prostřednictvím plateb za odebranou tepelnou energii (Kč za GJ) a odebranou elektrickou energii (Kč za MWH). Poskytovatel nemá, není-li ve Smlouvě dále výslovně uvedeno jinak, nárok na žádné další plnění.

5. OPTIMALIZACE TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ

5.1. PROJEKTOVÁ, PŘÍPRAVNÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST

- 5.1.1. Poskytovatel je povinen v rámci přípravy Optimalizace TH provést projektovou přípravu, zajistit zpracování projektové dokumentace ve všech stupních potřebných pro získání veškerých nezbytných povolení, zahájení a dokončení Optimalizace TH a připravit Optimalizaci TH tak, aby ji bylo možné zahájit zejména v souladu:
-  se všemi závaznými právními předpisy,
 -  se všemi nezbytnými povoleními/souhlasy, která je povinen zajistit, zejména pak se stavebním povolením,
- a to ve vazbě na podmínky definované touto smlouvou a jejími přílohami, zejména pak Přílohou č. 3 Smlouvy.
- 5.1.2. Poskytovatel je dále povinen při přípravě, provedení a dokončení Optimalizace TH na vlastní nebezpečí a náklady:
-  obstarat veškerá nezbytná povolení či souhlasy (jestliže již nebyly obstarány Objednatelem), a to včetně stavebního povolení;

- ✚ zajistit, aby byly splněny všechny podmínky v těchto povoleních/souhlasech stanovené (je-li zajištění splnění těchto podmínek Poskytovatelem objektivně možné);
- ✚ zajistit, aby byla všechna povolení udržována v platnosti a účinnosti po celou dobu, po kterou bude pro naplnění Účelu Smlouvy třeba;
- ✚ poskytnout Objednateli kopie všech žádostí o povolení/souhlasy a kopie vydaných povolení/souhlasů, jakož i jiných dokladů vztahujících se k TH, včetně jejich změn, a to nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů ode dne písemné žádosti Objednatele;
- ✚ provést průzkumné práce, provést případné nezbytné demolice, zajistit přeložky inženýrských sítí, zajištění přípojek vody, elektřiny, plynu, jakož i veškeré další činnosti nutné k provedení Optimalizace TH;
- ✚ vypracovat příslušné požární směrnice, evakuační plán, provozní pokyny pro obsluhu, provozní řád a případné jiné dokumenty, u nichž nutnost jejich vyhotovení vyplývá z obecně platných právních předpisů či vnitřních předpisů Objednatele, a tyto v průběhu trvání Smlouvy řádně a čas aktualizovat. Poskytovatel je povinen veškeré dokumenty dle tohoto bodu poskytnout k odsouhlasení Objednateli a zapracovat veškeré připomínky Objednatele;
- ✚ předložit Objednateli na jeho výzvu informaci ohledně rozsahu rozpracovanosti předmětu plnění ve formě zpracované výpočetní technikou jako soubor MS-Word (textová část), soubor MS-Excel (výpočty), formát AutoCAD (výkresová část) a PDF, a to nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů ode dne písemné žádosti Objednatele;
- ✚ realizovat plnění v úzké spolupráci s příslušnými dotčenými úřady a organizacemi a dalšími oprávněnými subjekty, přičemž Poskytovatel je povinen koordinovat práce specialistů a poddodavatelů a odpovídá za zajištění a řádné zpracování všech podkladů nutných k Optimalizaci TH. Poskytovatel je rovněž povinen sepisovat protokoly o jednáních s dotčenými úřady. Tyto protokoly musí být poskytnuty bezodkladně k dispozici Objednateli. Poskytovatel je povinen vždy zajistit, aby Objednatel byl písemně pozván nejméně 3 pracovní dny před avizovaným termínem k jednání tak, aby byla umožněna účast Objednatele nebo jeho zástupce na těchto jednáních;
- ✚ nejméně 1 x měsíčně Objednatele písemně (i jen emailovou formou) informovat o průběhu plnění projektové, přípravné a inženýrské činnosti. Objednatel má právo požadovat doplnění informací, a to kdykoliv a Poskytovatel je povinen ji ve lhůtě 2 pracovních dnů poskytnout, není-li to objektivně informace vyžadující delší zpracování;
- ✚ není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, bude Poskytovatel příslušnou dokumentaci předávat Objednateli vždy ve 3 tištěných paré a 1 x na CD (DVD) v editovatelných formátech (např. dwg, docx, xlsx a současně v .pdf), pokud nebude v konkrétním případě dohodnuto jinak.

- 5.1.3. Poskytovatel se zavazuje projektové, přípravné a inženýrské činnosti provádět tak, aby byly dodrženy milníky v souladu s Harmonogramem Optimalizace TH tvořícím Přílohu č. 4 Smlouvy. Současně je Poskytovatel povinen respektovat, že je na jeho odpovědnosti zajištění veškerých nezbytných povolení a činností vedoucích k ukončení Optimalizace TH, přičemž Objednatel k tomu poskytne součinnost pouze v nezbytně nutném rozsahu, kterou lze po Objednateli v souvislosti s Projektovou, přípravnou a inženýrskou činností spravedlivě požadovat, např. udělením příslušné plné moci.
- 5.1.4. Poskytovatel je vždy po vyhotovení každého ze stupňů projektové dokumentace podle zvláštních právních předpisů (kromě projektové dokumentace skutečného provedení stavby) povinen Objednateli poskytnout vždy každý stupeň projektové dokumentace k vyjádření, (1 x v elektronické, 1 x listinné podobě). Poskytovatel není před tímto vyjádřením oprávněn zahájit stavební práce. Objednatel si vyhrazuje právo v rámci svého vyjádření vznést závazné požadavky na úpravu projektové dokumentace, které je Poskytovatel povinen respektovat a zpracovat, budou-li vneseny ve vazbě na nutný soulad s právními předpisy a touto Smlouvou. Tím není dotčena obecná výlučná odpovědnost Poskytovatele za řádné zpracování projektové dokumentace a realizaci všech dalších kroků vedoucích k ukončení Optimalizace TH a poskytování návazných Služeb (i kdyby Objednatel nevznést žádné závazné požadavky). V případě, že se Objednatel k předložené dokumentaci do 7 dnů od jejího předložení nevyjádří, platí, že se nehodlá vyjadřovat.
- 5.1.5. Poskytovatel se zavazuje při provádění výše uvedených Projektových, přípravných a inženýrských činností dodržovat a zohlednit veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména stavební, bezpečnostní a technické předpisy, předpisy na ochranu životního prostředí a předpisy o odpadech.
- 5.1.6. Poskytovatel je povinen umožnit Objednateli kdykoliv v rozumné míře přístup k jakékoliv části projektové dokumentace. Poskytovatel je povinen zajistit, aby byla vytvořena a průběžně aktualizována elektronická databáze, která bude obsahovat kompletní projektovou dokumentaci, ke které bude mít Objednatel umožněn neomezený vzdálený přístup s možností tisku příslušných dokumentů.
- 5.1.7. Poskytovatel se zavazuje upozornit Objednatele na nesprávnost, neúplnost či nejednoznačnost podkladů, které mu Objednatel poskytl pro přípravu, provedení a dokončení Výstavby, a to bezodkladně poté, kdy je sám zjistí. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli na jeho žádost veškerou nezbytnou součinnost k odstranění takové nesprávnosti, neúplnosti či nejednoznačnosti.

5.2. VÝSTAVBA

- 5.2.1. Poskytovatel nese nebezpečí nahodilé škody na Tepelném hospodářství, a to od okamžiku zahájení Výstavby, až do dne do Dne dokončení Optimalizace.
- 5.2.2. Poskytovatel je povinen provést Výstavbu v souladu:
- ✚ s Požadavky Objednatele na optimalizaci uvedenými v Příloze č. 2 této Smlouvy,
 - ✚ s Optimalizací TH navrženou Poskytovatelem v Příloze č. 3 této Smlouvy,
 - ✚ projektovou dokumentací,
 - ✚ Harmonogramem Optimalizace TH tvořícím Přílohu č. 4 této Smlouvy, a
 - ✚ Účelem Smlouvy.
- 5.2.3. Poskytovatel je povinen při provádění Výstavby postupovat s odbornou péčí. V případě, že se na provádění Výstavby budou podílet i jiné osoby, nese Poskytovatel odpovědnost jako by Výstavbu prováděl sám. Poskytovatel je povinen zohlednit tu skutečnost, že Výstavba bude probíhat za provozu ve vnitřních prostorech letiště a rovněž v neveřejných prostorách letiště, do nichž je přístup kontrolován pro zajištění ochrany civilního letectví před protiprávními činy (SRA).
- 5.2.4. Poskytovatel se zavazuje, že bude při provádění Výstavby v maximální možné míře respektovat Účel Smlouvy a zájmy Objednatele, které jsou či mu musí být známy. Poskytovatel je povinen učinit veškerá potřebná oznámení a zajistit veškerá potřebná Povolení, která jsou potřebná pro řádné provedení Výstavby.
- 5.2.5. Poskytovatel odpovídá za veškeré dokumenty, které je povinen vyhotovit v souvislosti s prováděním Výstavby, za jím navržené technologické postupy Výstavby a za jím navržené změny způsobu provádění Výstavby oproti podkladům a pokynům, které jsou pro zhotovení Výstavby závazné.
- 5.2.6. Pro dobu provádění Výstavby je Poskytovatel povinen zajistit si na vlastní náklady:
- ✚ povolení k odběru elektrické energie, vody a dalších energií;
 - ✚ zábor prostranství, jež není součástí prostor Staveniště v nezbytném rozsahu;
 - ✚ použití přístupových cest a silnic vedoucích ke Staveništi;
- příčemž Objednatel se zavazuje mu za tímto účelem poskytnout případnou nezbytnou součinnost.
- 5.2.7. Objednatel se zavazuje seznámit Poskytovatele před zahájením Výstavby s podmínkami a normami stanovenými dodavatelem energií týkající se potrubí pro rozvod plynu, vody a odpadu, elektrické a telefonní kabeláže příčemž Poskytovatel je povinen tyto podmínky a normy dodržovat. Poskytovatel je dále povinen před zahájením stavebních prací provést důkladnou prohlídku Staveniště a zjistit umístění existujícího potrubí a kabelů. Poskytovatel nese plnou odpovědnost v případě poškození existujících inženýrských sítí, stejně jako v případě vzniku jakékoliv škody způsobené během Výstavby činnostmi Poskytovatele.

