Projektové dokumentace

„Zásobování teplem Nemocnice Písek a.s. od roku 2018“

Smlouva o dílo

OBSAH SMLOUVY:

[A. smlouva a její výklad 3](#_Toc489536435)

[1. Smluvní strany 3](#_Toc489536436)

[2. Definice a výklad pojmů 4](#_Toc489536437)

[3. Právní výklad smlouvy 4](#_Toc489536438)

[4. dokumenty smlouvy o dílo 5](#_Toc489536439)

[5. Rozhodné právo 5](#_Toc489536440)

[6. Řešení sporů 5](#_Toc489536441)

[7. Sdělení 5](#_Toc489536442)

[B. Předmět smlouvy 6](#_Toc489536443)

[8. Účel díla 6](#_Toc489536444)

[9. Předmět smlouvy - dílo 6](#_Toc489536445)

[10. Termíny provedení díla 7](#_Toc489536446)

[11. Povinnosti zhotovitele při provedení díla 7](#_Toc489536447)

[C. Platby 8](#_Toc489536448)

[12. smluvní cena 8](#_Toc489536449)

[13. Platební podmínky 8](#_Toc489536450)

[14. Daně a poplatky 10](#_Toc489536451)

[D. Provádění díla 11](#_Toc489536452)

[15. Neobsazeno 11](#_Toc489536453)

[16. Dokumentace a výkresy 11](#_Toc489536454)

[17. Zabezpečení kvality díla 11](#_Toc489536455)

[18. převzetí a předání díla 11](#_Toc489536456)

[E. Záruky a odpovědnosti 12](#_Toc489536457)

[19. smluvní pokuta 12](#_Toc489536458)

[20. Odpovědnost za vady, záruka za dílo 12](#_Toc489536459)

[21. Náhrada újmy (škody), celková odpovědnost 13](#_Toc489536460)

[F. Rozložení rizik 13](#_Toc489536461)

[22. Převod vlastnického práva 13](#_Toc489536462)

[23. Vyšší moc 13](#_Toc489536463)

[G. Změny díla (smlouvy) 14](#_Toc489536464)

[24. Změnové řízení 14](#_Toc489536465)

[25. Odstoupení od smlouvy 14](#_Toc489536466)

[H. Závěr 16](#_Toc489536467)

[26. Postoupení smlouvy a zákaz retence 16](#_Toc489536468)

[27. Zásady etického jednání ve smluvním vztahu 16](#_Toc489536469)

[28. Závěrečná ustanovení 16](#_Toc489536470)

A. smlouva a její výklad

1. Smluvní strany

objednatel

|  |  |
| --- | --- |
| Obchodní firma | Teplárna Písek, a.s. |
| se sídlem | Písek, U Smrkovické silnice 2263, PSČ 397 01 |
| zapsaný v oddílu B, vložce 640 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích | |
| jednající | Karel Vodička, předseda představenstva  Marek Anděl, člen představenstva |
| osoby zmocněné zastupováním společnosti ve věcech: | |
| smluvních | Mgr. Andrea Žáková, ředitelka a.s. |
| technických | Ing. Josef Smolar, Vedoucí ROT  Michal Kápl, Vedoucí provozu |
| IČ / DIČ | 608 26 801 / CZ60826801 |
| Bankovní spojení: | ČSOB a.s. pobočka Písek, č. účtu 109674455/0300 |

a

zhotovitel

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Obchodní firma | SYMONTA s.r.o. |  | |  |
| se sídlem | K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň |  | |  |
| zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Plzni, oddíl C, vložka 14535 | | |  | | |  |
| jednající | Jan Kazda, jednatel |  | |  |
| osoby zmocněné zastupováním společnosti ve věcech: | | |  | | |  |
| smluvních | Jan Kazda, jednatel |  | |  |
| technických | xxxx, Senior Manager  xxxx, vedoucí projekčního ateliéru |  | |  |
| adresa obchodního styku: | K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň |  | |  |
| IČ / DIČ | 26349043 / CZ26349043 |  | |  |
| Bankovní spojení: | ČSOB, a.s., č.ú. 178584621/0300 |  | |  |

uzavírají

tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas provést dílo specifikované v článku 9 smlouvy a objednatel zaplatit smluvní cenu podle článku 12 smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

2. Definice a výklad pojmů

2.1 Pro účely smlouvy budou slova a výrazy vykládány a chápány následovně:

"den" znamená kalendářní den od 00.00 hodin do 24.00 hodin, a to kterýkoli kalendářní den v roce, bez ohledu na jeho pořadí v týdnu či měsíci či na to, zda je či není státním svátkem nebo významným dnem ČR nebo jiného státu.

"dílo" se rozumí souhrn služeb provedených zhotovitelem podle specifikací a podmínek, které vyplývají ze smlouvy včetně jejich příloh, které tvoří kompletní dílo požadované smlouvou a slouží účelu použití, který je smlouvou požadován.

"dokumenty smlouvy" znamenají dokumenty uvedené v článku 4 smlouvy.

"měsíc" znamená kalendářní měsíc od 00.00 hodin prvního dne do 24.00 hodin posledního dne příslušného kalendářního měsíce.

"objednatel" znamená právnickou osobu, uvedenou v článku 1 smlouvy nebo jejího případného právního nástupce. V procedurálních záležitostech je objednatel zastupován fyzickou osobou (zástupcem objednatele) určenou objednatelem.

"poddodavatel" je poddodavatel zhotovitele po uzavření smlouvy na plnění zakázky, který byl přímo nebo nepřímo zhotovitelem pověřen realizací jakékoli části díla pro zhotovitele v souladu s článkem 15 smlouvy.

