

S M L O U V A

o nájmu nebytových prostor uzavřená podle zákona číslo 116/1990 Sb.
v platném znění

mezi

1. Pronajímatel

Město Boskovice, zastoupené starostou města
ing.Františkem S l á m o u

2. Nájemce

Jihomoravská energetika, a.s. Brno, zastoupená
členem představenstva JUDr. Romanem H o d o š i m

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem objektu U Vážné studny /Asfalt/
v Boskovicích.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedené
nebytové prostory do nájmu nájemci ve smyslu § 3, odst. 2, zákona
číslo 116/1990 Sb. v platném znění.
3. Předmětem nájmu je nebytová prostory o výměře 35 m².
4. Nebytová prostory je využita jako transformovna.

II.

Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu n e u r č i t o u s platnos-
tí od 1.4.1995. Výpovědní lhůta je 1 rok a počne běžet od 1.dne
následujícího měsíce po doručení výpovědi.

III.

Cena nájmu

Cena nájmu činí 8.663,-Kč za 1 rok /čtvrtletně 2.166,-Kč/ a je
stanovena podle vyhlášky 585/1990 Sb. a vyhlášky MěR č.24.

Nájemné je stanoveno takto :

- transformovna 35 m² x 165,-Kč/m²/rok = 5.775,-Kč
- 50% zvýšení dle vyhl. MěR č.24. 2.888,-Kč

c e l k e m : 8.663,-Kč
=====

Úhrada nájemného je splatná ve čtvrtletních splátkách na účet MěÚ
Boskovice č.ú.19-126-631/0100 u KB Blansko vždy do 5.dne měsíce
února, května, srpna a listopadu.

V případě, že nájemné nebude v termínu uhrazeno, bude Vám účtována
smluvní pokuta dle zák.č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve výši 1%
z nájmu za každý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná
/a zaplacená/ smluvní pokuta se nedotýká nároku na náhradu škody. Výše
smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody. Pokud nebude uhrazeno
nájemné za dvě splátková období, pronajímatel se vyhrazuje právo

odstoupení od smlouvy.

Nad rámec této částky hradí nájemce náklady za služby.

IV.

Jiná ujednání

1. V případě, že v průběhu nájemního vztahu dojde ke změně právních předpisů týkajících se ceny nájmu, nájemce se zavazuje uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým bude cena nájmu upravena tak, aby odpovídala cenám nájmu podle nových předpisů.
2. Obě strany se dohodly reagovat na roční klouzavý průměr změny hladiny spotřebitelských cen /dále jen " míra inflace" /. Rozhodující pro stanovení míry inflace jsou údaje ČSÚ. Nájemné zohledňující změnu inflace je výchozí částkou pro následující kalendářní rok. Doplatek za předchozí rok strany uhradí nejpozději do 28.2.kalendářního roku. Veškeré změny související s výší nájmu jsou součástí této smlouvy ve formě dodatku.
3. Nájemce je povinen hradit sám na vlastní účet náklady spojené s obvyklým udržováním a opravami včetně úklidu, malování aj.
4. Nájemce není oprávněn po dobu nájmu přenechat pronajatou nebytovou prostorou jiné osobě do podnájmu.
5. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na požádání do pronajatých prostor.
6. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu pronajatých prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce.

V.

Závěrečná ustanovení

Právní předpisy neupravené touto smlouvou se řídí zákonem číslo 116/1990 Sb. a souvisejícími právními předpisy.

Tuto smlouvu lze doplňovat jen písemnými dodatky.

Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každá strana obdrží 2 výtisky.

V Brně dne : 3.7.95

V Boskovicích dne:

JIHOMORAVSKÝ
akciová společnost
..... Brno
nájemce



.....
pronařimatel