- 5.2.8. Poskytovatel se zavazuje dodržovat veškeré relevantní technické normy (ČSN), tj. všechny technické předpisy a normy podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, a to jejich části závazné i nezávazné, které budou platit v průběhu provádění Výstavby, přičemž smluvní strany si sjednávají jejich závaznost. Dojde-li ke změnám ČSN, nese náklady v důsledku takových změn vzniklé Poskytovatel, nejedná-li se o zcela zásadní změny.
- 5.2.9. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu provádění Výstavby chránit veškerý majetek Objednatele i všech třetích osob dotčený Výstavbou před jeho poškozením, znehodnocením, zničením nebo ztrátou a učinit veškerá opatření na ochranu života a zdraví svých zaměstnanců, zaměstnanců svých subdodavatelů, zaměstnanců Objednatele a všech třetích osob.
- 5.2.10. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu provádění Výstavby včetně doby potřebné pro odstraňování případných vad Výstavby plnit veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy na úseku BOZP a zajistit tak bezpečnost a ochranu zdraví všech fyzických osob, které jsou oprávněny se zdržovat na Staveništi.
- 5.2.11. Poskytovatel je povinen Staveniště převzít a stavební práce zahájit do 10 dnů ode dne, kdy nabude právní moci stavební povolení, bude zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby a Objednatel se k projektové dokumentace pro provádění stavby vyjádří dle odst. 5.1.4. této Smlouvy. Poskytovatel je povinen Objednatele o převzetí informovat minimálně 5 dní před plánovaným předáním a převzetím Staveniště. O předání a převzetí Staveniště sepsí Smluvní strany protokol. Staveniště se Poskytovatel zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby bylo možno Výstavbu provádět řádně a bezpečně. Poskytovatel se v souvislosti se zařízením, uspořádáním a vybavením Staveniště zavazuje zajistit, aby byl na Staveništi zamezen vstup osobám, které nejsou oprávněny se na Staveništi zdržovat. Poskytovatel je povinen zajistit oplocení a hlídání staveniště. Poskytovatel odpovídá za dostatečnost, stálost a bezpečnost všech činností na staveništi a všech metod Výstavby. Poskytovatel odpovídá za veškeré své vybavení, zařízení, materiál a obdobné věci, které umístí na Staveništi. Poskytovatel se zavazuje Staveniště zcela vyklidit a vyčistit nejpozději ke Dni dokončení Optimalizace.
- 5.2.12. Poskytovatel se zejména zavazuje zajistit veškerá opatření, kterými na co nejnížší možnou míru sníží vliv stavebních prací, které budou při provádění Výstavby probíhat, na životní prostředí a zdraví a pohodlí cestujících a návštěvníků letiště a jejich obtěžování nad míru přiměřenou poměrům hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním a vibracemi a dalšími obtěžujícími činiteli.
- 5.2.13. Poskytovatel zabezpečí dodržování opatření a pravidel týkajících se BOZP svými zaměstnanci a zaměstnanci poddodavatelů a dodržování požární ochrany a

ochrany životního prostředí ze strany svých zaměstnanců a zaměstnanců poddodavatelů, včetně jejich vybavení věcnými prostředky požární ochrany. Poskytovatel a poddodavatelé budou v průběhu Výstavby respektovat předpisy a pravidla BOZP včetně dalších případných pravidel a pokynů, se kterými byl Poskytovatel seznámen pověřenou osobou Objednatele. Poskytovatel je plně odpovědný za porušení povinností uvedených v tomto bodu.

5.2.14. Poskytovatel zřídí a povede pro Výstavbu Stavební deník, který bude obsahovat alespoň následující údaje:

- ✍️ podrobný výčet provedených stavebních prací;
- ✍️ dokumenty prokazující splnění technických, provozních a bezpečnostních kvalitativních požadavků;
- ✍️ jakékoliv výhrady Objednatele k provedení části Výstavby (včetně oznámení vad a drobných vad) a dokumenty související s vyřizováním takových výhrad;
- ✍️ další skutečnosti, které mohou nebo mají mít vliv na řádné provádění Výstavby;
- ✍️ další údaje dle požadavků Stavebního zákona.

(dále jen „**Stavební deník**“)

5.2.15. Poskytovatel povede Stavební deník nebo zajistí jeho vedení až do Dne dokončení Optimalizace, případně do odstranění veškerých případných vad/nedodělků. Po uzavření bude Stavební deník veden a uložen v souladu s platnými právními předpisy. Denní záznamy o prováděných pracích se do Stavebního deníku budou zapisovat v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

5.2.16. Poskytovatel se v souvislosti s prováděním Výstavby zavazuje zajistit Oprávněným osobám Objednatele vhodné podmínky pro výkon práce nebo kontroly provádění Výstavby. Poskytovatel je povinen zajistit, aby nejméně 1 za 2 týdny byl přímo na Staveništi uskutečněn kontrolní den za účasti Oprávněné osoby Objednatele, o jejímž konání musí být Objednatel vyrozuměn minimálně pět (5) pracovních dnů předem. Poskytovatel je dále povinen zajistit uskutečnění kontrolního dne kdykoli na základě písemné žádosti Objednatele, a to nejpozději do 1 týdne po obdržení žádosti. Bez ohledu na to, zda se Oprávněná osoba Objednatele kontrolního dne zúčastní či nikoliv, zašle Poskytovatel Objednateli bezodkladně zápis z každého provedeného kontrolního dne.

5.2.17. Poskytovatel vyzve Objednatele prokazatelnou formou nejméně tři (3) pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem Výstavby zakryty. V případě, že se na tuto výzvu Oprávněná osoba Objednatele bez vážných důvodů nedostaví, může Poskytovatel pokračovat ve Výstavbě po předchozím písemném upozornění Objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Poskytovatel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím

prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Poskytovatel. Pokud Poskytovatel Objednatele prokazatelnou formou k prověření kvality prací před jejich zakrytím nevyzve, případně Oprávněná osoba Objednatele práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je Poskytovatel povinen na výzvu Objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím Poskytovatel.

- 5.2.18. Poskytovatel se zavazuje provést všechny zkoušky předepsané zvláštními předpisy, závaznými normami a projektovou dokumentací. O konání jednotlivých zkoušek je Poskytovatel povinen vyznat Objednatele písemně alespoň pět (5) pracovních dnů předem. Výsledek zkoušek bude doložen běžnou formou (protokol, průkaz o testování, o výsledku zkoušky a podobně) a také zapsán do Stavebního deníku. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že jednotlivé zkoušky a komplexní zkoušky musí být provedeny nejpozději přede Dnem dokončení Optimalizace.
- 5.2.19. Oprávněná osoba Objednatele je oprávněna průběžně kontrolovat provádění Výstavby. Zjistí-li Objednatel, že Poskytovatel provádí Výstavbu v rozporu s touto Smlouvou, či dokumenty na jejím základu vytvořenými, nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi či příslušnými obecně závaznými právními předpisy, interními předpisy Objednatele, se kterými byl seznámen, nebo nedodrží ujednání této Smlouvy, či dokumenty na jejím základě vzniklé, tedy zejména dokumentaci pro provádění stavby, má Oprávněná osoba právo ústně na Staveništi nebo písemně s uvedením nedostatků požadovat zejména, aby Poskytovatel vykázal nekvalifikované pracovníky ze Staveniště, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným nebo vadným prováděním Výstavby a Výstavbu prováděl řádným způsobem; tím není dotčeno oprávnění Objednatele uložit Poskytovateli pokyn k dočasnému zastavení provádění Výstavby do doby prokazatelného zjednání nápravy. Ostatní práva Objednatele tímto nejsou dotčena.
- 5.2.20. V případě provádění Výstavby v rozporu s touto Smlouvou, či dokumenty na jejím základu vytvořenými, nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi či příslušnými obecně závaznými právními předpisy, interními předpisy Objednatele, se kterými byl seznámen, nebo nedodrží ujednání této Smlouvy, či dokumenty na jejím základě vzniklé, tedy zejména dokumentaci pro provádění stavby, má Objednatel právo na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- za každý případ porušení.

6. VLASTNICKÁ A JINÁ PRÁVA

- 6.1. Objednatel je vlastníkem stávajícího Tepelného hospodářství specifikovaného v Příloze č. 2 této Smlouvy. Objednatel bude vlastníkem Tepelného hospodářství po provedení Optimalizace TH. Smluvní strany výslovně sjednávají, že:

- ☞ všechny věci tvořící Tepelné hospodářství zůstávají vlastnictvím Objednatele,
 - ☞ všechny věci, které se při provádění Optimalizace TH stanou součástí nebo příslušenstvím Tepelného hospodářství nebo které v rámci Optimalizace, jako výsledek plnění Smlouvy, vzniknou, Objednatel průběžně nabývá do svého vlastnictví, a to okamžikem, kdy se takto staly součástí nebo příslušenstvím Tepelného hospodářství nebo kdy takto vznikly.
- 6.2. Po provedení Optimalizace bude Tepelné hospodářství Provozovateli poskytnuto do nájmu po dobu 15 let ode Dne dokončení Optimalizace na základě oboustranně odsouhlasených inventurních soupisů majetku sestavených a podepsaných oběma Smluvními stranami při předání Tepelného hospodářství. Poskytovatel se zavazuje za užívání Tepelného hospodářství hradit cenu ve výši 1,- Kč vč. DPH za měsíc. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost potřebnou ke splnění podmínek nezbytných pro udělení licence nezbytné k provozování Tepelného hospodářství dle Energetického zákona Provozovateli.
- 6.3. Pokud není v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak:
- ☞ zůstávají nadále všechny věci tvořící Tepelné hospodářství vlastnictvím Objednatele; a
 - ☞ všechny věci, které Provozovatel pořizuje za účelem a v souvislosti s plněním povinností stanovených v čl. 13 a 14 této Smlouvy, kromě věcí ve vlastnictví Provozovatele ke dni uzavření této Smlouvy, se nabývají do vlastnictví Objednatele, a to za podmínek uvedených v čl. 13 a 14 této Smlouvy.
- 6.4. Pro vyloučení pochybností se uvádí a Smluvní strany se zavazují, že byť vlastnictví věcí náleží Objednateli, nese podle této Smlouvy Provozovatel veškerá rizika související s Provozováním TH a poskytováním Služeb po celou dobu Provozování TH a poskytování Služeb, jako by byl vlastníkem Tepelného hospodářství, s výjimkou případů uvedených dále v této Smlouvě.
- 6.5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany výslovně potvrzují a zavazují se, že se Provozovatel před uzavřením Smlouvy seznámil jak s faktickým, tak právním stavem Tepelného hospodářství a jeho omezeními, a ve stavu v jakém se nachází, se jej zavazuje převzít a provozovat za podmínek dle této Smlouvy.
- 6.6. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany výslovně potvrzují, že Provozovatel není oprávněn jakkoliv zatížit nebo zcizit Tepelné hospodářství a/nebo jeho část.

7. PROVOZOVÁNÍ TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

7.1. Základní podmínky provozování Tepelného hospodářství

7.1.1. Provozovatel je povinen při Provozování Tepelného hospodářství a poskytování Služeb dodržovat příslušné právní předpisy, jakož i příslušné technické bezpečnostní normy, které se vztahují k provozování příslušných částí Tepelného hospodářství, zejména pak provádění periodických revizí elektromotorické instalace, provádění periodických prohlídek a kontrol dle zákonných předpisů a jim přízpůsobenému plánu revizí a kontrol.

