

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

číslo pronajímatele :
číslo nájemce : 2 0750711

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto strany :

1. EXTERNAL WORK s.r.o.

se sídlem Turistická 116 , 460 01 Liberec 32 , Radčice
IČ : 254 98 339 , DIČ : CZ25498339
Zastoupena : panem Josefem Lojdlem, jednatelem společnosti
bankovní spojení : ██████████ s.
č.účtu : ██████████
č.tel. : +420 482 731 936 , č.faxu +420 482 731 936
e mail : externalwork@seznam.cz
zápis v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C , vložka 21148
na straně jedné jako pronajímatel (dále jen **pronajímatel**)

a

2. Dopravní podnik města Liberce, a.s.

se sídlem Mrštíkova 3, 461 71 Liberec III
IČ : 473 11 975 , DIČ : CZ47311975
Zastoupena : Ing. Jiřím Veselkou, ředitelem společnosti
ve věcech podpisu smlouvy : Ing. Martinem Čulíkem, technickým ředitelem
ve věcech technických : panem Ludvíkem Lavičkou, provozním ředitelem
bankovní spojení : ██████████ pobočka Liberec
č.účtu ██████████
č.tel. : 485 344 111* , č. faxu : 485 105 420
e mail : dpml@dpml.cz
zápis v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B. , vložka 372
na straně druhé jako nájemce (dále jen **nájemce**)

mezi sebou tuto smlouvou o nájmu pozemku dle § 663 a následujících občanského zákoníku:

ČI 1.

Předmět a účel nájmu

- 1.1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemkové parcely p.p.č. 703** – ostatní plocha, o výměře 1231 m² , k.ú. **Kateřinky u Liberce**, obec a okres Liberec, tak, jak ji výše uvedený pronajímatel koupil kupní smlouvou ze dne 16.11.2006 (viz. bod 5.7. této smlouvy).
- 1.2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání pouze skutečně využívanou plochu pozemkové parcely p.p.č.703, která je potřebná pro otáčení autobusů a zastávku městské hromadné dopravy a která činí 285 m² ; zakres je proveden do snímku katastrální mapy, který je součástí této smlouvy jako příloha č.1.

ČI 2.

Povinnosti smluvních stran

- 2.1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze pro potřeby svého podnikání, tj. zejména k zajištění přepravy osob v městské hromadné dopravě (dále jen MHD), případně jiných silničních vozidel potřebných pro provoz a údržbu zařízení MHD.

- Využívání předmětu nájmu se vztahuje i pro autobusy jiného smluvního dopravce, který pro nájemce vykonává činnost v MHD Liberec.
- 2.2. Nájemce je povinen odstranit veškeré škody vzniklé jeho činností na předmětu nájmu. Případné ekologické závady způsobené nájemcem pronajímateli odstraní nájemce neprodleně a na vlastní náklady.
 - 2.3. Nájemce se zavazuje, že nepředá předmět nájmu do užívání třetí osobě, bez předchozího projednání a písemného souhlasu pronajímatele.
 - 2.4. Nájemce je oprávněn na předmětu nájmu umístit informační a reklamní prostředky propagující jeho činnost.
 - 2.5. Nájemce je povinen řádně platit nájemné, přičemž prodlení s úhradou nájemného delší než jeden měsíc od termínu platby lze považovat za hrubé porušení nájemní smlouvy, s možností pronajímatele tuto smlouvu vypovědět, s jednoměsíční výpovědní lhůtou, podle čl. 3.2. písmeno c) .
 - 2.6. Pronajímatel touto smlouvou předává nájemci do užívání předmět nájmu, dle čl. 1 a za podmínek dále uvedených v této smlouvě.
 - 2.7. Pronajímatel se zavazuje na vlastní náklady udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém obvyklému užívání, provádět údržbu a opravy komunikace – pozemku, jež je předmětem nájmu.
 - 2.8. Nájemce bude na vlastní náklad provádět zimní údržbu pro potřeby zajištění provozu MHD na předmětu nájmu, pronajímatel se pak zavazuje zajistit na vlastní náklady zimní údržbu a dočištění předmětu nájmu, dle potřeby pronajímatele.
 - 2.9. Pronajímatel se dále zavazuje zajistit takové dopravní značení, aby bylo zřejmé rozvržení prostoru autobusové točky, prostoru zastávky MHD a dále prostoru parkovacích ploch pronajímatele.
 - 2.10. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém běžnému užívání a zajistit nájemci nerušený výkon práv nájmu.

