

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 85/1996 Sb.,
o advokacii, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

Městská část Praha 12 se sídlem Praha 4 – Modřany, Písková 830/25, PSČ: 143 00

IČO: 002 31 151

DIČ: CZ00231151

zastoupená PhDr. Danielou Rázkovou, starostkou

(dále jen „**klient**“)

a

ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.

se sídlem Na Pankráci 1683/127, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 284 68 414

DIČ: CZ28468414

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka č. 143781

zastoupená JUDr. Vilémem Podešvou, LL.M., advokátem a jednatelem

(dále jen „**advokát**“)

(dále jen „**smlouva**“)

Preambule

Klient prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Advokát prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

I. Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je definice práv a povinností smluvních stran při poskytování právních služeb dle potřeby klienta, které budou směřovat k dosažení cíle, jímž je realizace projektu spočívajícího v zajištění výstavby a provozu domova pro seniory (dále jen „**projekt**“).
2. Jedná se o právní služby spočívající zejména v/ve:

- a) zpracování právní části strategické analýzy pro realizaci projektu, která vyhodnotí jak potřeby klienta, tak možné způsoby řešení projektu a doporučí preferovanou variantu způsobu řešení;
- b) přípravu podkladů pro právní proceduru realizace projektu, v rámci čehož bude probíhat spolupráce s technicko-ekonomickými poradci klienta;
- c) realizaci procedury výběru soukromého partnera pro realizaci projektu, v rámci čehož bude probíhat spolupráce s technicko-ekonomickými poradci klienta;
- d) další právní služby související s projektem.

(dále společně jen „**právní služby**“)

3. Předmětem této smlouvy je závazek advokáta poskytovat klientovi právní služby a závazek klienta za řádně a včasné poskytnuté právní služby zaplatit smluvenou odměnu.

II. Realizace předmětu plnění

1. Advokát se zavazuje zajistit po dobu účinnosti této smlouvy poskytování právních služeb způsobem a v místě (zejména v sídle klienta, v sídle advokáta či v sídle technicko-ekonomických poradců klienta) v souladu s požadavky a potřebami klienta, dle jeho pokynů a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.

III. Odměna a hotové výdaje advokáta

1. Smluvní odměna za poskytování právních služeb má časový charakter, přičemž dohodnutá sazba odměny za jednotku (1 hodinu) poskytování právních služeb činí 2.350,- Kč bez DPH, tj. 2.843,50 Kč včetně DPH (dále jen „**odměna**“). Bude účtována každá započatá časová jednotka poskytování právních služeb. Základní jednotka poskytování právních služeb je 1 hodina. Advokát klientovi účtuje polovinu sazby za každou započatou půlhodinu poskytování právních služeb. Advokátovi náleží náhrada za promeškaný čas ve výši stanovené vyhláškou č. 177/1996 Sb., advokátní tarif, ve znění pozdějších předpisů.
2. Odměna advokáta zahrnuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci právních služeb. Kromě odměny se klient zavazuje uhradit advokátovi vynaložené hotové výdaje související s právními službami, a to zejména náklady na poštovné, kolky, soudní a notářské poplatky, poplatky související s uveřejňováním ve Věstníku veřejných zakázek, překlady, posudky a cestovné, vzniknou-li tyto výdaje. Tyto účelně vynaložené hotové výdaje budou předem konzultovány a odsouhlaseny oprávněnou osobou klienta.
3. Odměna s případnými zaplacenými hotovými výdaji budou advokátem klientovi vyúčtovány a předloženy daňovým dokladem - fakturou k zaplacení.
4. Advokát je povinen vystavit fakturu na úhradu odměny vždy k poslednímu kalendářnímu dni kalendářního měsíce, v rámci kterého byly předmětné právní služby poskytnuty. Součástí faktury bude výkaz práce a případných hotových nákladů potvrzený oprávněnou osobou klienta ve smyslu této smlouvy.
5. Délka splatnosti faktur je stanovena na 14 dnů od okamžiku, kdy klient obdrží od advokáta fakturu se všemi sjednanými náležitostmi a za podmíněk v této smlouvě uvedených.

6. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu (faktury) stanoveného v § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat stanovené náležitosti je klient oprávněn fakturu vrátit k přepracování. V tomto případě neplatí původní lhůta splatnosti, ale celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.

IV. Další práva a povinnosti

1. Klient se zavazuje poskytovat advokátovi průběžně včasné, úplné, pravdivé a přehledné informace a současně mu předkládat veškerý spisový materiál a podklady nezbytné k výkonu činnosti advokáta podle této smlouvy. Advokát neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku nesplnění této povinnosti klientem.
2. Advokát se zavazuje k úzké spolupráci s technicko-ekonomickým poradcem klienta, tj. NEWTON Business Development a.s., se kterým má městská část Praha 12 uzavřen smluvní vztah za účelem úspěšné realizace projektu.
3. Komunikace mezi smluvními stranami bude prováděna prostřednictvím oprávněných osob, kterými jsou za klienta: **Bc. František Adámek, adamek.frantisek@praha12.cz, tel.: +420 724 769 655** a za advokáta **JUDr. Vilém Podešva, LL.M., podesva@rowanlegal.com, tel.: +420 224 216 212.**
4. Advokát je povinen chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy klienta a řídit se jeho pokyny. Advokát je povinen jednat čestně a svědomitě, je povinen využívat důsledně všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu klienta vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné.
5. Klient se zavazuje požadovat po advokátovi poskytnutí právních služeb v rozumných časových termínech. Toto se netýká naléhavých případů, kterými se pro účely této smlouvy rozumí situace, kdy klient potřebuje bezodkladně poskytnout právní službu a jejím neposkytnutím klientovi hrozí vážná újma na jeho právech, či právem chráněných zájmech.
6. Advokát je odpovědný za svou činnost v rozsahu dle zvláštních právních předpisů, přičemž je za škodu způsobenou při výkonu advokacie pojištěn rovněž dle požadavků zvláštních právních předpisů, nejméně však do výše částky 20.000.000,- Kč.

V. Doba trvání smlouvy a její zánik

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu dvou let nebo do vyčerpání finanční částky na jejím základě, která je rovna finančnímu limitu stanovenému pro veřejné zakázky malého rozsahu dle zákona o veřejných zakázkách, platného a účinného v době uzavření této smlouvy, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ze zákonem stanovených důvodů.
3. Po zániku smlouvy se advokát zavazuje předat klientovi veškerou dokumentaci, týkající se předmětu této smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran. Účinnosti nabývá tato smlouva nejdříve dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015, o registru smluv. Zveřejnění dodatku zajistí klient.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž klient obdrží dva stejnopisy a advokát taktéž dva stejnopisy.

V Praze dne 2016

V Praze dne 2016

Městská část Praha 12

PhDr. Daniela Rázková

starostka

ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.

JUDr. Vilém Podešva, LL.M

advokát a jednatel