7.2. Poskytování Služeb

7.2.1. Provozovatel je povinen po dobu Provozování TH a poskytování Služeb poskytovat Služby spočívající v dodávkách tepla a elektrické energie Objednateli v souladu s obecně závaznými předpisy a touto Smlouvou, zejména pak předpisy stanovujícími věcné usměrnění cen a Energetickým zákonem.

8. PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE

- 8.1. Provozovatel prohlašuje a zavazuje se, že je nebo bude ke dni zahájení Provozování TH a poskytování Služeb držitelem všech oprávnění, která jsou v souladu s příslušnými právními předpisy nezbytná pro Provozování TH a poskytování Služeb.
- 8.2. Provozovatel je při plnění svých závazků vyplývajících z této Smlouvy povinen postupovat s vynaložením náležité odborné péče, udržovat Tepelné hospodářství ve stavu odpovídajícím obecně závazným právním předpisům a příslušným technickým normám umožňujícím provozování Tepelného hospodářství v souladu s touto Smlouvou, zejména pak Energetickým zákonem a na něj navazujícími prováděcími předpisy. Provozovatel se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy udržovat všechna oprávnění a úřední povolení nezbytná k provozování Tepelného hospodářství tak, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že Provozovatel je povinen zajistit řádný provoz Tepelného hospodářství pro účely, pro který má být z jeho povahy užíván, tak, jak je požadováno obecně závaznými předpisy a touto Smlouvou.
- 8.4. Provozovatel je povinen při plnění závazků z této Smlouvy postupovat vždy tak, aby při zániku této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu byl schopen předat Objednateli Tepelné hospodářství zpět v řádném stavu s přihlédnutím k Běžnému opotřebení.
- 8.5. Provozovatel je povinen vést o Provozování TH a poskytování Služeb oddělené účetnictví. Provozovatel je povinen v souvislosti s vedením odděleného účetnictví splňovat veškeré požadavky stanovené příslušnými právními předpisy.

Provozovatel je povinen v případě, že dojde k ukončení doby trvání Smlouvy předložit Objednateli kompletní účetnictví (tj. veškeré účetní/daňové doklady) do jednoho měsíce od ukončení doby trvání Smlouvy. Provozovatel je povinen kdykoliv do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení písemné žádosti Objednatele umožnit Objednateli přístup do účetnictví týkajícího se provozování Tepelného hospodářství, nahlížet do něj a pořizovat z něj kopie či výpisy a poskytnout příslušné vysvětlení.

- 8.6. Provozovatel je povinen poskytnout Objednateli kalkulace cen tepelné energie předkládané Provozovatelem v rámci jeho zákonných povinností Energetickému regulačnímu úřadu (dále jen „ERÚ“) jako předběžné a konečné kalkulace v členění dle příloh příslušných cenových rozhodnutí ERÚ, včetně všech souvisejících podkladů, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 (sedmi) pracovních dnů ode dne obdržení písemné žádosti Objednatele, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 8.7. Provozovatel se zavazuje řádně a včas, tj. bez zbytečného odkladu, informovat Objednatele o:
 - 8.7.1. podstatných změnách ve vlastnické struktuře společnosti Provozovatele, jimiž se rozumějí zejména takové změny, na jejichž základě se mění osoby, jež mohou prosadit jmenování nebo volbu nebo odvolání většiny osob, které jsou statutárním orgánem Provozovatele nebo jeho členem, anebo většiny osob, které jsou členy kontrolního orgánu Provozovatele, a to přímo i nepřímo;
 - 8.7.2. změnách v nezbytných profesních či technických předpokladech Provozovatele pro plnění závazků podle této Smlouvy;
 - 8.7.3. pokutách nebo jiných peněžitých postizích, které byly Provozovateli uloženy po dobu trvání této Smlouvy a/nebo po jejím skončení státním orgánem či správním úřadem v souvislosti s provozováním Tepelného hospodářství na základě této Smlouvy a o způsobu řešení vzniklé situace včetně opatření přijatých v dané souvislosti;
 - 8.7.4. mimořádném či náhlém zhoršení finanční situace Provozovatele, jež může ohrozit schopnost Provozovatele vykonávat práva a plnit závazky převzaté touto Smlouvou.

9. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 9.1. Objednatel je povinen spolupracovat a poskytovat Provozovateli veškerou nezbytnou součinnost při výkonu jeho práv a povinností stanovených v rozsahu uvedeném v této Smlouvě.
- 9.2. Součinnost Objednatele při ochraně práv Provozovatele
 - 9.2.1. Objednatel se zavazuje poskytnout Provozovateli nezbytnou potřebnou součinnost při plnění jeho povinností.

- 9.2.2. V případě, že pro provozování Tepelného hospodářství podle této Smlouvy bude třeba součinnosti třetí osoby, zavazuje se Objednatel k vyvinutí nezbytného úsilí pro zajištění této potřebné součinnosti pro Provozovatele.
- 9.3. Dohled nad způsobem užívání Tepelného hospodářství
- 9.3.1. Objednatel je oprávněn kdykoliv po předchozí výzvě provést prohlídku Tepelného hospodářství a veškeré dokumentace vztahující se k provozu Tepelného hospodářství a posoudit, zda je Tepelné hospodářství provozováno Provozovatelem v souladu s touto Smlouvou.
- 9.3.2. Při provádění prohlídky je Objednatel povinen postupovat tak, aby nenarušil provoz Tepelného hospodářství. Provozovatel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost pro řádné provedení prohlídky. Objednatel nese své náklady na provedení prohlídky, avšak v případě, že Provozovatel neplní své povinnosti vyplývající z provozování Tepelného hospodářství, je Objednatel oprávněn po Provozovateli žádat úhradu těchto nákladů.
- 9.3.3. V případě, že Objednatel shledá, že Provozovatel neplní své povinnosti týkající se požadované úrovně provozování Tepelného hospodářství a poskytování Služeb, je povinen písemně:
- ✚ sdělit Provozovateli, v jakém ohledu způsob provozování Tepelného hospodářství neodpovídá požadavkům uvedeným v této Smlouvě; a
 - ✚ poskytnout Provozovateli přiměřenou lhůtu k nápravě.
- Provozovatel je v takovém případě povinen, v Objednatelem stanovené lhůtě, provést odstranění závadného stavu způsobem požadovaným Objednatelem. Pokud tak Provozovatel neučiní ani po dodatečné písemné výzvě Objednatele, je Objednatel oprávněn provést nápravu závadného stavu sám na náklady Provozovatele.
- 9.4. Úplata za veškerá plnění poskytovaná Objednatelem na základě této Smlouvy bude hrazena prostřednictvím plateb za odebrané teplo a elektrickou energii. Kalkulace ceny za 1 GJ odebraného tepla a 1 MWh odebrané elektrické energie je uvedena v Příloze č. 6 Smlouvy. Tímto způsobem bude postupně umořována rovněž cena za Optimalizaci TH ve výši 12 100 000,- Kč. Poskytovatel se zavazuje do 10 dnů od uzavření Smlouvy předložit plán, podle něhož bude postupně rovnoměrně umořována cena za provedení Optimalizace TH po dobu 15 let ode Dne dokončení Optimalizace tak, aby byla cena za provedení Optimalizace po uplynutí 15 let zcela uhrazena (dále jen „**Plán umořování**“). V případě, že dojde k ukončení Smlouvy dříve než 15 let ode Dne dokončení Optimalizace, zavazuje se Objednatel Poskytovateli uhradit zůstatkovou částku, která dle Plánu umořování odpovídá okamžiku ukončení Smlouvy, a to do jednoho roku ode dne ukončení smlouvy.

10. PŘEDÁNÍ TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ PROVOZOVATELI

- 10.1. Předání Tepelného hospodářství Provozovateli
- 10.1.1. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, je Objednatel povinen předat a Provozovatel povinen převzít Tepelné hospodářství po provedení Výstavby ke Dni provedení Optimalizace. Objednatel je povinen Tepelné hospodářství převzít za předpokladu, že ke Dni provedení Optimalizace nebude Tepelné hospodářství vykazovat vady a nedodělky bránící v souhrnu řádnému užívání Tepelného hospodářství. Budou-li při předání a převzetí takové vady/nedodělky zjištěny, zavazuje se Poskytovatel k jejich odstranění do 10 dnů ode dne předání a převzetí. Budou-li při předání a převzetí zjištěny vady/nedodělky řádnému užívání bránící, zavazuje se Poskytovatel k jejich odstranění ve lhůtě 14 kalendářních dnů. Po jejich odstranění Poskytovatel Objednatele opětovně vyzve k předání a převzetí Tepelného hospodářství podle odst. 10.1.2. Smlouvy.
- 10.1.2. Provozovatel je Objednatele povinen vyzvat k předání a převzetí Tepelného hospodářství minimálně 5 pracovních dnů předem. Předání Tepelného hospodářství se uskuteční na základě předávacího protokolu. Přílohou předávacího protokolu budou inventurní soupisy veškerého vybavení TH.
- 10.1.3. K předání Tepelného hospodářství dojde okamžikem umožnění dispozice s ním Provozovateli Objednatelem a následného podpisu předávacího protokolu podle předchozího odstavce oběma smluvními stranami.

11. ÚROVEŇ POSKYTOVÁNÍ PLNĚNÍ (SLA), JEHO MONITORING, SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1. Provozovatel se zavazuje, že Provozování TH a poskytování Služeb bude zajišťováno v kvalitě a úrovních definovaných v této Smlouvě, zejména v souladu s výkonovými ukazateli (SLA) obsaženými v Příloze č. 5 této Smlouvy.
- 11.2. SLA obsahuje specifické požadavky Objednatele na provozování Tepelného hospodářství a výši pokutových bodů za nedodržení SLA.
- 11.3. V případě, že Provozovatel nezajišťuje Provozování TH a poskytování Služeb v souladu se SLA, zavazuje se:
- 11.3.1. zaplatit Objednateli smluvní pokutu způsobem stanoveným dle této Smlouvy,
 - 11.3.2. bez zbytečného prodlení zajistit na své náklady další zdroje nebo kapacity s cílem zajištění provozování TH v souladu se SLA, a
 - 11.3.3. odstranit závadný stav v nejkratší možné době.
- 11.4. Provozovatel je povinen monitorovat a umožnit Objednateli i jeho vlastní monitorování Provozování TH a poskytování Služeb. Provozovatel je dále

povinen předkládat Objednateli do jednoho měsíce od konce příslušného kalendářního roku po dobu trvání Smlouvy přehledné a pravdivé roční zprávy o činnosti TH, a to včetně informací o objemu vyrobeného tepla (tepelné energie) a nákladech spojených s plněním povinností (dále jen „**Postupová zpráva**“), ze které bude zejména vyplývat, zda Provozování TH a poskytování Služeb probíhalo v souladu s touto Smlouvou, a které budou obsahovat další informace týkající se jeho provozování. V případě, že dojde k ukončení doby trvání Smlouvy v průběhu kalendářního roku, Provozovatel je povinen předložit Postupovou zprávu do jednoho měsíce od ukončení doby trvání Smlouvy. Provozovatel je povinen v Postupové zprávě uvést získaný počet pokutových bodů za nedodržení SLA a vypočítat výši smluvní pokuty za příslušné roční období, kterou je povinen Objednateli uhradit.