"předání a převzetí" znamená převzetí díla objednatelem po jeho řádném splnění. Je provedeno objednatelovým podepsáním protokolu o předání a převzetí díla, vystaveného zhotovitelem v souladu se smlouvou.

"smlouva o dílo" nebo "smlouva" je tato smlouva o dílo uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. smlouva sestává z dokumentů smlouvy uvedených v článku 4 smlouvy; není-li výslovně dohodnuto jinak, vztahuje se na úpravu práv a povinností smluvních stran ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku.

"smluvní cena" znamená vzájemně dohodnutou peněžní částku uvedenou ve smlouvě.

"smluvní pokuta" znamená smluvní pokutu dohodnutou ve smlouvě, placenou zhotovitelem objednateli v případě porušení povinnosti zhotovitele specifikované ve smlouvě nebo placenou objednatelem zhotoviteli v případě porušení povinnosti objednatele specifikované ve smlouvě.

"stavba" znamená stavbu, která bude realizována na základě nadlimitní sektorové veřejné zakázky na stavební práce připravované objednatelem s názvem „Zásobování teplem Nemocnice Písek a.s. od roku 2018“.

„tpi“ znamená Teplárna Písek, a.s.

"zhotovitel" znamená právnickou osobu uvedenou v článku 1 smlouvy nebo jejího případného právního nástupce. V procedurálních záležitostech je zhotovitel zastupován fyzickou osobou (zástupcem zhotovitele) pověřenou zhotovitelem.

3. Právní výklad smlouvy

3.1 smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“). Není-li výslovně dohodnuto jinak, vztahuje se na úpravu práv a povinností smluvních stran ustanovení § 2586 a následující obchodního zákoníku, a to přiměřeně i tehdy, pokud určitá část plnění nemá povahu díla dle občanského zákoníku.

3.2 smlouva vychází ze zákonů a ostatních obecně závazných právních předpisů platných v České republice ke dni podpisu smlouvy.

3.3 Pokud dojde v průběhu plnění smlouvy ke změnám zákonů anebo jiných obecně závazných předpisů, které se vztahují k provádění smlouvy, je zhotovitel povinen na takovéto změny objednatele neprodleně písemně upozornit a v případě, že o to objednatel zhotovitele požádá, upravit předmět a způsob provádění díla podle těchto změn v souladu s článkem 24 smlouvy.

4. dokumenty smlouvy o dílo

4.1 Nedílnou součástí smlouvy je níže uvedená příloha:

|  |  |
| --- | --- |
| Příloha 1 | Technicko-ekonomická studie zásobování teplem Nemocnice Písek a.s. od roku 2018, zpracovatel SYMONTA s.r.o. 01/2017. |

4.2 Výše uvedený dokumenty doplňuje a vysvětluje smlouvu. Na smlouvu se při její interpretaci pohlíží jako na jeden celek. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení jednotlivých článků smlouvy před ustanoveními výše uvedené přílohy.

5. Rozhodné právo

5.1 smlouva se řídí výlučně platným a účinným právním řádem České republiky.

6. Řešení sporů

6.1 V případě vzniku jakéhokoli sporu nebo rozdílného názoru mezi objednatelem a zhotovitelem ve spojitosti se smlouvou nebo z ní vyplývajícího, včetně jakéhokoli problému týkajícího se její platnosti, ukončení nebo realizace, ať již v průběhu provedení díla nebo po jeho skončení, budou se smluvní strany v dobré víře snažit vyřešit tento spor nebo rozdílný názor vzájemnými jednáními.

6.2 Nedojde-li mezi smluvními stranami k vyřešení sporu nebo rozdílných názorů jednáními dle odstavce 6.1 smlouvy do patnácti (15) dnů od jejich zahájení, je kterákoliv smluvní strana oprávněna předat druhé smluvní straně písemnou formou oznámení, že spor nebo rozdílnost názorů existuje (s udáním jejich povahy a základních bodů) a že hodlá podat žalobu u soudu určeného smluvními stranami v odstavci 6.3 smlouvy.

6.3 Nedojde-li do třiceti (30) dnů od data, kdy bylo oznámení podle odstavce 6.2 smlouvy prokazatelné doručeno druhé straně, k vzájemné dohodě, nebo zmaří-li některá ze stran jednání, budou všechny spory předány k rozhodnutí s konečnou platností příslušnému obecnému soudu v České republice. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení jakýchkoliv sporů vyplývajících ze smlouvy je věcně příslušný soud v Českých Budějovicích.

6.4 V průběhu soudního řízení jsou smluvní strany povinny pokračovat v plnění smluvních povinností v souladu se smlouvou

7. Sdělení

7.1 Nestanoví-li ostatní ustanovení smlouvy jinak, musí být jakékoliv uplatnění nároku, předání sdělení, informace apod. podle smlouvy provedeno písemně a doručeno osobně, doporučenou poštou nebo kurýrní službou, na adresu příslušné strany, uvedenou níže v tomto článku. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, platí, že:

1. jakékoli sdělení, informace, zpráva apod. pro objednatele v rámci smlouvy musí být zaslána zástupci objednatele na následující adresu:

Teplárna Písek, a.s.

Ing. Josef Smolar

Vedoucí ROT

U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek

Tel: +420 382 730 155

Mobil: +420 603 462 703

Fax: +420 382 730 107

E-mail: smolar@tpi.cz

1. jakékoli sdělení, informace, zpráva apod. pro zhotovitele v rámci smlouvy musí být zaslána zástupci zhotovitele na následující adresu:

SYMONTA s.r.o.

xxxx

Senior Manager

K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň

Tel.: xxxx

Mobil: xxxx

Fax: xxxx

E-mail: xxxx

7.2 Smluvní strany se zavazují písemně a bezodkladně oznámit druhé straně změnu své adresy pro příjem takových sdělení, jména zástupců, případně čísla telefonu, faxu nebo e-mailu.

B. Předmět smlouvy

8. Účel díla

8.1 Účelem díla dle smlouvy je zajištění všech nezbytných projekčních prací, jejichž výsledkem bude zpracování projektové dokumentace, a to v rozsahu specifikovaném v článku 9 smlouvy a Příloze 1 smlouvy.

9. Předmět smlouvy - dílo

9.1 Předmětem díla (plnění zhotovitele) je vypracování projektové dokumentace a poskytnutí inženýrských služeb v následujícím rozsahu

1. Analýza a ověření stávajících a zajištění veškerých nutných podkladů, informací a dat potřebných pro provedení díla včetně optimalizace tepelné soustavy tj. provedení **optimalizačně technicko-ekonomického výpočtu** jednotlivých SO co do rozhodných parametrů (jmenovitě tepelného výkonu zdroje tepla, přenosových kapacit propojovacích teplovodů, dimenzování modulů ÚT a TV u DPS) za účelem zajištění maximální hospodárnosti a efektivnosti při distribuci tepelné energie.
2. Vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (včetně rozpočtu a výkazu výměr) v rozsahu a za podmínek stanovených smlouvou.
3. Poskytnutí záruk za kvalitu díla v rozsahu stanoveném ve smlouvě a odstranění případných vad vzniklých v záruční lhůtě.

9.2 Předmět díla je blíže specifikován v dalším dokumentu smlouvy, v Příloze 1 smlouvy.

10. Termíny provedení díla

10.1 zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami smlouvy a odevzdat dílo po řádném dokončení objednateli v níže uvedeném termínu:

|  |  |
| --- | --- |
| Předání objednatelem schválené projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v souladu s odstavcem 9.1 smlouvy. | Nejpozději do 28. 2. 2018 |

11. Povinnosti zhotovitele při provedení díla

11.1 zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost a v souladu se smlouvou.

11.2 zhotovitel je povinen realizovat dílo svými pracovníky nebo pracovníky svých poddodavatelů. Pracovníci zhotovitele a jeho poddodavatelů vykonávající vybrané činnosti ve výstavbě podle § 158 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů musí mít platné oprávnění k výkonu těchto vybraných činností podle výše uvedeného zákona a příslušných zvláštních předpisů po dobu nezbytnou pro realizaci díla.

11.3 zhotovitel je povinen jednat jako nezávislý zhotovitel, realizující smlouvu. V souladu se smlouvou je zhotovitel výlučně sám odpovědný za způsob, kterým se dílo realizuje. Všichni zaměstnanci, zástupci nebo poddodavatelé najmutí zhotovitelem pro realizaci smlouvy jsou zcela řízeni zhotovitelem a nejsou považováni za zaměstnance objednatele a nic, co je obsaženo ve smlouvě nebo jakékoli dohodě sjednané zhotovitelem, nesmí být vykládáno jako přímý smluvní vztah mezi těmito zaměstnanci, zástupci nebo poddodavateli a objednatelem.

11.4 zhotovitel a jeho poddodavatelé musí při provádění díla postupovat s odbornou péčí a dílo provést a dodat v rozsahu a kvalitě dle smlouvy.

11.5 zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny:

platné obecně závazné právní předpisy platné v České republice jakož i

platné harmonizované normy ČSN EN tj. normy vztahující se k dílu, které přejímají plně požadavky stanovené evropskou normou nebo harmonizačním dokumentem, které uznaly orgány Evropského společenství jako harmonizovanou evropskou normu, nebo evropskou normou, která byla jako harmonizovaná evropská norma stanovena v souladu s právem Evropských společenství společnou dohodou notifikovaných osob.

11.6 zhotovitel potvrzuje, že uzavřel smlouvu na základě údajů, informací a dat vztahujících se k dílu předaných mu objednatelem a informací, které mohl získat inspekcí budoucího staveniště stavby a jiných jemu dostupných dat vztahujících se k dílu, a potvrzuje, že jeho případné zanedbání seznámit se všemi těmito údaji, informacemi a daty ho nezbavuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny za řádnou a včasnou realizaci díla.

11.7 Jestliže jakákoliv údaje, informace nebo data předaná objednatelem nebudou dostatečná nebo kompletní pro provádění smlouvy, potom bude v odpovědnosti zhotovitele obstarat si chybějící údaje, informace nebo data. objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při obstarávání těchto chybějících dat. zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínu dokončení díla z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu.

11.8 zhotovitel je povinen obstarat na své náklady veškerá vyjádření, povolení, schválení nebo oprávnění od všech státních nebo samosprávných úřadů a institucí v České republice, která jsou nezbytná pro provádění smlouvy s výjimkou těch, u nichž smlouva, zákony nebo právní předpisy platné v České republice výslovně požadují, aby je opatřil objednatel svým jménem.

11.9 zhotovitel se zavazuje, ve smyslu § 2 e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) v platném znění, účinně spolupůsobit při výkonu případné finanční kontroly.

11.10 zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele v případě, že proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení. zhotovitel se dále zavazuje, že v případě zahájení insolvenčního řízení bude činit veškeré úkony k tomu, aby chránil majetek objednatele nebo veškeré části díla, jejichž vlastnictví přešlo na objednatele.

11.11 zhotovitel je povinen k součinnosti při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na díle.

11.12 Bez ohledu na ustanovení tohoto článku 11 smlouvy je zhotovitel odpovědný za splnění veškerých svých závazků a povinností uvedených kdekoliv ve smlouvě.

C. Platby

12. smluvní cena

12.1 smluvní cena za řádné provedení díla dle smlouvy činí

590 000,- Kč

(slovy: pětsetdevadesáttisíc korun českých)

smluvní cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty splatnou v České republice. Uplatnění DPH se řídí právními předpisy účinnými v době vzniku zdanitelného plnění.

12.2 smluvní cena je stanovena jako cena pevná, nebude žádným způsobem v rámci plnění díla navýšena a nepodléhá žádným jiným změnám než těm, které jsou uvedeny ve smlouvě.

12.3 Všechny daně a další poplatky placené zhotovitelem během realizace díla, s výjimkou DPH splatné v ČR, jsou zahrnuty do smluvní ceny.

13. Platební podmínky

13.1 Veškeré oprávněné platby spojené s dílem budou provedeny v měně uvedené v odstavci 12.1 smlouvy. Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu zhotovitele lze provést pouze písemným dodatkem ke smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným zhotovitelem objednateli, nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být originální a musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu smlouvy nebo statutárním orgánem zhotovitele. objednatel není v prodlení se zaplacením faktury-daňového dokladu, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti byla částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Faktura-daňový doklad musí být zaslána samostatně, objednatel v opačném případě není odpovědný za prodlení v platbě.

13.2 smluvní cena díla bude zaplacena objednatelem zhotoviteli po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami tj. po splnění příslušných povinností zhotovitele předepsaných mu smlouvou a řádném dokončení díla specifikovaného v odstavcích 9.1 (a) až 9.1 (c) zhotovitelem a převzetí díla objednatelem v souladu se smlouvou. Datum předání a převzetí díla bude považováno za datum uskutečnění zdanitelného plnění.

13.3 Nárok zhotovitele na platbu musí být předložen objednateli písemně a doložen:

(i) Fakturou - daňovým dokladem na částku odpovídající smluvní ceně díla, od osoby registrované k DPH v ČR vč. DPH.

(ii) Kopií protokolu o předání a převzetí díla v souladu se smlouvou podepsaného oběma smluvními stranami.

Faktura bude vydána nejdříve v den uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do patnácti (15) dnů od jeho uskutečnění a musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Faktura – daňový doklad musí dále obsahovat následující údaje:

 obchodní firmu, sídlo objednatele, včetně jména a příjmení zástupce pro smluvní jednání

 rozsah a předmět zdanitelného plnění, rozepsaný do jednotlivých dílčích položek

 výši ceny, DPH, k úhradě celkem

 číslo smlouvy objednatele, lokalitu objednatele

 číslo účtu, na který má být placeno

 lhůtu splatnosti faktury v souladu se smlouvou

 podpis a razítko zhotovitele.

13.4 Faktura-daňový doklad musí být vystavena a zaslána na adresu objednatele, tj.:

Teplárna Písek, a.s.

U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek

Prokazatelným datem doručení je příjmové razítko objednatele.

13.5 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu zhotovitele v rozporu se smlouvou nebo v rozporu s písemným sdělením o jeho změně nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, objednatel fakturu vrátí zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

13.6 V případě, že dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) bude objednatel jako příjemce plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, je objednatel oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty za zhotovitele přímo správci daně zhotovitele za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. O provedení platby  objednatel zhotovitele písemně informuje. Takto uhrazenou daní dochází ke snížení pohledávky zhotovitele za objednatelem o příslušnou částku daně a zhotovitel tak není oprávněn po objednateli požadovat uhrazení této částky.

13.7 Žádná platba provedená objednatelem v rámci tohoto ustanovení se nepovažuje za převzetí díla nebo jakýchkoliv jeho částí objednatelem. Jakákoli částečná platba provedená objednatelem se nepovažuje za uznání jakéhokoli dluhu objednatele vůči zhotoviteli ve smyslu § 2054 odst. 2 (*Další způsoby uznání dluhu*) občanského zákoníku.

13.8 Každá faktura vystavená zhotovitelem musí být výhradně v listinném formátu A4, jednostranného tisku, na standardním kancelářském papíru o hmotnosti cca 80g/m2, skenovatelném (kopírovatelném) černobíle bez ztráty informační hodnoty a čitelnosti.

13.9 objednatel je povinen zaplatit částku uvedenou na faktuře splňující podmínky smlouvy formou bankovního převodu na účet zhotovitele ve lhůtě třiceti (30) dnů poté, kdy od zhotovitele obdrží fakturu a ostatní doklady pro provedení příslušné platby určené smlouvou.

13.10 Veškeré bankovní výlohy a poplatky banky objednatele spojené s platbou smluvní ceny hradí objednatel, ostatní bankovní výlohy a poplatky spojené s plněním smlouvy hradí zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.

13.11 zhotovitel nebude mít nárok na žádná finanční ani jiná zvýhodnění za dřívější provedení díla.

13.12 Ceny případných víceprací, požadovaných a řádně odsouhlasených objednatelem, musí být kalkulovány a odsouhlaseny na základě podmínek, uvedených v článku 24 smlouvy.

13.13 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednatel nebo zhotovitel nesplní povinnost zaplatit určitou řádně podloženou platbu v době její splatnosti nebo ve lhůtě stanovené ve smlouvě, zaplatí dlužník věřiteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení pohledávky

13.14 zhotovitel prohlašuje, že (i) není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu § 106a Zákona o DPH a (ii) uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pro úhrady smluvní ceny za provedení díla pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se Zákonem o DPH zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**Oznámený účet**“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, objednatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Zhotovitele. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

14. Daně a poplatky

14.1 smluvní cena obsahuje i veškeré přirážky, pojištění a jiné poplatky včetně daní, s výjimkou daně z přidané hodnoty splatné v České republice, které mohou být vybírány v České republice v souvislosti s provedením prací, poskytnutím služeb apod. v České republice.

14.2 Žádné ustanovení smlouvy nezbavuje zhotovitele povinnosti platit daně, kterými mohou být zatíženy příjmy zhotovitele a jeho zaměstnanců v souvislosti s realizací smlouvy v České republice. zhotovitel a jeho zaměstnanci budou plnit povinnosti ukládané jim zákony a jinými předpisy v souvislosti s těmito daněmi jakož i jinými odvody. Tyto daně a ostatní odvody jsou zahrnuty ve smluvní ceně.

14.3 Pokud se daň vyměřovaná v České republice vybírá srážkou nebo pokud jde o daň, na níž mají být zadržovány zálohy z úhrad, bude objednatel oprávněn takové daně srážet nebo na takové daně zadržovat zálohu v souladu s příslušnými zákony a předpisy. Takto sražené a zadržené částky je objednatel povinen poukázat příslušnému finančnímu úřadu v České republice a zhotoviteli předat potvrzení o provedeném převodu.

14.4 Pokud zhotovitel není nebo v průběhu plnění smlouvy přestane být plátcem daně z přidané hodnoty, je povinen tuto skutečnost objednateli nejpozději do deseti (10) pracovních dnů, kdy takováto skutečnost nastala, písemně oznámit. Pokud zhotovitel v průběhu plnění smlouvy změní stát, ve kterém uskutečňuje zdanitelné plnění, je povinen tuto skutečnost objednateli do deseti (10) pracovních dnů, kdy takováto skutečnost nastala, písemně oznámit.

14.5 V případě, že jakékoliv částky vztahující se k tomuto článku 14 smlouvy budou zaplaceny objednatelem, ale mají být v souladu s podmínkami smlouvy nebo zákony a předpisy České republiky placeny zhotovitelem, je zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele povinen bez odkladu uhradit uvedené částky objednateli. Pokud zhotovitel takovéto částky neuhradí ani v objednatelem stanovené dodatečné lhůtě, má objednatel právo tyto částky započítat do libovolné platby zhotoviteli.

D. Provádění díla

15. Neobsazeno

15.1 Neobsazeno.

15.2 Neobsazeno.

15.3 Neobsazeno.

16. Dokumentace a výkresy

16.1 zhotovitel provede projektové a inženýrské práce v souladu s ustanoveními smlouvy, nebo v případě, že nejsou specifikovány, v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a řádnou inženýrskou praxí. zhotovitel nese odpovědnost za jakékoli neshody, omyly nebo opomenutí ve specifikacích, výkresech a jiné technické dokumentaci, kterou vypracoval, ať již tyto specifikace, výkresy nebo jiná dokumentace byly schváleny objednatelem či nikoliv, za podmínky, že tyto neshody, omyly nebo opomenutí nejsou způsobeny nepřesnými informacemi, dodanými písemně zhotoviteli objednatelem nebo jménem objednatele, na které zhotovitel objednatele bezvýsledně upozorňoval ve smyslu níže uvedeného odstavce 16.2 smlouvy.

16.2 zhotovitel není odpovědný za důsledky nesprávných příkazů či informací, které mu byly předány objednatelem nebo jménem objednatele, a to za předpokladu, že objednatele písemně upozornil jasným a prokazatelným způsobem bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů od jejich obdržení, na nesprávnost takových příkazů a informací a objednatel trval na jejich provedení či užití, nebo v případě, že zhotoviteli nebylo umožněno zjistit nesprávnost takových příkazů nebo informací, ačkoliv to bylo zhotovitelem písemně požadováno. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2594 odst. 2, 3 a 4 (*Upozornění objednatele zhotovitelem*) a § 2595 (*Nevhodný příkaz objednatele, odstoupení zhotovitele*) Občanského zákoníku na jejich vzájemné vztahy založené touto smlouvou.

16.3 Neobsazeno.

17. Zabezpečení kvality díla

17.1 zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v kvalitě požadované smlouvou.

18. převzetí a předání díla

18.1 dílo je splněno jeho řádným provedením v rozsahu dle smlouvy a za podmínek ve smlouvě dohodnutých. dílo bude protokolárně předáváno objednateli v místě sídla objednatele.

18.2 objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady. Pokud objednatel převezme dílo s vadami menšího rozsahu, sjednají se současně v Protokolu o předání a převzetí díla lhůty pro odstranění každé takové vady zhotovitelem.

18.3 Návrh Protokolu o předání a převzetí díla je povinen vystavit zhotovitel.

18.4 dnem, kdy objednatel podepíše protokol o předání a převzetí díla začíná běžet záruční lhůta díla, jejíž délka a podmínky jsou stanoveny smlouvou.

E. Záruky a odpovědnosti

19. smluvní pokuta

19.1 V případě porušení povinností daných zhotoviteli smlouvou, s výjimkou případů podle článku 23 smlouvy, má objednatel nárok, aniž by tím jakkoli omezil svá ostatní práva podle smlouvy, včetně práva na náhradu škody, požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty a zhotovitel má povinnost tuto smluvní pokutu zaplatit.

19.2 smluvní pokuty z prodlení zhotovitele v plnění

19.2.1 zhotovitel odpovídá za dodržení všech termínů plnění díla uvedených v článku 10 smlouvy.

19.2.2 Nebude-li jakýkoli termín plnění uvedený v článku 10 smlouvy dodržen z důvodů, který není možno přičíst objednateli, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení dále uvedené smluvní pokuty ve výši:

1. Deset (10) tisíc Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s předáním objednatelem schválené projektové dokumentace odstavce 10.1 a) smlouvy.
2. Deset (10) tisíc Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s předáním objednatelem schválené projektové dokumentace odstavce 10.1 b) smlouvy.

19.2.3 Důkaz o důvodech zpoždění termínu, které je možno přičíst objednateli, pokud bude potřeba, je povinen předložit zhotovitel.

19.2.4 Dosáhnou-li smluvní pokuty stanovené podle odstavce 19.2.2 smlouvy celkové výše deseti (10) procent smluvní ceny díla, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, aniž by tím byla dotčena jeho práva daná mu smlouvou, včetně práva na smluvní pokutu a náhradu škody.

19.3 Společná ustanovení ke smluvním pokutám

19.3.1 Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele, s výjimkou zaslání písemného oznámení objednatele o uplatnění příslušné smluvní pokuty zhotoviteli, včetně uvedení důvodů a kalkulace smluvní pokuty.

19.3.2 zhotovitel zaplatí smluvní pokutu přímým bankovním převodem na konto objednatele během třiceti (30) dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započítat své finanční nároky na smluvní pokutu vůči zhotoviteli z následující nebo některé další platby.

19.3.3 Zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu smlouvou.

20. Odpovědnost za vady, záruka za dílo

20.1 zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad, věcných i právních. dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy a všeobecně uznávanou praxí a normami v souladu s odstavcem 11.5 smlouvy platnými v době zhotovení díla.

20.2 zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruční lhůtu v délce šedesát (60) měsíců a záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla ve smyslu článku 18 smlouvy.

21. Náhrada újmy (škody), celková odpovědnost

21.1 objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu újmy, kterou zhotovitel nebo jeho poddodavatelé způsobili objednateli porušením povinností daných smlouvou nebo v souvislosti s prováděním smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta, a to ve výši, která přesahuje tuto smluvní pokutu. Pro náhradu újmy (škody) platí ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku.

21.2 Bez ohledu na ustanovení odstavce 21.1 smlouvy smluvní strany konstatují (v souladu s § 2898 (*Omezení smluvní limitace náhrady škody*) občanského zákoníku), že celková odpovědnost zhotovitele za škody či jiné újmy, která může vzniknout v důsledku porušení jedné (1) či více smluvních nebo zákonných povinností zhotovitele v souvislosti s plněním smlouvy, nepřesáhne jedno sto procent (100%) celkové smluvní ceny. Smluvní strany se proto dohodly, že celková výše povinnosti zhotovitele k náhradě škody či jiné újmy včetně smluvních pokut je omezena do výše jednoho sta procent (100%) celkové smluvní ceny. .

F. Rozložení rizik

22. Převod vlastnického práva

22.1 Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání a převzetí díla, tj. dnem podpisu Protokolu o převzetí a předání díla v souladu se smlouvou.

23. Vyšší moc

23.1 Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných smlouvou v případě (a v tom rozsahu), kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné události nebo okolnosti vzniklé nezávisle na vůli smluvní strany podle § 2913, odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejích osobních poměrů.

23.2 Pro účely tohoto ustanovení znamená "vyšší moc" takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících ze smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví.

23.3 O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do pěti (5) dnů od dne, kdy se o jejím vzniku dozvěděla, druhou smluvní stranu e-mailem s následným potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.

23.4 Bez ohledu na jiná ustanovení smlouvy zhotovitel nenese odpovědnost za škodu nebo ztrátu na díle nebo na vlastnictví objednatele způsobenou válkou, nepokoji nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zamořením a tlakovou vlnou, negativně ovlivňujícími provedení díla v České republice a které jsou mimo vliv zhotovitele a které nemohou být normálně pojištěny na pojišťovacím trhu.

23.5 Pokud se smluvní strany nedohodly jinak, pokračují po vzniku situace vyšší moci v plnění svých závazků podle smlouvy, dokud je to rozumně možné a budou hledat jiné alternativní prostředky pro plnění smlouvy, kterým nebrání událost vyšší moci. Pokud důsledky vyšší moci budou mít dopad na smluvní cenu, termíny provedení díla anebo na jiné ustanovení smlouvy, jsou smluvní strany povinny vstoupit v jednání ohledně úpravy smluvní ceny, termínů provedení díla anebo jiných ustanovení smlouvy v souladu s článkem 24 smlouvy.

G. Změny díla (smlouvy)

24. Změnové řízení

24.1 objednatel má právo navrhnout a následně požadovat po zhotoviteli během plnění smlouvy provedení jakékoli změny v souladu s podmínkami uvedenými v tomto článku 24 smlouvy.

24.2 zhotovitel může v průběhu plnění smlouvy navrhnout objednateli jakoukoli změnu, kterou bude zhotovitel pokládat za nezbytnou nebo žádoucí pro zlepšení kvality nebo ekonomické efektivnosti díla. objednatel může dle vlastního uvážení schválit nebo odmítnout jakoukoli změnu navrženou zhotovitelem.

24.3 Změny mohou vzniknout i z jiných důvodů uvedených ve smlouvě, zejména v článku 3 smlouvy – Právní východiska smlouvy a článku 23 smlouvy – Vyšší moc.

24.4 Bez ohledu na odstavce 24.1 a 24.2 smlouvy, každá změna v rámci rozsahu, která je nezbytná kvůli jakémukoli neplnění zhotovitele nebo je nezbytná k dosažení souladu díla se smlouvou, avšak nespadá pod změny dle odstavce 24.3 smlouvy, nebude pokládána za změnu vedoucí k úpravě smluvní ceny, termínů plnění ani jiných ustanovení smlouvy.

24.5 Pokud v průběhu realizace díla vznikne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba provést dodatečné služby, které nejsou součástí díla, ale jejichž provedení je nutné pro řádné splnění účelu, cíle nebo předmětu díla a tyto dodatečné služby nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od předmětu díla dle smlouvy nebo pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu objednateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné služby zcela nezbytné pro dokončení předmětu díla, může být předmět díla rozšířen o tyto dodatečné služby změnou smlouvy postupem dle tohoto článku smlouvy. Tyto dodatečné služby budou kalkulovány na základě obvyklých tržních cen dle aktuálního ceníku a metodiky společnosti ÚRS PRAHA, a.s. nebo jiné obdobné renomované databáze obvyklých tržních cen.

24.6 Veškeré změny smlouvy budou prováděny výhradně dodatkem ke smlouvě v souladu s odstavcem 28.1 smlouvy. Pokud zhotovitel provede některé práce, které nejsou součástí díla, bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí smluvní ceny.

25. Odstoupení od smlouvy

25.1 Odstoupení od smlouvy na základě vlastního rozhodnutí objednatele

25.1.1 objednatel je oprávněn kdykoli odstoupit od smlouvy na základě vlastního rozhodnutí. Odstoupení od smlouvy dle tohoto odstavce 25.1.1 smlouvy bude provedeno prostřednictvím písemného oznámení o odstoupení, přičemž je účinné dnem jeho doručení zhotoviteli, není‑li v oznámení o odstoupení uvedeno pozdější datum účinnosti odstoupení.

25.1.2 Odstoupí-li objednatel od smlouvy podle odstavce 25.1.1 smlouvy, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní cenu odpovídající zhotovitelem řádně provedeným částem díla, včetně rozpracovanosti, k datu účinnosti odstoupení. Tam kde nebude zřejmá výše smluvní ceny odpovídající rozpracované části díla, budou objednatelem hrazeny prokazatelné účelně vynaložené náklady,

25.2 Odstoupení od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem

25.2.1 objednatel je, aniž by tím omezil či vyloučil jiná práva vyplývající mu ze smlouvy, oprávněn odstoupit od smlouvy v případech dále uvedených podstatných porušení smlouvy zhotovitelem, a to prostřednictvím písemného Oznámení o odstoupení doručeného zhotoviteli:

1. jestliže v průběhu plnění smlouvy zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bylo-li zahájeno insolvenční řízení, ve kterém se řeší úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele nebo se zhotovitel stane jinak platebně neschopným, nebo
2. jestliže zhotovitel postoupí nebo převede smlouvu nebo jakoukoli její část nebo jakékoli právo, závazek nebo zájem ze smlouvy vyplývající, v rozporu s ustanoveními článku 26 smlouvy, nebo
3. ani po předchozím písemném oznámení objednatele, nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává plnění svých povinností daných smlouvou, nebo
4. jestliže od vzniku zásahu vyšší moci znemožňujícího realizaci díla uplynula doba delší než tři (3) měsíce a vadný stav trvá, nebo
5. v případě jakéhokoli nepodstatného porušení, pokud zhotovitel toto porušení neodstraní ani v dodatečné přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.

Odstoupení od smlouvy dle tohoto odstavce 25.2.1 smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli, není‑li v oznámení uvedeno pozdější datum účinnosti odstoupení.

25.2.2 Odstoupí-li objednatel od smlouvy podle odstavce 25.2.1 smlouvy, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, odpovídající zhotovitelem provedeným a objednatelem převzatým částem díla, včetně rozpracovanosti, k datu účinnosti odstoupení od smlouvy,

Veškeré částky dlužné zhotovitelem objednateli, vzniklé před datem odstoupení, se započítávají proti nárokům zhotovitele podle tohoto článku.

25.3 Odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele

25.3.1 zhotovitel je, bez dotčení svých jiných práv nebo možností nápravy, které mu vyplývají ze smlouvy, oprávněn odstoupit od smlouvy pouze v případech dále uvedených podstatných porušení smlouvy objednatelem, a to prostřednictvím písemného Oznámení o odstoupení doručeného objednateli. Odstoupení od smlouvy dle tohoto odstavce 25.3.1 smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení objednateli, není‑li v oznámení o odstoupení uvedeno pozdější datum účinnosti odstoupení:

1. jestliže v průběhu plnění smlouvy objednatel vstoupí do likvidace nebo je-li objednatel v konkursu, nebo
2. objednatel neuhradil zhotoviteli dlužnou částku splatnou v rámci smlouvy do tří (3) měsíců od data její splatnosti ačkoli na nedoplatek byl písemně upozorněn a uběhla dodatečná čtrnácti (14) denní lhůta po obdržení tohoto požadavku od zhotovitele, nebo
3. jestliže od vzniku zásahu vyšší moci znemožňujícího realizaci díla uplynula doba delší než tři (3) měsíce a vadný stav trvá.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel není oprávněn od smlouvy odstoupit z jiných důvodů, nežli z důvodů, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany výslovně dohodly na vyloučení užití ustanovení § 2002 až § 2005 občanského zákoníku.

25.3.2 Dojde-li k odstoupení od smlouvy podle odstavce 25.3.1 smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli veškeré platby specifikované v odstavci 25.1.2 smlouvy.

25.3.3 Proti veškerým platbám dlužných objednatelem zhotoviteli podle tohoto článku 25 smlouvy budou započteny jakékoli částky zaplacené objednatelem zhotoviteli v rámci smlouvy, včetně jakýchkoli zaplacených záloh.