Čl. 3.

Vznik a ukončení smluvního vztahu

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou**, a to **od 1.1.2008 do 31.prosince 2008** , s možností prodloužení doby nájmu vždy o jeden kalendářní rok, a to formou písemného číslovaného dodatku k této smlouvě.
- 3.2. Smluvní vztah lze ukončit následujícím způsobem :
 - a) **dohodou** obou smluvních stran ;
 - b) kterákoliv ze smluvních stran může dát druhé straně písemnou výpověď s **tříměsíční výpovědní lhůtou**, která začíná plynout prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně ;
 - c) okamžitou výpovědí pronajímatele, pokud nájemce opakovaně a po písemném upozornění porušuje své povinnosti a nebo neuhradí řádně a včas nájemné podle článku 2.5. této smlouvy ; výpovědní lhůta je **měsíční** a začíná plynout následující den po dni doručení nájemci ;
- 3.3. Poslední den výpovědní lhůty je nájemce povinen předat zpět pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím na běžné opotřebení. Nájem pak bude ukončen po odstranění zařízení, které nájemce pořídil při provozování své činnosti na předmětu nájmu.

Čl. 4.

Platba nájemného, sankce

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na **smluvní ceně nájemného**, které činí **100.000,- Kč / rok** (bez DPH, slovy : Jedno sto tisíc korun českých). Úhradu nájemného, včetně DPH podle platných zákonů, provede nájemce bankovním převodem **ve čtvrtletních splátkách po 25.000,- Kč** (+ DPH dle platných zákonů), vždy do 10. dne prvního měsíce právě probíhajícího čtvrtletí, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4.2. Pro případ prodloužení nájemce s úhradou nájemného sjednávají obě strany **smluvní pokutu** ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodloužení od řádného termínu úhrady nájemného, do doby úplného zaplacení nájmu a příp. úroků z prodloužení.

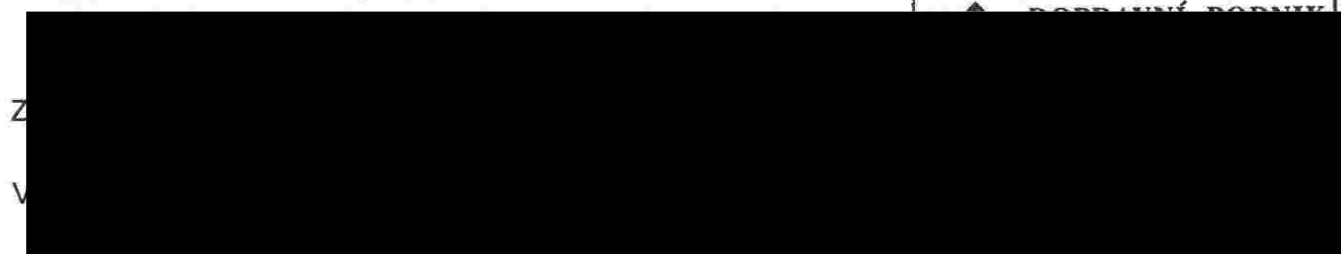
Čl. 5.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Obě strany se zavazují oznámit písemně druhé straně veškeré skutečnosti rozhodné pro obsah a plnění této smlouvy.
- 5.2. Jakékoliv změny nebo dodatky k této smlouvě musí být učiněny vždy písemně, ve vztupném číslování a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
- 5.3. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce pronajímatele. Pronajímatel si vyhrazuje právo převodu svých práv a povinností vyplývajících z této nájemní smlouvy na třetí osobu.
- 5.4. Tato smlouva obsahuje tři strany textu a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží po dvou podepsaných výtiscích.
- 5.5. Vztahy výslovně v této smlouvě neuvedené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména Obchodním zákoníkem, v platném znění.
- 5.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.ledna 2008 .
- 5.7. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva je projevem jejich svobodné, vážné a určité vůle, což potvrzují svými podpisy.