- 11.5. V případě přerušení Provozování TH nebo jeho části musí Provozovatel tuto skutečnost písemně oznámit Objednateli, a to v případě plánovaného přerušení (např. z důvodu plánovaných oprav) nejméně 30 kalendářních dnů předem, v případě neplánovaného přerušení (např. z důvodu havárie) nejpozději do 12 hodin od zjištění závady. Oznámení musí obsahovat zejména informaci o tom, které části TH se přerušení týká, jaké jsou jeho důvody a předpokládanou délku přerušení. Provozovatel je povinen Objednateli oznámit způsobem podle věty první rovněž opětovné obnovení provozu, a to nejpozději do 8 hodin po jeho obnovení.
- 11.6. Hodnota jednoho (1) pokutového bodu za nedodržení SLA činí 5.000,- Kč. Výše smluvní pokuty za nedodržení SLA se stanoví jako součin hodnoty jednoho (1) pokutového bodu a počtu pokutových bodů za nedodržení příslušného SLA. Smluvní pokuty za nedodržení SLA je Provozovatel povinen uhradit Objednateli v návaznosti na předložení Postupové zprávy. Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu vůči Provozovateli i na základě vlastního zjištění.
- 11.7. V případě porušení jakékoliv ze smluvních povinností specifikovaných v odst. 7.1., odst. 8.5., odst. 8.6., odst. 8.7., odst. 12.2.1 a 12.2.2. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Provozovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení a Provozovatel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 11.8. V případě porušení jakékoliv smluvní povinnosti, jejímž porušením není de tohoto článku jinak sankcionováno, je Objednatel oprávněn požadovat po Provozovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení a Provozovatel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 11.9. Sjednáním smluvní pokuty ani zaplacením smluvní pokuty Provozovatelem není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.
- 11.10. Objednatel je rovněž oprávněn započíst uplatněné smluvní pokuty a/nebo jakékoliv jiné pohledávky za Provozovatelem vůči jakékoliv splatné splátce Provozovatele za Objednatelem. Provozovatel je oprávněn započíst jakoukoliv pohledávku za Objednatelem vůči jakékoliv pohledávce Objednatele za

Provozovatele pouze a jen po obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele.

12. POJIŠTĚNÍ

12.1. Pojištění majetku

12.1.1. Pojištění majetku zajišťuje po celou dobu trvání této Smlouvy na své náklady Objednatel. Pro účely rozsahu pojištění a jeho sjednání je Provozovatel povinen poskytnout nezbytnou součinnost Objednateli i třetím osobám.

12.2. Pojištění odpovědnosti za škodu

12.2.1. Provozovatel je povinen na svůj náklad uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s provozováním TH. Výše pojistného plnění musí činit nejméně 50 mil. Kč.

12.2.2. Provozovatel je povinen na svůj náklad zajistit, aby pojistná smlouva ve smyslu odst. 12.2 této Smlouvy nabyla účinnosti nejpozději ke dni zahájení provozování TH a byla udržována v plném rozsahu po celou dobu trvání této Smlouvy.

12.2.3. Provozovatel je oprávněn uzavřít i jiné druhy pojistných smluv, než které jsou uvedeny v této Smlouvě s tím, že pojistné smlouvy uzavřené Provozovatelem nad rámec této Smlouvy nesmí nijak omezit práva Objednatele.

12.3. Doklady o pojištění Provozovatele

12.3.1. Provozovatel je povinen předložit do 3 dnů Objednateli na základě jeho žádosti potvrzení o sjednání všech pojistných smluv a kopie pojistných smluv, které uzavřel na základě této Smlouvy, společně s dokladem o zaplacení pojistného.

12.4. Pojistné plnění

12.4.1. Provozovatel bude bezodkladně informovat Objednatele o jakýchkoliv nárocích na výplatu pojistného plnění, které vůči pojistitelům uplatnil při škodách z odpovědnosti, ze kterých by mohly vzejít nároky vůči Objednateli. Provozovatel je dále povinen Objednateli bezodkladně poskytnout veškeré informace ohledně pojištění, pojistných událostí a jejich řešení, o které Objednateli požádá.

13. ÚDRŽBA A OPRAVY

13.1. Provozovatel je povinen na své náklady provádět veškerou údržbu a opravy. Provozovatel je povinen v souvislosti s plněním tohoto závazku na vlastní náklady zajistit plnou provozuschopnost všech součástí Tepelného hospodářství včetně všech jeho součástí a příslušenství, zařízení, sítí a technologií, zejména pak (i) zabezpečovat pravidelné práce, jejichž cílem je

odstranit nebo zpomalit vliv působení vnějších (např. povětrnostních nebo fyzikálních) vlivů na Tepelné hospodářství, (ii) zabezpečovat soulad veškerých technologií, zařízení a sítí a jejich provoz s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.

- 13.2. Údržba a opravy Tepelného hospodářství bude Provozovatelem prováděna nebo její provedení bude Provozovatelem zajištěno v souladu s plánem údržby a oprav, který je Provozovatel povinen pravidelně předkládat k odsouhlasení Objednateli na roční bázi (dále jen „**Výhledový plán údržby a oprav**“), a to vždy nejpozději 30 dnů před začátkem následujícího kalendářního roku. Pokud celkový roční objem oprav přesáhne 50.000,- Kč bez DPH, je Provozovatel povinen tuto skutečnost Objednateli písemně oznámit včetně hodnoty oprav, o kterou přesahují 50.000,- Kč bez DPH a vyžádat si od něj písemné odsouhlasení provedení takových oprav, kdy Objednatel odsouhlasení provedení takových oprav bez vážných důvodů neodmítne; po odsouhlasení Objednatelem bude rozdíl mezi skutečností a částkou 50.000,- Kč bez DPH uhrazen na základě vystavené faktury – daňového dokladu ze strany Provozovatele, avšak pouze do výše odsouhlasené Objednatelem.
- 13.3. Provozovatel je povinen vést evidenci závad a oprav, ve které budou centralizovány údaje o závadách a opravách nahlášených (tedy zejména kdy a jak byla závada zjištěna a kdy a jak byla provedena oprava apod.). Tuto evidenci kdykoliv na požádání bezodkladně poskytne Objednateli. Veškeré opravy budou prováděny bez zbytečného odkladu poté, co se Provozovatel dozví o potřebě jejich provedení, ať již na základě vlastních zjištění, nebo z podnětu Objednatele.
- 13.4. Provozovatel je povinen po celou dobu trvání Provozování TH a poskytování Služeb Tepelné hospodářství řádně udržovat, zajistit jeho funkčnost a provozuschopnost v souladu s touto Smlouvou ode Dne dokončení Optimalizace TH a při zániku této Smlouvy z jakéhokoli důvodu je povinen jej předat Objednateli ve stavu, který odpovídá z pohledu funkčnosti a provozuschopnosti s přihlédnutím k Běžnému opotřebení.
- 13.5. Provozovatel zajistí na své náklady a riziko likvidaci vybavení či jejich částí, které se během trvání této Smlouvy stanou z důvodu jejich opotřebování či poškození nepotřebnými. Před provedením likvidace konkrétního vybavení je Provozovatel povinen si zajistit souhlas Objednatele prostřednictvím předložení seznamu majetku určeného k likvidaci. Jestliže se Objednatel ve lhůtě 90 kalendářních dnů ode dne doručení seznamu majetku určeného k likvidaci k seznamu nevyjádří, má se za to, že seznam majetku určeného k likvidaci byl odsouhlasen
- 13.6. Provozovatel je povinen poskytnout maximální součinnost pro případnou inventarizaci majetku prováděnou Objednatelem.

14. INVESTICE

- 14.1. Pro účely této Smlouvy se investicí rozumí technické zhodnocení majetku nebo jeho části, rekonstrukce a/nebo modernizace majetku Tepelného hospodářství specifikované a předvídané v Investičním plánu výslovně a písemně odsouhlasená Objednatelem (dále jen „**Investice**“). Jakékoliv technické zhodnocení, renovace, nebo modernizace majetku Tepelného hospodářství, neuvedené v Investičním plánu písemně odsouhlaseném Objednatelem se považuje pro účely této Smlouvy za opravu(y) dle čl. 13 Smlouvy a náklady na ně hradí v celé výši Provozovatel.
- 14.2. Investice do Tepelného hospodářství provádí Objednatel. V případě realizace jakékoliv Investice do Tepelného hospodářství ze strany Objednatele se Provozovatel zavazuje poskytnout maximální součinnost, a to zejména při provádění stavebních a montážních prací za provozu a zajištění nezbytných odstavek Tepelného hospodářství.
- 14.3. Provozovatel je oprávněn provést Investice do Tepelného hospodářství pouze po obdržení výslovného předchozího písemného souhlasu Objednatele. V takovém případě si Smluvní strany před zahájením prací dohodnou podmínky vypořádání technického zhodnocení na majetku Objednatele po ukončení smlouvy, které budou vycházet z následujících principů:
- 14.3.1. Investici hradí Provozovatel.
- 14.3.2. Investice nezvyšuje ocenění Tepelného hospodářství u Objednatele jako vlastníka tohoto Tepelného hospodářství.
- 14.3.3. Odpisování Investice Provozovatelem proběhne jen s písemným souhlasem Objednatele.
- 14.3.4. Investice bude zaříděna do odpisové skupiny, ve které je zaříděn zhodnocovaný majetek Tepelného hospodářství. Investice se po svém dokončení stává součástí majetku, na němž bylo provedeno, resp. k němuž se vztahuje.
- 14.4. Součástí dohody o provedení Investice bude Provozovatelem vyhotovený přehled, ve kterém bude uvedena budoucí hodnota Investice pro jednotlivé roky trvání Smlouvy

15. ODPOVĚDNOST

- 15.1. Provozovatel se zavazuje nahradit Objednateli:
- 15.1.1. škodu, která vznikne v důsledku úspěšného uplatnění oprávněného nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby, včetně zaměstnanců Objednatele nebo osob Objednatelem pověřených k výkonu práv Objednatele stanovených v této Smlouvě, který vznikl v důsledku porušení povinností Provozovatele k provozování Tepelného hospodářství podle této Smlouvy;

15.1.2. škodu, která vznikne v důsledku porušení povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci vzniklou v důsledku porušení povinností Provozovatele k provozování Tepelného hospodářství podle této Smlouvy.

16. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, DOBA TRVÁNÍ PROVOZU TH A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB, DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 16.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním Smlouvy v souladu s ustanoveními zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**ZoRS**“).
- 16.2. Provozovatel je povinen zajistit Provozování TH a poskytování Služeb ode Dne dokončení Optimalizace.
- 16.3. Není-li výslovně stanoveno pro konkrétní smluvní ujednání v této Smlouvě jinak, tato Smlouva zaniká uplynutím doby 15 let ode Dne dokončení Optimalizace, anebo předčasně, a to buď vzájemnou dohodou Smluvních stran, a/nebo jednostranným odstoupením některé ze Smluvních stran či výpovědí Provozovatele, anebo okamžikem, kdy bude Provozovateli pro neplnění stanovených povinností odejmuto oprávnění potřebné pro provozování Tepelného hospodářství a/nebo poskytování Služeb, pokud Provozovatel nesjedná nápravu ve lhůtě stanovené Objednatelem. Tímto ustanovením nejsou dotčena smluvní ujednání Smluvních stran, která ze své podstaty upravují vzájemná práva a povinnosti, která s ohledem na svoji povahu přetrvávají i po ukončení doby trvání Smlouvy.
- 16.4. Odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele
- 16.4.1. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu podstatného porušení Smlouvy Provozovatelem; za podstatné porušení Smlouvy se přitom považuje:
- 1 Provozovatel se ocitne v prodlení s realizací Projektové, přípravné a inženýrské činnosti, případně Výstavby delším než 14 dní,
 - 2 přerušení Provozování TH a poskytování Služeb na dobu delší než 7 dní z důvodů na straně Provozovatele;
 - 3 Provozování TH a poskytování Služeb v rozporu s jeho účelem stanoveným v čl. 3 této Smlouvy;
 - 4 nezahájení Provozování TH a poskytování Služeb ode Dne dokončení Optimalizace z důvodů na straně Provozovatele;
- 16.4.2. Objednatel je oprávněn dále odstoupit od Smlouvy, pokud je mu oznámeno orgánem veřejné správy, který postupuje v souladu s obecně závaznými

právními předpisy, že je povinen provést nové zadávací nebo koncesní řízení na výběr Provozovatele.

- 16.4.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy rovněž, pokud bylo v insolvenčním řízení vydáno rozhodnutí o úpadku Provozovatele nebo je vůči jeho majetku veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, který zásadním způsobem může ohrozit nebo znemožnit provozování Tepelného hospodářství a poskytování Služeb Provozovatelem na základě této Smlouvy.
- 16.4.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud dojde k podstatným změnám v nezbytných profesních či technických předpokladech Provozovatele pro plnění závazků podle této Smlouvy, tedy k takovým změnám, které zásadním způsobem mohou ohrozit nebo znemožnit provozování Tepelného hospodářství a poskytování Služeb Provozovatelem na základě této Smlouvy.
- 16.4.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě porušení jakékoliv povinnosti Provozovatele specifikované v odst. 13 nebo 13.2 této Smlouvy pokud Provozovatel nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než 5 (slovy: pět) pracovních dnů od doručení takovéto výzvy.
- 16.5. Odstoupení od Smlouvy z důvodu vyšší moci
- 16.5.1. Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy, pokud není Provozovatel objektivně schopen plnit povinnosti stanovené touto Smlouvou z důvodu překážky vyšší moci trvající déle než 30 kalendářních dnů nebo o které lze bez důvodných pochybností předpokládat, že bude trvat déle než 30 kalendářních dnů, přičemž za takovou překážku se považuje překážka, u které nelze rozumně předpokládat, že by ji nebo její následky Provozovatel odvrátil nebo překonal, za předpokladu, že by vznik této překážky v době uzavření této Smlouvy Provozovatel mohl předvídat. Za překážku vyšší moci se nepovažuje překážka, která vznikla z hospodářských poměrů Provozovatele.
- 16.6. Provozovatel je v případě ukončení této Smlouvy povinen uvést nejpozději do konce trvání Smlouvy TH do stavu v souladu s odstavcem 17.3 této Smlouvy.

17. PŘEDÁNÍ TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ PŘI ZÁNIKU SMLOUVY

17.1. Závazek zpětného předání

- 17.1.1. Provozovatel se zavazuje předat Tepelné hospodářství zpět Objednateli ke dni ukončení doby trvání této Smlouvy. Smluvní strany se však mohou dohodnout, že skutečné předání nastane v jiný den než v den zániku této Smlouvy. Předání Tepelného hospodářství bude spočívat v tom, že Provozovatel:

- 1 odstraní z Tepelného hospodářství veškeré věci Provozovatele, které nepřešly do vlastnictví Objednatele (např. jako nebyly součástí Investic do majetku Objednatele); pokud tak Provozovatel neučiní ani do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne předání Tepelného hospodářství, může Objednatel věci Provozovatele odstranit na náklady a riziko Provozovatele a je Provozovatelem zmocněn věci Provozovatele prodat, přičemž výtěžek z prodeje věcí Provozovatele náleží po odečtení nákladů Objednatele souvisejících s tímto prodejem Provozovateli;
- 2 předá Objednateli věci a informace, které jsou potřebné k provozování Tepelného hospodářství;
- 3 předá Objednateli kopie veškeré dokumentace související s provozem Tepelného hospodářství;
- 4 provede za přítomnosti Zástupce Objednatele celkovou inventuru a fyzické předání Tepelného hospodářství včetně stavů měřidel vody, elektřiny, plynu a tepla včetně všech odběrných míst; a
- 5 předá Tepelné hospodářství ve stavu podle odst. 17.3 této Smlouvy.

17.2. Spolupráce při předání

17.2.1. V souvislosti s předáním Tepelného hospodářství se Provozovatel zavazuje poskytnout Objednateli součinnost, včetně potřebného přístupu k Tepelnému hospodářství a poskytnutí potřebných informací, a to v rozsahu, který lze od Provozovatele rozumně požadovat tak, aby nebylo narušeno další provozování Tepelného hospodářství po zániku této Smlouvy. Provozovatel se zavazuje uhradit Objednateli veškeré škody vzniklé následkem porušení povinnosti stanovené v tomto odstavci Smlouvy; tato povinnost není zánikem Smlouvy jakkoli dotčena.

17.3. Stav při předání při zániku Smlouvy

17.3.1. Provozovatel se zavazuje předat při zániku Smlouvy Tepelné hospodářství Objednateli v řádném stavu s přihlédnutím k Běžnému opotřebení.

17.3.2. Pokud Provozovatel poruší povinnosti podle tohoto článku, nahradí Objednateli škodu spočívající zejména:

17.3.2.1. ve snížení hodnoty Tepelného hospodářství (například pokud Provozovatel neopraví závadu či neprovede údržbu); nebo

17.3.2.2. v nákladech na opravu závady či provedení údržby.





17.4. Právo zadržet platby

17.4.1. Provozovatel bere na vědomí, že Objednatel je oprávněn zadržet jakoukoliv platbu Provozovateli za účelem náhrady škody podle odst. **17.3.2** této Smlouvy, nedojde-li k odstranění této škody nebo její úhradě Provozovatelem

ani po uplynutí přiměřené dodatečné lhůty stanovené Objednatelem v písemné výzvě doručené Provozovateli.

18. DORUČOVÁNÍ

18.1. Veškeré žádosti, oznámení či jiná sdělení doručovaná dle této Smlouvy nebo týkající se této Smlouvy jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně vyžadují písemnou formu, musí být v českém jazyce (nedohodnou-li se smluvní strany jinak) a musí být doručeny některým z následujících způsobů:

-  osobním předáním písemnosti;
-  doručením prostřednictvím doporučené pošty či kurýra;
-  datovou zprávou;
-  e-mailem.

18.2. Údaje potřebné pro doručování Objednateli jsou následující:

Adresa:	742 51 Mošnov č.p. 401
Telefon:	597 471 257
e-mail:	xxx
ID datové schránky	z7fexxb
Kontaktní osoba:	xxx

18.3. Údaje potřebné pro doručování Provozovateli jsou následující:

Adresa:	Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice
Fax:	-
Telefon:	466 053 544
e-mail:	xxx
ID datové schránky	fzn49z7
Kontaktní osoba:	xxx

18.4. Jakákoliv žádost, oznámení či jiné sdělení podle odst. 18 této Smlouvy budou považovány za doručené:

18.4.1. je-li doručováno osobním předáním písemnosti či doporučenou poštou nebo kurýrem, okamžikem, kdy adresát potvrdí převzetí či převzetí odmítne;

18.4.2. je-li doručováno faxem, v okamžiku odeslání faxu na faxové číslo druhé Smluvní strany uvedené v tomto článku, což je potvrzeno výpisem z odesílajícího faxu;

18.4.3. je-li doručováno e-mailem, v okamžiku obdržení potvrzení o přijetí e-mailu odeslaného na e-mailovou adresu druhé Smluvní strany uvedenou v tomto článku Smlouvy;

18.4.4. je-li doručování do datové schránky, v okamžiku dodání do datové schránky druhé Smluvní strany.

19. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 19.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.
- 19.2. Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy a v souvislosti s ní, nepodařilo-li se je vyřešit podle předchozího odstavce, budou projednány a řešeny před věcně příslušnými soudy České republiky.

20. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 20.1. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Tuto Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě dodatků k této Smlouvě, uzavřených oběma Smluvními stranami, přičemž podpisy obou Smluvních stran musí být připojeny na téže listině a uzavření takového dodatku musí být v souladu s platnou právní úpravou.
- 20.2. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky.
- 20.3. S ohledem na charakter a obsah této Smlouvy považují Smluvní strany její jednotlivá ustanovení za oddělitelná, a v případě, že se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevykonatelným, považují Smluvní strany ostatní ustanovení této Smlouvy za platná a vykonatelná.
- 20.4. V okamžiku, kdy se Smluvní strany dozví o neplatnosti či nevykonatelnosti určitého ustanovení této Smlouvy, zavazují se nahradit bez zbytečného odkladu toto ustanovení jiným platným a vykonatelným ustanovením, jehož obsah a účel bude co možná nejbližší obsahu a účelu původního ustanovení této Smlouvy.
- 20.5. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to jejich povaha nevyklučuje, na právní nástupce Smluvních stran.
- 20.6. Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv zřízeném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí Objednatel. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 20.7. Tato Smlouva je vyhotovována ve čtyřech stejnopisech. Každá ze Smluvních stran obdrží dvě vyhotovení této Smlouvy.
- 20.8. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku a rovněž vylučují též ust. § 1765 a §1766 Občanského

zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že je Objednatel oprávněn jednostranně obsah celé Smlouvy zveřejnit a zpřístupnit třetím osobám, kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy a/nebo jejím ukončení.

