**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu ze dne 10.3.2017**

Uzavřené ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, mezi níže uvedenými

smluvními stranami (dále jen „Smlouva“):

**PaedDr. MgA. Jana Bauerová**

bytem: xxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v.v.i.**

IČ: 00020702,

DIČ: CZ00020702

se sídlem: Strnady 136, Jíloviště, PSČ: 252 02,

doručovací adresa pro poštovní kontakt: Strnady 136, Praha 5 – Zbraslav, PSČ: 156 04,

zastoupena doc. RNDr. Bohumírem Lomským, CSc.

osoba pověřená jednáním: xxxxx

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany uzavírají dodatek ke Smlouvě o nájmu ze dne 10.3.2017, kterým se uzavřená Smlouva o nájmu mění takto:

**Čl. II**

**Doba nájmu**

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2018. V případě, že nájemce písemně požádá o prodloužení doby nájmu a pronajímatel s tím souhlasí, automaticky se tato Smlouva prolonguje o další rok, a to i opakovaně.

**Čl. III**

**Cena nájmu a nákladů spojených s provozem nebytových prostor, inflační doložka a způsob jejich platby**

1. Výše nájmu a úhrada nákladů spojených s provozem předmětu nájmu byla po dohodě smluvních stran stanovena takto:

a) Cena za jeden měsíc předmětu nájmu činí 9.500,-- Kč (slovy: devět tisíc pět set korun českých). Smluvní strany se dohodly, že pravidelné měsíční platby dodavatelům vody (včetně stočného), plynu (topení), elektřiny a připojení k síti internet hradí pronajímatel ve výši dosavadní spotřeby.

**V.**

**Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit pravidelný úklid pronajímaných nebytových prostor vymezených v čl. I, odst. 2 Smlouvy, což se odráží ve zvýšení nájemného o 500,-- Kč za každý kalendářní měsíc.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 1, nájemní smlouvy a jejich metadat v Informačním systému Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., které v souladu s ustanoveními dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí nájemce. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství.

Ostatní články a odstavce Smlouvy zůstávají beze změny.

Ve Frýdku-Místku dne 31.12.2017 V Strnadech, dne 31.12.2017

.................................................................. ……………………………………………………………….

PaedDr. MgA. Jana Bauerová Za Výzkumný ústav lesního hospodářství

a myslivosti, v.v.i., doc. RNDr. Bohumír Lomský, CSc.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Splátkový kalendář - NÁJEMNÉ 2018** | | | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Dodavatel:** | |  |  |  | **Odběratel:** | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **PaedDr. MgA. Jana Bauerová** | | | |  | **Výzkumný ústav lesního hospodářství** | | | |
|  |  |  |  |  |  | **a myslivosti, v.v.i.** | | |  |
|  |  |  |  |  |  | Strnady 136 | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 252 02 Jíloviště | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | IČ: 00020702 | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | DIČ: CZ00020702 | | |  |
|  | Neplátce DPH | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Banka: Poštovní spořitelna, | | |  |  | Forma úhrady: bankovním převodem | | | |
|  | divize ČSOB a.s. | | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Číslo účtu: | |  |  |  | Datum vystavení: 3.1.2018 | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Nájemné za nebytové prostory v budově Na Půstkách 39, 738 01 Frýdek-Místek** | | | | | | | |  |
|  | **podle Smlouvy o nájmu ze dne 10.3.2017 a Dodatku č. 1 ze dne \_31.12.2017\_\_\_\_\_\_** | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Za měsíc: |  |  | Datum splatnosti: | |  |  | Nájemné: |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | leden |  |  | 22.1.2018 |  |  |  | 9 500,00 Kč |  |
|  | únor |  |  | 20.2.2018 |  |  |  | 9 500,00 Kč |  |
|  | březen |  |  | 20.3.2018 |  |  |  | 9 500,00 Kč |  |
|  | duben |  |  | 20.4.2018 |  |  |  | 9 500,00 Kč |  |
|  | květen |  |  | 21.5.2018 |  |  |  | 9 500,00 Kč |  |
|  | červen |  |  | 20.6.2018 |  |  |  | 9 500,00 Kč |  |
|  | červenec |  |  | 20.7.2018 |  |  |  | 9 500,00 Kč |  |
|  | srpen |  |  | 20.8.2018 |  |  |  | 9 500,00 Kč |  |
|  | září |  |  | 20.9.2018 |  |  |  | 9 500,00 Kč |  |
|  | říjen |  |  | 22.10.2018 |  |  |  | 9 500,00 Kč |  |
|  | listopad |  |  | 20.11.2018 |  |  |  | 9 500,00 Kč |  |
|  | prosinec |  |  | 20.12.2018 |  |  |  | 9 500,00 Kč |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | celkem za rok 2018 | |  |  |  |  |  | 114 000,00 Kč |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Vystavila: | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Jana Bauerová | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |