

# **Smlouva o dílo č.17/2017**

(podle občanského zákoníku)

## **1. RAIL-OK s.r.o.**

se sídlem Opava 5 - Kateřinky, Kolofíkovo nábřeží 1671/11a, PSČ 747 05

IČ:26853604, DIČ: CZ26853604,

bankovní spojení Fio banka, a.s., č. účtu 2500403673/2010

společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě odd. C, vl.č. 28420

zastoupená: Miroslavem Rabinským – jednatelem společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

a

## **2. SENIORCENTRUM OPAVA p.o.**

**Rolnická 24**

**747 05 Opava**

**IČO: 71196943**

**DIČ: CZ71196743**

(dále jen „objednatel“)

takto:

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel je společností, jejímž předmětem podnikání je zejména výroba plastových oken, balkónových dveří a vchodových dveří (dále jen „plastová okna“) a jejich následná montáž, zednické a pomocné stavební práce.
2. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy zhotovit pro objednatele dílo, v podobě dodávky a montáže plastových výrobků, na adrese – **Rolnická 24, Opava**
3. Přesný rozsah předmětu díla je obsahem cenové nabídky zhotovitele **č. 226-3/2017** ze dne 30.11.2017.

### **II.**

#### **Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí **68.901,80 Kč bez DPH** (přenesená daňová povinnost).
2. Dohodnutou cenu lze měnit pouze písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem.

3. Pokud se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba prací dohodnutých nad rámec předmětu jednotlivé smlouvy o dílo (dále jen „vícepráce“), bude zhotovitel povinen tyto vícepráce provést pouze v případě, že budou písemně odsouhlaseny objednatelem, pro stanovení hodnoty těchto prací a za účelem stanovení konečné ceny díla se použijí jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. V případě víceprací nespecifikovaných v příloze č. 1 jsou zhotovitel a objednatel povinni dohodnout si cenu těchto víceprací před započítáním jejich provádění a to formou dodatku k jednotlivé smlouvě o dílo. Cena případných víceprací bude zhotoviteli zaplácena spolu s celkovou cenou díla dle jednotlivé smlouvy o dílo, tak jak je uvedeno shora a o dobu zhotovování víceprací se prodlužuje doba plnění díla.
4. Konečná cena díla po započtení případných víceprací bude objednateli vyúčtována daňovým dokladem – fakturou se splatností 14 dnů ode dne převzetí díla.

### **III.**

#### **Doba plnění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo a předat dílo bez závad objednateli nejpozději do: 31.12.2017, pokud tomu nebude s ohledem na realizaci bránit nepřízeň zimního počasí.
2. Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před tímto termínem, ale pouze v případě, že je vyhotoveno tak, že neobsahuje ani jedinou vadu a ani jediný nedodělek. V takovém případě je objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít.
3. V případě nepříznivých klimatických podmínek (nepříznivé počasí trvající déle než 4 hodiny v době od 7:00 – 15:00 běžného pracovního dne), které neumožní technologicky pokračovat v práci, bude termín stavby prodloužen o počet těchto nepříznivých dnů.

### **IV.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli vstup do prostor, ve kterých bude probíhat plnění díla. V případě prodlení objednatele se splněním této povinnosti se doba plnění díla prodlužuje o dobu, kterou nemohl zhotovitel provádět dílo.
2. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu v prostorách, ve kterých bude provádět dílo. Je povinen na své náklady zajistit likvidaci odpadu, odstranit hrubé nečistoty vzniklé prováděním díla.
3. Zhotovitel blíže specifikuje provedení, náležitosti a obsah díla jak v cenové nabídce, tak v příloze této smlouvy

### **V.**

#### **Splnění díla**

1. Dílo je splněno jeho písemným předáním objednateli. Objednatel je povinen dílo převzít pokud toto obsahuje pouze vady či nedodělky, které samy o sobě či v souhrnu nebrání ani neztěžují užívání díla objednateli. Zhotovitel je poté povinen tyto vady či nedodělky ve lhůtě 30 dnů od předání díla odstranit.
2. Součástí převzetí díla je jeho podrobný popis obsahující zejména popis kvality díla a popis vad a nedodělků reklamovaných objednateli.
3. Prodávající se zavazuje provést po montáži oken jedno seřízení plastových výrobků zdarma v rámci záruční doby.

## **VI.**

### **Záruka za dílo**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami vztahujícími se na jednotlivé části díla, a to po dobu 60 měsíců od jeho protokolárního předání objednateli.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady a nedodělky, které byly po převzetí způsobeny objednateli špatnou manipulací, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
3. Objednatelé mají vůči zhotoviteli právo z odpovědnosti za vady na bezplatné odstranění reklamovaných vad, pokud budou ovšem opodstatněné a vyplývající z nedodržení cenové nabídky nebo jednotlivých bodů této smlouvy.

## **VII.**

### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy je však povinen zaplatit zhotoviteli odstupné ve výši 50 % dohodnuté ceny díla, tj. částku 99.820,- Kč.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, kdy je odběratel v prodlení s předáním prostoru staveniště po dobu delší než jeden kalendářní měsíc.
4. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění. Jestliže nedojde k dohodě o této výši plnění, smluvní strany se dohodly, že se obrátí na soudního znalce se žádostí o zpracování posudku. Smluvní strany prohlašují, že posudek tohoto smluvního znalce je pro ně závazný a že částku obsaženou v posudku znalce smluvní strany zaplatí. Jde o částku, kterou budou odběratel zhotoviteli dlužit za provedené práce či naopak o přeplatek, který získal zhotovitel neoprávněně od objednatelů.

5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doporučeně doručeno druhé smluvní straně.

### VIII. Ostatní smluvní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
2. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.

**Přílohy:** 1) *Cenová nabídka zhotovitele č.226-3/2017, ze dne 30.11.2017*

**Smlouva je nedílnou součástí CN č. 226-3/2017.**

**Zákazník si nabídku přečetl, zkontroloval a souhlasil s provedením, tvarem, červenou barvou, počtem kusů, cenou, specifikací, rozsahem díla a harmonogramem.**

V Opavě dne 30.11.2017

**RAIL - OK, s.r.o.**  
Kolečkovská nábřeží 1671/11a,  
Kateřinky 747 05 Opava  
Tel/Fax 553 733 359  
IČ: 26853604, DIČ: CZ26853604  
*Rabinsky*

Miroslav Rabinský, Jednatel

---

objednatel

---

zhotovitel