20.9. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy, které tvoří závaznou součást smluvního závazku stran:

Příloha č. 1	Definice pojmů
Příloha č. 2	Specifikace TH a požadavky Objednatele na Optimalizaci TH
Příloha č. 3	Způsob Optimalizace TH
Příloha č. 4	Harmonogram Optimalizace TH
Příloha č. 5	Vybrané požadavky na provozování Tepelného hospodářství (SLA), jejich monitoring a reporting
Příloha č. 6	Cena tepelné a elektrické energie

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy:

V Mošnově dne

.....
Letiště Ostrava a.s.

zastoupeno Ing. Michalem Holubcem, předsedou představenstva
a Ing. Michaelou Bachoríkovou, místopředsedou představenstva

V Pardubicích dne

.....
EVČ s.r.o.

zastoupeno Ing. Václavem Taubrem, předsedou rady jednatelů
a Ing. Michalem Satrapou, členem rady jednatelů

PŘÍLOHA Č. 1: DEFINICE POJMŮ

Tab. 1-1 Definice pojmů

Pojem	Definice
Běžné opotřebení	znamená míru materiálního opotřebení určenou metodou časovou, s tím že vstupním údajem bude pořizovací cena, která bude snížena o odpisy v jednotlivých letech.
Den dokončení Optimalizace	den dokončení Optimalizace tepelného hospodářství bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání
Energetický zákon	znamená zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů
Investice	má význam uvedený v odst. 14.1. Smlouvy.
Investiční plán	má význam uvedený v odst. 14.4. Smlouvy.
Občanský zákoník	znamená zákon č. 89/2012 Sb.
Optimalizace TH	Komplexní zajištění centralizace zdrojů tepla, včetně zpracování projektové dokumentace, vybudování kogenerační jednotky, vč. provedení úsporných opatření.
Plán umořování	Má význam uvedený v 9.4. této Smlouvy.
Postupová zpráva	má význam uvedený v odst. 11.4. této Smlouvy.
Projektová, přípravná a inženýrská činnost	veškeré projektové, přípravné a inženýrské činnosti nezbytné k zahájení Výstavby v souladu s požadavky Smlouvy; tato činnost zahrnuje i zpracování Projektové dokumentace.
Provozování TH a poskytování Služeb	má význam uvedený v odst. 4.2. Smlouvy.
SLA	znamenají výkonové ukazatele poskytování služby podle této Smlouvy vymezené v Příloze č. 4 této Smlouvy.
Služby	znamenají dodávky tepla a elektrické energie Objednateli s využitím Tepelného hospodářství.
Stavební deník	má význam uvedený v odst. 5.2.14. Smlouvy
Stavební zákon	znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
Staveniště	znamená prostory na či ve kterých bude probíhat Výstavba
Tepelné hospodářství zkráceně „TH“	znamená tepelné hospodářství představující movité věci a nemovitosti, resp. jejich částí, v nichž jsou umístěna technologická zařízení sloužící k výrobě a/nebo rozvodu tepla a elektrické energie, zejména pak zařízení a nemovitosti uvedené v Příloze č. 2 této Smlouvy, a navazující rozvody a po provedení Optimalizace pak dle upravené v souladu s přílohou č. 3 Smlouvy.
Účel Smlouvy	má význam uvedený v odst. 3.1. Smlouvy.
Výhledový plán údržby a oprav	má význam uvedený v odst. 13.2. této Smlouvy.
Výstavba	veškeré stavební a technické činnosti nutné pro Optimalizaci TH.
VZ	má význam uvedený v odst. 1.1. Smlouvy.
Základní doba	má význam uvedený v odst. 10.6. Smlouvy.

PŘÍLOHA Č. 2: SPECIFIKACE TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ A POŽADAVKY OBJEDNATELE NA OPTIMALIZACI TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ

1. Popis současného prostředí zadavatele

1.1. Seznam zkratek

- L1, L2 – označení budov v areálu zadavatele
- HZS – označení budovy Hasičská záchranná služba
- VZT – vzduchotechnika a klimatizace
- TV – teplá voda
- KGJ – kogenerační jednotka
- ZP – zemní plyn
- MaR – měření a regulace
- LDS – lokální distribuční soustava
- SRA – Security Restricted Area




1.2. Stávající stav

Každý z dotčených objektů letiště (L2, HZS, odbavovací hala) má samostatnou plynovou kotelnu jako zdroj tepla pro ohřev vody a vytápění.

Jejich popis a maximální výkony:

A. Odbavovací hala





V kotelně jsou instalovány kotle:

-  1x Viessmann Vitoplex 200, max. výkon 350 kW
-  1x Viessmann Vitocrossal 300, max. výkon 295 kW
-  1x Viessmann Vitodens 300, max. výkon 60,1 kW

Jedná se o kotelnu II. kategorie.

Otopná soustava je navržena se jmenovitým teplotním spádem 75/55 °C. Maximální potřeba tepla je cca 490 kW (otopné plochy, VZT jednotky, ohřev TV). V kotelně je umístěn rozdělovač a sběrač otopné vody s rozdělením a regulací jednotlivých větví.

Na rozdělovači je celkem 8 větví:

-  VZT1
-  VZT2
-  VZT3
-  VZT4

- ☞ VZT5
- ☞ Otopná tělesa
- ☞ Podlahové vytápění
- ☞ Příprava teplé vody

Kotelna byla uvedena do provozu v roce 2006.

Některá čerpadla jsou stávající Grundfos UPS a některá již vyměněná za elektronická Grundfos Magna. Soustava je jištěna expanzní nádobou o objemu 500l. Doplňování vody je provedeno přes katexovou změkčovací stanici Aquaproduct.

Uvnitř VZT jednotek jsou instalovány čtyřcestné směšovací ventily, které jsou nevhodné pro instalaci s kogenerační jednotkou.

B. Kotelna L2

V kotelně jsou instalovány kotle:

- ☞ 3x Wolf NG-31E-110 (1999); (I. stupeň - 60 kW, II. stupeň - 110 kW)

Jedná se o kotelnu III. Kategorie.

Otopná soustava je navržena se jmenovitým teplotním spádem 80/60 °C. Instalovaný maximální tepelný výkon kotelny je 330 kW.

Ztráta budovy L2 je cca 80 kW. Zároveň tato větev napájí sociální budovu (cizinecká policie) s potřebným výkonem cca 25 kW. Dále pak kotelna napájí část budovy L1 cca 220 kW. V kotelně je umístěn rozdělovač a sběrač otopné vody s rozdělením a regulací jednotlivých větví.

Otopných větví je 5, z nichž 4 jsou se směšováním:

- ☞ Nesměšovaná větev příprava teplé vody
- ☞ Sociální budova (cizinecká policie)
- ☞ Budova L2- 1. poschodí
- ☞ Budova L2- přízemí
- ☞ Budova L1

Kotelna byla uvedena do provozu v roce 1999.

Soustava je jištěna stávající expanzní nádobou o objemu 500l, dopouštění je realizováno neupravenou vodou z řadu.

C. Kotelna HZS

V kotelně jsou instalovány kotle:

- ☞ 2x Viadrus G300 o výkonu 195 kW

Otopná soustava je navržena se jmenovitým teplotním spádem 80/60 °C. Instalovaný maximální tepelný výkon kotelny je 390 kW. Max. potřeba tepla pro budovu HZS je cca 250kW. V kotelně je umístěn rozdělovač a sběrač otopné vody s rozdělením a regulací jednotlivých větví.

Otopné větve jsou 3:

- ☑ Příprava teplé vody
- ☑ Administrativa
- ☑ Garáž

Kotelna byla uvedena do provozu v roce 2000.

Soustava je jištěna stávající expanzní nádobou o objemu 500l, dopouštění je realizováno neupravenou vodou z řadu.

Bilance potřeb

Potřeba tepla:

- | | |
|--|----------|
| ☑ Maximální součtový výkon | 1 065 kW |
| ☑ Přípojný výkon cca | 850 kW |
| ☑ Maximální výkon kotelny Odbavovací haly včetně KGJ | 856,1 kW |

2. Základní požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky

2.1. Obecné požadavky

A. Obecně

Stávající kotelna v odletové hale bude doplněna novým zdrojem tepla, a to KGJ. Výkon z této kotelny bude vyveden pomocí ocelového potrubí přes celou odbavovací, odletovou a příletovou halu až do venkovního prostoru, kde bude zavedeno pod zem a bude dále předvolovaným potrubím pokračovat až do objektu HZS. Potrubí vedené z kotelny bude napojovat ve stávajících kotelnách nové rozdělovače a sběrače a zároveň bude zhotoven nový směšovací uzel v odletové hale L1, dále bude zhotovena rezerva pro budoucí nápojné bod v administrativní části L1.

B. Kotelna Odletová hala

Stávající kotelna je nejnovější z kotelen a bude proto využita jako centrální. Tuto kotelnu bude nutné vybavit novým systémem MaR, aby bylo možné zkombinovat stávající kotle s nově instalovanou KGJ. KGJ bude propojena s akumulací nádrží pro možnost akumulace tepla ve chvíli, kdy nebude potřeba plného výkonu KGJ. Napojení na stávající soustavu bude před první kotel v kaskádě z důvodu primárního využití tohoto zdroje. Plynová přípojka pro KGJ bude napojena na stávající regulační stanici plynu ve dvoře, kde bude umístěna KGJ.

Řešení kotelny - Odletová hala

- ☑ KGJ cca 100 kWe
- ☑ 50 000h do GO
- ☑ KGJ krytí max. 72 dB 1 m od krytu
- ☑ Dva závěsné kotle 150 kW
- ☑ Systém MaR požadavek k napojení na AYSIS - chybová hlášení, ovládání, výčet poruchových stavů, alarm, parametry řízení
- ☑ Požadavky na rozměry d x š x v - 4,4 m x 1,5 m x 1,4 m

Jelikož celkový maximální výkon při extréměch pravděpodobně nepokryje požadavek areálu, a zároveň provoz KGJ bude omezen max. na 6:00-22:00 denně, zájemce musí zvážit vhodné řešení (např. instalaci dvou závěsných kotlů o výkonu cca 150 kW každý aj.). Na stávajícím rozdělovači budou demontována čerpadla a zájemce zváží možnosti jejich nového umístění. Na stávajícím rozdělovači a sběrači bude vhodné demontovat stávající rezervu DN 32 a nahradit ji novou DN 100, na které se nově osadí systémové čerpadlo pro distribuci topné vody do ostatních objektů, resp. předávacích stanic (zájemce zváží a navrhne případně jiný vhodný postup).

Centralizace zdroje tepla bude vyžadovat úpravy stávajících kotelen a rozebrání podhledů v nově vedené trase z kotelny v odletové hale až k hale příletové. Potrubí bude dále pokračovat teplovodním předizolovaným potrubím v zemi až k HZS.

Nová kogenerační jednotka bude v provedení kontejnerového krytu a bude včetně akumulace umístěna na dvoře hned vedle kotelny.

Řešení kogenerační jednotky

- ✚ Požadavek na max. 100 kVe
- ✚ Ve dvoře umístit akumulační nádrž o objemu cca 20 m³
- ✚ Napojení na stávající soustavu před první kotel v kaskádě
- ✚ Plynová přípojka pro KGJ bude napojena na stávající reg. stanici
- ✚ Požadavky na rozměry d x š x v - 4,4 m x 1,5 m x 1,4 m
- ✚ KGJ krytí max. 72 dB 1 m od krytu
- ✚ Výstup spalin 55 dB 1 m od tlumiče
- ✚ Požadovaný počet motohodin do GO 50 000 h

C. Kotelna L2

Ve stávajících plynové kotelně budou demontovány kotle včetně základové desky tl. cca 100 mm, rozdělovačů, armatur, čerpadel atd. Nové rozdělovače v kotelně budou přesunuty dle projektové dokumentace.