Příloha :

1. snímek PM se zákresem pronajaté plochy – točky autobusů + legenda, dle čl. 1.2.



Josef Lojdl
jednatel

Ing. Martin Čulík
technický ředitel

Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu pozemku

ev.číslo smlouvy nájemce : 2 0750711

1. EXTERNAL WORK s.r.o.

se sídlem Kateřinská 122 , 460 14 Liberec XVII - Kateřinky

IČ : 254 98 339 , DIČ : CZ25498339

Zastoupena : panem Josefem Lojdem, jednatelem společnosti
bankovní spořicí [redacted]

č.úctu : [redacted]

č.tel. : +420 482 731 936 , c.faxu +420 482 731 936

e mail : externalwork@seznam.cz

zápis v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C , vložka 21148

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen **pronajímatel**)

a

2. Dopravní podnik města Liberce, a.s.

se sídlem Mrštíkova 3, 461 71 Liberec III

IČ : 473 11 975 , DIČ : CZ47311975

Zastoupena : Ing. Jiřím Veselkou, ředitelem společnosti

ve věcech podpisu smlouvy : Ing. Martinem Čulíkem, technickým ředitelem

ve věcech technických : panem Ludvíkem Lavičkou, provozním ředitelem

bankovní spořicí [redacted] pobočka Liberec

č.úctu : [redacted]

č.tel. : 485 344 111* , č. faxu : 485 105 426

e mail : dpml@dpml.cz

zápis v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B. , vložka 372

na straně druhé jako nájemce (dále jen **nájemce**)

Obě smluvní strany se tímto Dodatkem č.1 dohodly na změně čl. 3 v bodě 3.1. takto :

Čl. 3.

Vznik a ukončení smluvního vztahu

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **1.1.2009 do 31.prosince 2009** , s možností prodloužení doby nájmu vždy o jeden kalendářní rok, a to formou písemného číslovaného dodatku k této smlouvě.

Ostatní ujednání ze smlouvy tímto Dodatkem č.1 neupravené zůstávají nadále v platnosti.

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných výtiscích.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.ledna 2009 .

v Liberci dne : 1.1. 2009

v Liberci dne : 2.1. 2009

Dodatek č.2 ke smlouvě o nájmu pozemku

ev.číslo smlouvy nájemce : 2 0750711

1. EXTERNAL WORK s.r.o.

se sídlem Kateřinská 122, 460 14 Liberec XVII - Kateřinky
IČ : 254 98 339 , DIČ : CZ25498339
Zastoupena : panem Josefem Lojdem, jednatelem společnosti
bankovní číslo účtu

č.tel. : +420 482 731 936 , č.faxu +420 482 731 936

e mail : externalwork@seznam.cz

zápis v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C , vložka 21148

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen **pronajímatel**)

a

2. Dopravní podnik města Liberce, a.s.

se sídlem Mrštíkova 3, 461 71 Liberec III

IČ : 473 11 975 , DIČ : CZ47311975

Zastoupena : Ing. Jiřím Veselkou, ředitelem společnosti

ve věcech podpisu smlouvy : Ing. Martinem Čulíkem, technickým ředitelem

ve věcech technických : panem Ludvíkem Lavičkou, provozním ředitelem

bankovní číslo účtu pobočka Liberec

č.úctu

č.tel. : 485 344 111* , č. faxu : 485 105 426

e mail : dpml@dpml.cz

zápis v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B. , vložka 372

na straně druhé jako nájemce (dále jen **nájemce**)

Obě smluvní strany se tímto Dodatkem č.2 dohodly na změně čl. 3 v bodě 3.1. a v bodě 4.1. takto :

Čl. 3.

Vznik a ukončení smluvního vztahu

3.1. Smlouva se tímto Dodatkem č.2 uzavírá **na dobu určitou**, a to **od 1.1.2010 do 31.prosince 2010** , s možností prodloužení doby nájmu vždy o jeden kalendářní rok, a to formou písemného číslovaného dodatku k této smlouvě.

4.1. Smluvní strany se dohodly **na slevě 20 % z nájemného pro rok 2010** ze smluvní ceny nájemného 100.000,- Kč / rok bez DPH, tj. **80.000,- Kč / rok 2010** po slevě a bez DPH. Úhradu nájemného, včetně DPH podle platných zákonů, provede nájemce bankovním převodem **ve čtvrtletních splátkách po 20.000,- Kč** (+ DPH dle platných zákonů), vždy do 10. dne prvního měsíce právě probíhajícího čtvrtletí, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Ostatní ujednání ze smlouvy tímto Dodatkem č.2 neupraveně zůstávají nadále v platnosti.

Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných výtiscích.

Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.ledna 2010 .

v Liberci dne : 24. 11. 2009

v Liberci dne : 23. 11. 2009

pronajímatel

nájemce

Dodatek č.3
ke smlouvě o nájmu pozemku
ev.č. smlouvy 1 0960710

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto strany

EXTERNAL WORK s.r.o.

se sídlem: Kateřinská 122, Liberec XVII - Kateřinky, 460 14
IČ: 254 98 339 ; DIČ:CZ25498339
bank.spojení: 
č.účtu: 
č.tel.: 482 731 936, č.faxu 482 731 936
e mail: externalwork@seznam.cz
zápis v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21148
na straně jedné jako **pronajímatel** (dále jen pronajímatel)

a

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou,a.s.

se sídlem: Mrštíkova 3, Liberec III, 461 71
IČ: 473 11 975 ; DIČ: CZ47311975
zastoupená: Ing. Jiřím Veselkou, ředitelem společnosti
ve věcech podpisu smlouvy a technických: Ludvíkem Lavičkou, provozně-technickým
ředitelem
č.tel: 485 344 111
e mail: dpml@dpml.cz
zápis v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 372
na straně druhé jako **nájemce** (dále jen nájemce)

Na straně nájemce dochází ke změně obchodního názvu :

Původní název: Dopravní podnik města Liberce,a.s. se mění na **Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou,a.s.** a dále ke změně zástupce ve věcech smluvních. Ostatní identifikační údaje společnosti se nemění a zůstávají v platnosti.

Obě smluvní strany se tímto Dodatkem č.3 dohodly na změně čl. 3 v bodě 2.1. takto :

Čl.3

Vznik a ukončení smluvního vztahu

2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 1.1.2011 do 31.3. 2011**, s možností prodloužení doby nájmu na další období.

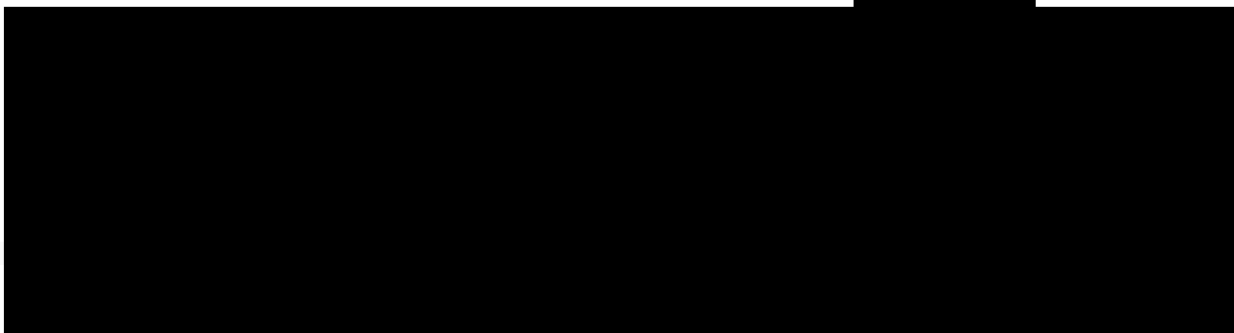

Ostatní ujednání ze smlouvy o nájmu tímto dodatkem č.3 neupravené zůstávají nadále v platnosti.
Tento Dodatek č.3 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných výtiscích.
Tento Dodatek č.3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem 1.Jedna 2011.

Pronajímatel:

Nájemce:

V Liberci dne : 31.prosince 2010

V Liberci dne : 31.prosince 2010



Dodatek č.4 ke smlouvě o nájmu pozemku

ev.č. smlouvy 2 0750711

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto strany

EXTERNAL WORK s.r.o.

se sídlem: Kateřinská 122, Liberec XVII - Kateřinky, 460 14

IČ: 254 98 339 ; DIČ: C725498339

bank.spojení:

č.účtu:

č.tel.: 482 731 936, č.faxu 482 731 936

e mail: externalwork@seznam.cz

zápis v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21148
na straně jedné jako **pronajímatel** (dále jen pronajímatel)

a

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou,a.s.

se sídlem: Mrštíkova 3, Liberec III, 461 71

IČ: 473 11 975 ; DIČ: CZ47311975

zastoupená: Ing. Jiřím Veselkou, ředitelem společnosti

ve věcech podpisu smlouvy a technických: Ludvíkem Lavičkou, provozně-technickým ředitelem

č.tel: 485 344 111

e mail: dpml@dpml.cz

zápis v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 372
na straně druhé jako **nájemce** (dále jen nájemce)

Obě smluvní strany se tímto Dodatkem č. 4 dohodly na změně čl. 3 v bodě 3.1. a ve čl. 4 v bodě 4.1 takto :

Čl.3

Vznik a ukončení smluvního vztahu

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 1.4.2011 do 31.12.2011**, s možností prodloužení doby nájmu a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Čl. 4

Platba nájemného sankce

4.1. Smluvní strany se dohodly na výši nájemného **70.000,- Kč bez DPH**. Úhradu nájemného vč. DPH dle platných zákonů, provede nájemce bankovním převodem **ve čtvrtletních splátkách takto :**

II.Q 22.500,- Kč + DPH

III.Q 22.500,- Kč + DPH

IV.Q 25.000,- Kč + DPH

vždy do 10. dne právě probíhajícího čtvrtletí, na účet pronajímatele uvedený ve smlouvě.

Ostatní ujednání ze smlouvy o nájmu tímto dodatkem č.4 neupravené zůstávají nadále v platnosti.

Tento Dodatek č.4 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných výtiscích.

Tento Dodatek č.4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. dubna 2011.

V Liberci dne :

25.12/2012


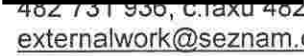
Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu pozemku

ev. č. smlouvy 2 0750711

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto strany

EXTERNAL WORK s.r.o.

se sídlem: Kateřinská 122, Liberec XVII - Kateřinky, 460 14
IČ: 254 98 339; DIČ: CZ25498339

bank.spojení: 
č.účtu: 
č.tel.: 482 731 936, c.faxu 482 731 936
e mail: externalwork@seznam.cz

zápis v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21148
na straně jedné jako **pronajímatel** (dále jen pronajímatel)

a

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou,a.s.

se sídlem: Mrštíkova 3, Liberec III, 461 71
IČ: 473 11 975 ; DIČ: CZ47311975

zastoupená: Lubošem Wejnarem, ředitelem společnosti
ve věcech podpisu smlouvy a technických: Ludvíkem Lavičkou, provozně-technickým
ředitelem

č.tel: 485 344 111
e mail: dpmlj@dpmlj.cz

zápis v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 372
na straně druhé jako **nájemce** (dále jen nájemce)

Obě smluvní strany se tímto Dodatkem č. 5 dohodly na změně čl. 3 v bodě 3.1. a ve čl. 4 v bodě 4.1
takto :

Čl.3

Vznik a ukončení smluvního vztahu

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **kalendářní rok 2012**, s možností prodloužení doby
nájmu formou písemného dodatku k této smlouvě.

Čl. 4


Platba nájemného sankce

4.1. Smluvní strany se dohodly na výši nájemného **100 000,- Kč bez DPH**. Úhradu nájemného vč.
DPH dle platných zákonů, provede nájemce bankovním převodem **takto :**

III.Q 75.000,- Kč + DPH – splatnost do 10.08. 2012
IV.Q 25 000,- Kč + DPH – splatnost do 10.10. 2012

Ostatní ujednání ze smlouvy o nájmu tímto Dodatkem č. 5 neupravené zůstávají nadále v platnosti.
Tento Dodatek č. 5 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu a každá
smluvní strana obdrží po jednom podepsaném výtisku.

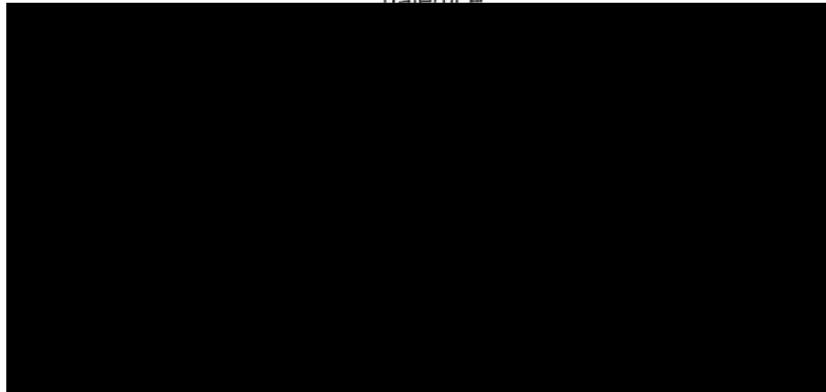
V Liberci dne :
pronajímatel



Josef Lojdl
jednatel

20. XII. 2011

V Liberci dne :
nájemce



27: 3956/1012

Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu pozemku

ev. č. smlouvy 2 0750711
níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto strany

EXTERNAL WORK s.r.o.

se sídlem: Kateřinská 122, Liberec XVII - Kateřinky, 460 14
IČ: 254 98 339 ; DIČ: CZ25498339
zastoupená: Josefem Lojdem, jednatelem
bank.spojení: 
č.účtu: 
č.tel.: 482 731 936, c.faxu 482 731 936
e mail: externalwork@seznam.cz
zápis v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21148
na straně jedné jako **pronajímatel** (dále jen pronajímatel)

a

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou,a.s.

se sídlem: Mrštíkova 3, Liberec III, 461 71
IČ: 473 11 975 ; DIČ: CZ47311975
zastoupená: Lubošem Wejnarem, ředitelem společnosti
ve věcech podpisu smlouvy a technických: Ludvíkem Lavičkou, provozně-technickým
ředitelem
č.tel: 485 344 111
e mail: dpmlj@dpmlj.cz
zápis v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 372
na straně druhé jako **nájemce** (dále jen nájemce)

Obě smluvní strany se tímto Dodatkem č. 6 dohodly na změně čl. 3 v bodě 3.1. a ve čl. 4 v bodě 4.1 takto :

Čl.3

Vznik a ukončení smluvního vztahu

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **1.1. 2013 – 31.12.2013**, s možností prodloužení doby nájmu formou písemného dodatku k této smlouvě.

Čl. 4

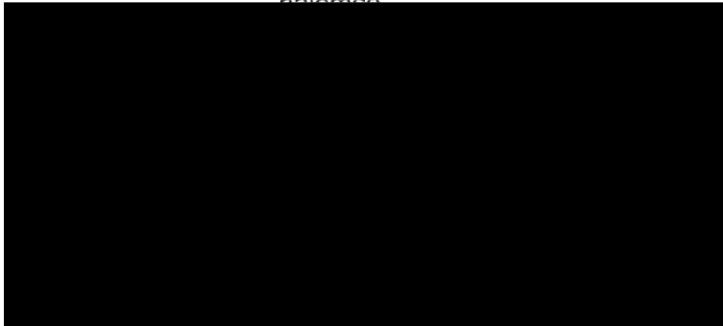
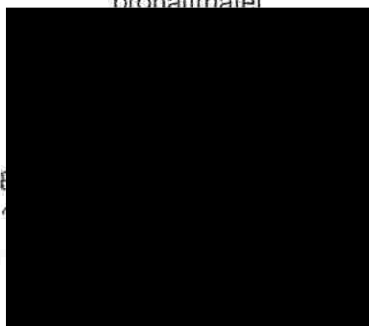
Platba nájemného sankce

4.1. Smluvní strany se dohodly na výši nájemného **100 000,- Kč** (slovy: Stotisíc korun českých) bez DPH. Úhradu nájemného vč. DPH dle platných zákonů, provede nájemce bankovním převodem ve **čtvrtletních splátkách po 25.000,- Kč, vždy do 15. dne prvního měsíce právě probíhajícího čtvrtletí**, na účet pronajímatele uvedeném v záhlaví této smlouvy.

Ostatní ujednání ze smlouvy o nájmu tímto Dodatkem č. 5 neupravené zůstávají nadále v platnosti. Tento Dodatek č. 5 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom podepsaném výtisku.

V Liberci dne : 20.11.2012
pronajímatel

V Liberci dne : 20.11.2012
nájemce



7: 3787/2013

Dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu pozemku

ev. č. smlouvy 2 0750711

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto strany

EXTERNAL WORK s.r.o.

se sídlem: Kateřinská 122, Liberec XVII - Kateřinky, 460 14
IČ: 254 98 339 ; DIČ: CZ25498339
zastoupená: Josefem Lojdlem, jednatelem
bank.spojení: 
č.účtu: 
č.tel.: 775 740 444
e mail: externalwork@seznam.cz
zápis v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21148
na straně jedné jako **pronajímatel** (dále jen pronajímatel)

a

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.

se sídlem: Mrštíkova 3, Liberec III, 461 71
IČ: 473 11 975 ; DIČ: CZ47311975
zastoupená: Bc. Lubošem Wejnarem, ředitelem společnosti
ve věcech technických: Ludvíkem Lavičkou, provozně-technickým ředitelem
č.tel: 485 344 111
e mail: dpmlj@dpmlj.cz
zápis v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 372
na straně druhé jako **nájemce** (dále jen nájemce)

Obě smluvní strany se tímto Dodatkem č. 7 dohodly na změně čl. 3 v bodě 3.1. a ve čl. 4 v bodě 4.1 takto :

Čl. 3

Vznik a ukončení smluvního vztahu

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **1.1. 2014 – 31.12.2014**, s možností prodloužení doby nájmu formou písemného dodatku k této smlouvě.

