

KUPNÍ SMLOUVA

PRODEJ NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY

1. Město:
Nový Bydžov
Masarykovo náměstí 1, 504 01
IČ: 002 69 247
zástupce: Ing. Pavel Louda
(dále jen „prodávající“)
2. Manželé:
Jaroslav Vízek
[redacted] 504 01 Nový Bydžov
Datum narození: [redacted] 1969
a
Ing. Dana Vízková
[redacted] 504 01 Nový Bydžov
Datum narození: [redacted] 1971
(dále jen „kupující“)

ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedeného předmětu převodu:
 - pozemek parc. č. 3470 o celkové výměře 768 m², druh pozemku: ostatní plocha, to vše zapsáno na LV č. 10001, který vede Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové pro katastrální území Nový Bydžov a obec Nový Bydžov, přičemž předmět převodu je výlučným vlastnictvím prodávajícího.
2. Proávající výslovně prohlašuje, že předmět převodu:
 - uvedený v čl. II. odst. 1 netrpí žádnou právní ani faktickou vadou.
3. Kupující prohlašují, že je jim znám jak fyzický tak právní stav předmětu převodu na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícím předmět převodu uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícím nabýt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy a kupující předmět převodu od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímají a do svého vlastnictví kupují.
2. Kupující nabývají předmět převodu do společného jmění manželů.

ČLÁNEK IV. KUPNÍ CENA

1. Kupující se zavazují zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k předmětu převodu uvedenému v čl. II. odst. 1. této smlouvy kupní cenu takto:
 - za předmět převodu uvedený v čl. II. odst. 1 kupní cenu ve výši 729.600 Kč (slovy: sedm set dvacet devět tisíc šest set korun českých). Tato cena je včetně DPH.
2. Kupující celkovou kupní cenu uhradili před podpisem této smlouvy a prodávající proto podpisem osoby za ni jednající na této smlouvě řádný příjem celkové kupní ceny ve výši 729.600 Kč (slovy: sedm set dvacet devět tisíc šest set korun českých) potvrzuje.

ČLÁNEK V. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
2. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět převodu na třetí osobu, ani ho jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají a veškeré náklady s tím spojené uhradí kupující, a to po zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Toto zveřejnění zajistí prodávající a kupující o tom předá potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

ČLÁNEK VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků této smlouvy. Jeden stejnopis je určen jako podklad pro vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Záměr města prodat předmět převodu uvedený v čl. II odst. 1 byl vyvěšen na úřední desce MÚ Nový Bydžov od 29.06.2017 do 09.09.2017. Převod předmětu uvedeného v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Nový Bydžov dne 20.09.2017, usnesením č. 581/23Z/2017, s nímž je tato smlouva v souladu.
4. Účastníci smlouvy, resp. jejich zástupci shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Novém Bydžově dne 10. ledna 2018

.....
prodávající



V Novém Bydžově dne 10. ledna 2018

.....
kupující (manželé)