Nové větve rozdělovače a sběrače budou napojeny na stávající potrubní rozvod.

Vzhledem k požadavku na rozdělení větví L1-příletová hala a L1-odbavovací hala, bude jedna větev nahrazena dvěma. Doposud jedna větev vedoucí z rozdělovače zásobovala obě dvě části, přičemž propojení těchto dvou rozvodů je umístěno v kotelně, což umožňuje vytvořit dvě samostatné směšované větve.

Doplnění závěsného (plynového nebo elektrického) kotle 25 kW.

Využití stávajícího ohřivače vody OKCE 300 NTR doplněného o elektrickou topnou spirálu.

Pro ohřev vody v objektu L2 bude využit stávající ohřivač vody OKCE 300 NTR, který bude přesunut a připojen na novou větev přípravy TV.

D. Kotelna HZS

Ve stávajících plynové kotelně budou demontovány kotle včetně rozdělovačů, armatur a čerpadel atd. Rozdělovače v kotelně budou přesunuty dle projektové dokumentace.

Nové větve rozdělovače a sběrače budou napojeny na stávající rozvod.

Doplnění závěsného (plynového nebo elektrického) kotle 25 kW

Využití stávajícího ohřívače vody OKCE 300 NTR doplněného o elektrickou topnou spirálu.

Pro ohřev vody v objektu L2 bude využit stávající ohřívač vody OKCE 300 NTR, který bude přesunut a připojen na novou větev přípravy TV.

E. Pojistné a expanzní zařízení

Pojistné zařízení

Nový zdroj tepla, kogenerační jednotka, bude proti překročení nejvyššího pracovního přetlaku zabezpečen použitím pojistného ventilu.

Stávající expanzní nádoba o objemu 500 l bude nahrazena expanzním a doplňovacím zařízením, nebo s automatickým doplňováním se základní nádobou cca. 1500 l.

Expanzní zařízení

Z důvodu zvýšení objemu topné vody o objem nové akumulární nádoby cca 20 m³, bude nutno stávající expanzní zařízení vyměnit. Stávající expanzní nádoba o objemu 500 l bude nahrazena expanzním a doplňovacím zařízením.

F. Měření tepla

Na potrubí vratné vody ke KGJ bude osazen měřič tepla s M-busovým výstupem. Hodnota bude monitorována systémem MaR. Měřič tepla bude umístěn v kotelně.

MaR

Na potrubí vratné vody ke KGJ bude osazen měřič tepla s M-busovým vstupem. Hodnota bude monitorována systémem MaR.

Měřič tepla bude umístěn v kotelně odletové haly.

Kotelna bude vybavena novým systémem MaR, aby bylo možné zkombinovat stávající kotle s nově instalovanou KGJ. Kompletní systém MaR bude shodný se současně využívaným systémem MaR Zadavatele v ostatních svých objektech (systém AISYS) a bude připojen k současnému centrálnímu dispečinku Zadavatele (AISYS). Jelikož celkový maximální výkon při klimatických extrémech pravděpodobně nepokryje požadavek areálu, a zároveň provoz KGJ bude omezen na denní dobu mezi 6. a 22. hodinou, předpokládáme instalaci dvou závěsných kotlů o výkonu cca 150 kW každý. Uvnitř VZT jednotek jsou instalovány čtyřcestné směšovací ventily, které jsou nevhodné pro instalaci s kogenerační jednotkou. Na stávajícím rozdělovači budou demontována čerpadla a umístěna co nejbližší k VZT jednotkám včetně nových směšovacích (trojcestných) ventilů.

Kompletní řízení stávajících VZT (LENNOX) bude novým systémem MaR (AISYS) s oboustrannou komunikací.

V nových předávacích stanicích kotelna L2 a HZS bude instalován nový systém MaR se zavedením na centrální dispečink. Kompletní systém MaR bude shodný se současně využívaným systémem MaR Zadavatele v ostatních svých objektech (systém AISYS) a bude připojen k současnému centrálnímu dispečinku Zadavatele (AISYS) s oboustrannou komunikací.

Všechny měřicí přístroje budou v provedení na dálkový odpočet. Měření bude i na jednotlivých "patách" budov. Osazeno minimálně 4 x měření tepla - nová odletová hala, L2, HZS a Policie ČR.

G. Servis H24

Lhůta servisního zásahu v místě zásahu je max. 8 hodin od nahlášení poruchy.

Je požadována servisní podpora H24 na telefonu.

Servisní činnost bude požadována na vybavení kotelny, rozvoden a rozvodů tepla.

H. Vazby na okolí

V rámci projektování a realizace musí být řešeny zejm. tyto vazby:

- ☞ regulace klimatizace
- ☞ hromosvody
- ☞ slaboproudé rozvody
- ☞ datové kabely
- ☞ plynovodní rozvody
- ☞ vodovodní a kanalizační rozvody
- ☞ provozní dozor na Bezpečnostní dispečink
- ☞ helpdesk.

2.2. Zohlednění spotřeby plynu a dotčené prostory a zařízení

Tab. 2-1 Verifikovaná spotřeba zemního plynu

Verifikovaná spotřeba zemního plynu				
Zúčtovací období 2013 (nejvyšší spotřeba za posledních 5 let), počítáno k 31. 12. 2015	Spotřeba ZP (MWh)	Přepočet na GJ	Průměrná účinnost kotelen	GJ
leden	320	1151	90%	1035
únor	116	416		374
březen	155	558		502
duben	116	418		376
květen	32	115		104
červen	33	120		108
červenec	13	46		42
srpen	12	44		40
září	49	177		159
říjen	100	360		324
listopad	191	689		620
prosinec	267	962		866
Celkem	1404	5056		4550

Plyn zajistí dodavatel.

Technické řešení předpokládá využití následujících objektů a zařízení

1. Kotelna nové odletové haly – hlavní kotelna
2. Kotelna L2 – bude využita jako předávací stanice
3. Kotelna HZS – bude využita jako předávací stanice
4. Potrubní rozvody tepelného hospodářství
5. Stávající plynovod STL přípojka zemního plynu
6. Přípojka pitné vody
7. Plocha pro vyvedení el. výkonu a další plochy a pozemky související s uvedeným zařízením

2.3. Výchozí požadavky zadavatele na cenovou stránku konceptu řešení

Cena plnění, které bude vybraný uchazeč poskytovat zadavateli, bude tvořena v návaznosti na projednání s kvalifikovanými zájemci jednou či více z těchto složek:

- ✚ cenou za odebrané teplo,
- ✚ cenou za odebranou elektrickou energii,
- ✚ cenou za spotřebovaný zemní plyn,

přičemž na základě jednání budou identifikovány všechny vhodné modely kalkulace a hrazení plateb, které budou zahrnovat i další plnění poskytované vybraným uchazečem.

Zájemce navrhne *způsob kalkulace ceny* za výše uvedené komodity, včetně případných změn v čase tak, aby byl definován způsob kalkulace ceny po celou předpokládanou délku trvání smlouvy.

Cenové kalkulace musejí odrážet platné právní předpisy a rozhodnutí ERÚ a musejí vycházet z matematických údajů (nikoliv subjektivních).

2.4. Demontáž stávajících kotelen

V kotelnách budov L2 a HZS budou stávající kotle demontovány. V kotelnách budou instalovány nové větve rozdělovače a sběrače, které budou napojeny na stávající potrubní rozvod, prostory budou sanovány. Tzn. bude provedena oprava omítek, vymalování, oprava podlah, vč. doplnění rozbité dlažby.

Musí být zaslepeny přívody plynu pro stávající kotle.

Demontovaná zařízení budou roztříděna s ohledem na možné budoucí využití.

Využitelné části převezme energetik Letiště Ostrava, nevyužitelné části odveze vybraný uchazeč do sběru. Příjem z uvedeného náleží zadavateli a bude tak vzájemně zúčtováno.

Upozornění:

Kotelny L2 a HZS se nachází v prostoru SRA.

Realizační práce budou prováděny pod bezpečnostním dohledem zadavatele.

Pracovníci vybraného uchazeče budou muset absolvovat před zahájením činnosti bezpečnostní školení ze strany zadavatele.

Číslo smlouvy Objednatele: 18001

Číslo smlouvy Provozovatele: 18I0001-18D002

K provádění následného servisu budou muset být dotyční pracovníci vybaveni prověrkou spolehlivosti u Úřadu pro civilní letectví ČR.

PŘÍLOHA Č. 3: ZPŮSOB OPTIMALIZACE TH




1. Popis technického řešení

Navrhované technické řešení vychází z podkladů a specifikací poskytnutých zadavatelem, které v některých bodech dopřesňuje. Stávající kotelna v odletové hale bude doplněna novým zdrojem tepla a to kogenerační jednotkou Cento 100 o výkonu 100 kW_e. Výkon z této kotelny bude vyveden pomocí ocelového potrubí DN 80 (100) přes celou odbavovací, odletovou a příletovou halu až do venkovního prostoru, kde bude zavedeno pod zem a bude dále předizolovaným potrubím DN 100 pokračovat až do objektu HZS. Potrubí vedené z kotelny se bude napojovat ve stávajících kotelnách na nové rozdělovače a sběrače a zároveň bude zhotoven nový směšovací uzel v odletové hale L1, dále bude zhotovena rezerva pro budoucí nápojný bod v administrativní části L1. Pro ohřev TV mimo topné období budou osazeny v „odstavovaných“ kotelnách lokální plynové kotle 25 kW. U všech centrální ohřevů TV rovněž budou zásobníky vybaveny elektrickými ohřívacími tělesy, která budou využívat elektrickou energii v době případných přetoků z LDS.

1.1. Kotelna odletová hala









Tato stávající kotelna jako nejnovější z kotelen v objektech Letiště (uvedení do provozu 2006) bude zachována a využita jako centrální.

Jedná se o kotelnu II. kategorie vybavenou kotli:

-  1x Viessmann Vitoplex 200, max. výkon 350 kW
-  1x Viessmann Vitocrossal 300, max. výkon 295 kW (kondenzační)
-  1x Viessmann Vitodens 300, max. výkon 60,1 kW (kondenzační)

Kotelna bude dovybavena dvěma závěsnými plynovými kondenzačními kotli o výkonu cca 150 kW každý.

V kotelně je umístěn rozdělovač a sběrač otopné vody s rozdělením a regulací jednotlivých větví. Na stávajícím rozdělovači a sběrači bude demontována stávající rezerva DN 32 a nahrazena novou DN 100, na které se nově osadí systémové čerpadlo pro distribuci topné vody do ostatních objektů, resp. předávacích stanic. Na rozdělovači je dále celkem 8 větví, které budou zachovány:

-  VZT1
-  VZT2
-  VZT3
-  VZT4
-  VZT5
-  Otopná tělesa
-  Podlahové vytápění
-  Příprava teplé vody

Některá čerpadla jsou stávající Grundfos UPS a některá již vyměněná za elektronická Grundfos Magna. Uvnitř VZT jednotek jsou instalovány čtyřcestné směšovací ventily, které jsou nevhodné pro instalaci s kogenerační jednotkou. Na stávajícím rozdělovači budou demontována čerpadla a umístěna co nejbližší k VZT jednotkám včetně nových směšovacích (trojcestných) ventilů.