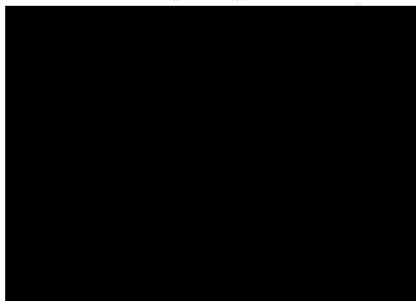
Čl. 4

Platba nájemného sankce

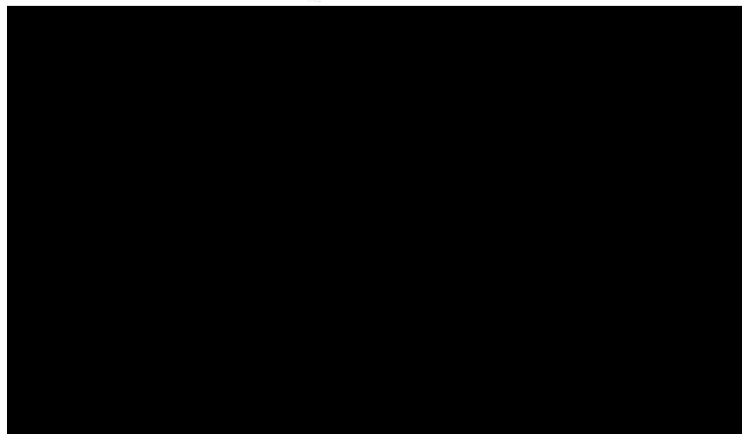
4.1. Smluvní strany se dohodly na výši nájemného **100 000,- Kč** (slovy: Stotisickorunčeských) bez DPH. Úhradu nájemného vč. DPH dle platných zákonů, provede nájemce bankovním převodem ve **čtvrtletních splátkách po 25.000,- Kč, vždy do 20. dne prvního měsíce právě probíhajícího čtvrtletí**, na účet pronajímatele uvedeném v záhlaví této smlouvy.

Ostatní ujednání ze smlouvy o nájmu tímto Dodatkem č. 7 neupravené zůstávají nadále v platnosti. Tento Dodatek č. 7 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom podepsaném výtisku.

V Liberci dne : 31.12.2013
pronajímatel



V Liberci dne : 31.12.2013
nájemce



**Dodatek č. 8
ke smlouvě o nájmu pozemku**

ev. č. smlouvy 2 0750711

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto strany

EXTERNAL WORK s.r.o.
se sídlem: Kateřinská 122, Liberec XVII - Kateřinky, 460 14
IČ: 254 98 339 ; DIČ: CZ25498339
zastoupená: Josefem Lojdl, jednatelem
bank.spojení: [redacted]
č.úctu: [redacted]
č.tel.: 775 740 444
e mail: externalwork@seznam.cz
zápis v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21148
na straně jedné jako pronajímatel (dále jen pronajímatel)

a

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.
se sídlem: Mrštíkova 3, Liberec III, 461 71
IČ: 473 11 975; DIČ: CZ47311975
zastoupená: Bc. Lubošem Wejnarem, ředitelem společnosti
ve věcech technických: Ludvikem Lavičkou, provozně-technickým ředitelem
č.tel: 485 344 111
e mail: dpmlj@dpmlj.cz
zápis v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 372
na straně druhé jako nájemce (dále jen nájemce)

Obě smluvní strany se tímto Dodatkem č. 8 dohodly na změně čl. 3 v bodě 3.1. takto:

Čl.3

Vznik a ukončení smluvního vztahu

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.1. 2015 – 31.12.2015, s možností prodloužení doby nájmu formou písemného dodatku k této smlouvě.

Ostatní ujednání ze smlouvy o nájmu tímto Dodatkem č. 8 neupravené zůstávají nadále v platnosti. Tento Dodatek č. 8 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom podepsaném výtisku.

V Liberci dne: 30.12.2014

pronajímatel

Josef Lojdl
jednatel

18-12-2014

V Liberci dne:
nájemce

Bc. Luboš Wejnar
ředitel společnosti