H. Závěr

26. Postoupení smlouvy a zákaz retence

26.1 Smluvní strany vylučují možnost zhotovitele bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele postoupit třetí straně smlouvu nebo jakoukoli její část nebo jakékoli právo, závazek nebo zájem ze smlouvy vyplývající. Obdobně smluvní strany vylučují možnost bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele zastavit třetí straně jakékoli právo, závazek nebo zájem ze smlouvy pro zhotovitele vyplývající.

26.2 Smluvní strany tímto sjednávají, že zhotovitel není oprávněn zadržet, tj. využít retenčního práva na jakékoli věci či budoucí části díla dle smlouvy, včetně jakékoli dokumentace.

27. Zásady etického jednání ve smluvním vztahu

27.1 Smluvní strany se dohodly na dodržování nejvyšších etických principů a protikorupčního jednání po dobu realizace smlouvy.

27.2 objednatel, pro dosažení tohoto účelu definuje dále uvedený pojem: „korupční jednání“ znamená nabídnutí, slib nebo předání stejně jako požadování či přijetí, jakékoli nepatřičné výhody, dále pak ve snaze urychlit řízení poskytnutí nebo přijetí odměny, nepatřičného daru, projevu pohostinnosti, úhrady výdajů ať už přímo nebo nepřímo, osobě nebo od osoby na pozici kteréhokoli zaměstnance či člena statutárního orgánu soukromého či veřejného sektoru (včetně osoby, která v jakékoli funkci rozhoduje za nebo pracuje pro společnost nebo organizaci v soukromém či veřejném sektoru), za účelem obdržení, ponechání nebo směřování obchodu nebo zajištění jakékoli jiné výhody při uzavření a realizaci smlouvy.

27.3 zhotovitel je povinen zajistit, že i jím ovládané osoby (viz definice podle §74 až §77 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění) se budou řídit těmito protikorupčními zásadami.

27.4 zhotovitel se dále zavazuje požádat osobu, která je dle §74 až §77 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění, pro něho osobou ovládající, o dodržování těchto zásad vůči zhotoviteli.

27.5 objednatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu, pokud shledá, že zhotovitel, příp. jeho ovládající či jím ovládaná osoba, se při realizaci smlouvy přímo nebo prostřednictvím svého zástupce dopustil/a korupčního jednání a nepřijal/a žádné včasné a uspokojivé opatření k nápravě.

28. Závěrečná ustanovení

28.1 smlouva může být měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to ve formě číslovaných písemných dodatků řádně podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí smlouvy. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje úplná dohoda o jeho obsahu. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostí dle § 1726 (*Nedostatek konsenzu*) občanského zákoníku.

28.2 smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smlouvy smluvními stranami.

28.3 Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná předcházející podpisu smlouvy a vztahující se ke smlouvě, pokud se nestala součástí smlouvy, ztrácejí podpisem smlouvy platnost.

28.4 V případě, že by jakékoli ustanovení smlouvy bylo, či se dodatečně stalo neplatným, neúčinným či nevymahatelným, bude toto ustanovení považováno za oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy a jako takové nebude na újmu platnosti, účinnosti a vymahatelnosti smlouvy jako celku. Pro tento případ se smluvní strany zavazují na základě této dohody nahradit takové neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude v souladu s účelem smlouvy a s vůlí smluvních stran vyjádřenou uzavřením smlouvy.

28.5 zhotovitel prohlašuje, že na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 (*Právo na obnovení jednání*) občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 odst. 1 (*Právo na obnovení jednání*) a § 1766 (*Obnovení rovnováhy práv a povinností soudem*) občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke zhotoviteli nepoužije. zhotovitel touto smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 (*Pevná částka nebo odkaz na rozpočet*) občanského zákoníku.

28.6 smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každý stejnopis má právní sílu originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou (2) stejnopisech smlouvy.

28.7 Svým podpisem obě smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem smlouvy včetně jejích všech příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné vůle.

28.8 smlouva je v plném rozsahu závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

28.9 Zhotovitel souhlasí s tím, aby za účelem sjednání a uzavření této smlouvy objednatel zajišťoval, zpracovával a uchovával v písemné, listinné a automatizované podobě jeho osobní údaje ve smyslu zák. č. 101/2000 sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

28.10 Za účelem zveřejnění této smlouvy v registru smluv uděluje zhotovitel souhlas na dobu neurčitou se zveřejněním svých osobních údajů v registru smluv.

28.11 Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna podle zák. č. 340/2015 sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně příloh, dodatků, odvozených dokumentů a metadat. Za tím účelem se smluvní strany zavazují v rámci kontraktačního procesu připravit smlouvu v otevřeném a strojově čitelném formátu.

28.12 Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v registru smluv objednatel do třiceti (30) dnů od jejího uzavření.

28.13 Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv opravy uveřejněné smlouvy či metadat smlouvy dle ZRS bude provádět pouze Teplárna Písek, a.s. Zhotovitel je oprávněn společnost Teplárna Písek, a.s., vyzvat písemně k opravě uveřejněné smlouvy či metadat smlouvy. Společnost Teplárna Písek, a.s. opravu provede, bude-li výzva zhotovitele oprávněná, nejpozději do 5 dnů poté, kdy výzvu obdrží.

|  |  |
| --- | --- |
| V Písku, dne 14.12.2017  za objednatele: | V Plzni dne 14.12.2017  za zhotovitele: |
| ............................................................  Mgr. Andrea Žáková ředitelka Teplárna Písek, a.s. | ............................................................  Jan Kazda  jednatel  SYMONTA s.r.o. |