Soustava je jistěna expanzní nádobou o objemu 500 l, ta bude nahrazena větší o objemu 1 500 l. Doplnění vody je provedeno přes katexovou změkčovací stanici Aquaproduct, která bude zachována.

Zásobník TV navrhujeme vybavit elektrickými ohřívacími tělesy, která budou využívat elektrickou energii v době přetoků z LDS. Ohřev bude řízen MaR na základě signálu z dispečinku LDS LO.

Kotelna bude dovybavena systémem MaR, aby bylo možné zkombinovat stávající kotle s nově instalovanou KGJ.

Centralizace zdroje tepla bude vyžadovat úpravy stávajících kotelen a rozebrání podhledů v nově vedené trase z kotelny v odletové hale až k hale příletové. Potrubí bude dále pokračovat teplovodním předizolovaným potrubím v zemi až k HZS.

1.2. Kotelna L2

Ve stávajících plynové kotelně budou demontovány kotle včetně základové desky, rozdělovačů, armatur, čerpadel atd. Nové rozdělovače v kotelně budou přesunuty na vhodné místo pro napojení přívodu z centrální kotelny. Nové větve rozdělovače a sběrače budou napojeny na stávající potrubní rozvod.

Vzhledem k požadavku na rozdělení větví L1-příletová hala a L1-odbavovací hala, bude jedna větev nahrazena dvěma samostatné směšovanými větvemi.

Pro ohřev vody v objektu L2 bude využit stávající ohříváč vody OKCE 300 NTR, který bude přesunut a připojen na novou větev přípravy TV. Pro letní období, kdy nebude v provozu KGJ, navrhujeme zde osadit závěsný plynový kotel pro zajištění ohřevu TV. Větev přípravy TV tak bude využita buď pro dodávky tepla z centrální kotelny nebo v letním režimu pro teplo z lokálního kotle. Zásobník TV navrhujeme zároveň vybavit elektrickými ohřívacími tělesy, která budou využívat elektrickou energii v době přetoků z LDS. Ohřev bude řízen MaR na základě signálu z dispečinku LDS LO.

1.3. Kotelna HZS

Ve stávajících plynové kotelně budou demontovány kotle včetně rozdělovačů, armatur a čerpadel atd. Rozdělovače v kotelně budou přesunuty na vhodné místo pro napojení přívodu z centrální kotelny. Nové větve rozdělovače a sběrače budou napojeny na stávající rozvod.

Pro ohřev vody v objektu L2 bude využit stávající ohříváč vody OKCE 300 NTR, který bude přesunut a připojen na novou větev přípravy TV. Pro letní období, kdy nebude v provozu KGJ, navrhujeme zde osadit závěsný plynový kotel pro zajištění ohřevu TV. Větev přípravy TV tak bude využita buď pro dodávky tepla z centrální kotelny nebo v letním režimu pro teplo z lokálního kotle. Zásobník TV navrhujeme zároveň vybavit elektrickými ohřívacími tělesy, která budou využívat elektrickou energii v době přetoků z LDS. Ohřev bude řízen MaR na základě signálu z dispečinku LDS LO.

1.4. Kogenerační jednotka

Nová kogenerační jednotka Cento 100 o výkonu 100 kW_e bude v kontejnerovém provedení umístěna na dvoře vedle kotelny. KGJ bude propojena s akumulací nádrží (umístěnou rovněž ve dvoře) o objemu 20 m³ pro možnost akumulace tepla ve chvíli, kdy nebude potřeba plného výkonu KGJ. Předpokládaný režim provozu KGJ je cca 4 400 h ročně. Provozní režim bude

optimalizován dle ekonomické výhodnosti především v souvislosti s podmínkami podpory (zelený bonus). Napojení na stávající soustavu bude před první kotel v kaskádě z důvodu primárního využití tohoto zdroje. Plynová přípojka pro KGJ bude napojena na stávající regulační stanici plynu ve dvoře, kde bude umístěna KGJ.

Předpokládané parametry KGJ jsou:

- ✚ Výkon elektrický 100 kW
- ✚ Výkon tepelný 166 kW
- ✚ Předpokládaný počet motohodin do GO 80 000 h
- ✚ emise při 5 % O₂ ve spalinách (KJ se sníženými emisemi - Moravskoslezský kraj)
 - CO 150 mg/Nm³
 - NO_x 125 mg/Nm³
- ✚ Hluk 62 dB(A) v 10 m od kontejneru
- ✚ Rozměry jednotky vč. kontejneru
 - délka celková 5 400 mm
 - šířka celková 2 500 mm
 - výška celková 6 800 mm

1.5. Pojistné a expanzní zařízení

Pojistné zařízení

Nový zdroj tepla, kogenerační jednotka, bude proti překročení nejvyššího pracovního přetlaku zabezpečen použitím pojistného ventilu.

Expanzní zařízení

Z důvodu zvýšení objemu topné vody o objem nové akumulární nádoby, bude stávající expanzní zařízení vyměněno. Stávající expanzní nádoba o objemu 500 l bude nahrazena expanzním a doplňovacím zařízením Variomat 1 se základní 1 500 l nádobou. Tato dimenze odpovídá budoucím potřebám navrhovaného tepelného systému (včetně akumulární nádrže).

1.6. Měření tepla

Na potrubí vratné vody ke KGJ bude osazen měřič tepla s M-busovým výstupem. Hodnota bude monitorována systémem MaR. Měřič tepla bude umístěn v kotelně pro vyhodnocení účinnosti zdroje. Alespoň vodoměry doporučujeme měřit množství odebrané TV.

Fakturační měření dodávek tepla navrhujeme umístit na vstupy tepla do jednotlivých objektů (předávacích stanic, směšovacích uzlů) - nová odletová hala, hala L2, HZS, Policie ČR.

1.7. MaR

Kotelna bude vybavena novým systémem MaR, aby bylo možné zkombinovat stávající kotle s nově instalovanou KGJ. Kompletní systém MaR bude shodný se současně využívaným systémem MaR Zadavatele v ostatních svých objektech (systém AISYS) a bude připojen k současnému centrálnímu dispečinku Zadavatele (AISYS). Po úpravách směšování topné vody

do VZT jednotek bude kompletní řízení stávajících VZT (LENNOX) zajišťováno novým systémem MaR (AISYS).

V nových předávacích stanicích kotelna L2 a HZS bude instalován nový systém MaR se zavedením na centrální dispečink. Kompletní systém MaR bude shodný se současně využívaným systémem MaR Zadavatele v ostatních svých objektech (systém AISYS) a bude připojen k současnému centrálnímu dispečinku Zadavatele (AISYS).

Veškeré nově osazené systémy MaR budou tedy shodné nebo kompatibilní se systémem AISYS a budou tvořit jeden celek se zachovanými stávajícími strukturami. Celý systém bude umožňovat oboustrannou komunikaci s centrálním dispečinkem zadavatele.

2. Způsob provozování a servis

Dodavatel zajistí obsluhu technologie dle požadavků provozních předpisů. Předpokládaný rozsah pravidelných činností:

- ✚ 2x týdně návštěva pracovníků v místě výroby tepla - kontrola zařízení
- ✚ Revize - kotle + komíny
- ✚ Kalibrace měřičů tepla
- ✚ Opisy stavů

Zároveň provozovatel zajistí vzdálené řízení tepelného hospodářství ze svého dispečinku s nepřetržitým dohledem a telefonickou podporou.

Provozovatel dále zajistí veškerou údržbu a opravy pronajatého zařízení, vč. revizí, zkoušek apod. Práce na odstranění poruch dodavatel vždy zahájí nejpozději do 4 hodin od doby, kdy mu byly oznámeny. V případě vady bránící provozu odstraní ji dodavatel nebo dle charakteru vady zprovozní zařízení do 24 hodin od doby, kdy mu byla vada oznámena.

PŘÍLOHA Č. 4: HARMONOGRAM OPTIMALIZACE TH

Harmonogram optimalizace tepelného hospodářství

V rámci 36týdenní lhůty na provedení díla jsou navrženy tyto kontrolní body:

Podpis smlouvy	0. týden
Předložení DSP (dokumentace pro stavební povolení)	4. týden
Předložení pravoplatného stavebního povolení	12. týden
Předložení DPS (dokumentace provedení stavby)	16. týden
Předání staveniště zhotoviteli	16. týden
Předání kogenerační jednotky a kotelny Odletová hala Objednateli	35. týden
Předání kotelny L2 Objednateli	29. týden
Předání kotelny HZS Objednateli	33. týden
Předání celého díla Objednateli	36. týden

Následovat bude tříměsíční zkušební provoz.

Poté bude zahájen pravidelný provoz Provozovatelem.

PŘÍLOHA Č. 5: POŽADAVKY NA PROVOZOVÁNÍ TH, JEHO MONITORING A REPORTING (SLA)

Tab. 1 SLA č. 1 – Technický stav TH

SLA č. 1	Technický stav TH
Definice	Provozovatel je povinen plnit schválený Výhledový plán údržby a oprav.
Pokutové body	Celková výše smluvní pokuty pro každou nezrealizovanou opravu a/nebo údržbu je stanovena ve výši 20 pokutových bodů. Smluvní pokuta může být uložena i opakovaně pokud Provozovatel nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než 10 (slovy: 10) pracovních dnů od doručení takovéto výzvy.

Tab. 2 SLA č. 2 – Monitoring provozu TH

SLA č. 2	Monitoring provozu TH
Definice	Provozovatel je povinen předkládat Objednateli pravdivé výkazy podle odst. 11.2. (Postupová zpráva) a informovat Objednatele o přerušení provozování TH v souladu s odst. 11.4. této Smlouvy.
Pokutové body	1 pokutový bod za každých 5 dní, o kterých bude Postupová zpráva předložena Objednateli později nebo nebude obsahovat požadované údaje podle odst. 11.2. této Smlouvy, maximálně však 20 pokutových bodů. 20 pokutových bodů za neoznámení přerušení provozování TH nebo jeho části v termínu podle odst. 11.4. této Smlouvy. 100 pokutových bodů za předložení prokazatelně nepravdivých údajů v Postupové zprávě.

Tab. 3 SLA č. 2 – Služby Odběratelům TH

SLA č. 3	Služby Odběratelům TH
Definice	Provozovatel je povinen poskytovat řádně Odběratelům TH Služby po celou dobu Provozování TH a poskytování Služeb s výjimkou plánovaných přerušení provozování TH v souladu s odst. 11.4. této Smlouvy.
Pokutové body	5 pokutových bodů za každý 1 započatý den, kdy nebudou Služby Odběratelům TH poskytovány, a to pro každé 1 odběrné místo z důvodů na straně Provozovatele.