

označení smlouvy oprávněného: 8800070128_3/VB/P
 označení smlouvy povinného: *MMOPP00FSTPZ*
 označení smlouvy investora : OP/3/e/2016/Je



MMOPP00FSTPZ

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Povinný z věcného břemene:

se sídlem:
IČO, DIČ:
bank. spojení:
zastoupen:
ID datové schránky:
- dále jen „**povinný**“

Statutární město Opava

Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
 00300535, CZ00300535
 Česká spořitelna, a.s., č. ú. 19-1842619349/0800, var. symbol: 9075000821
 Ing. Radimem Krupalou, primátorem
 5eabx4t

Oprávněný

Sídlo:
Spisová značka:
IČO:
DIČ:
ID datové schránky:
Zastoupena na základě plné moci ze dne 30. 1. 2017 společností

GasNet, s.r.o.

Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
 C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
 27295567
 CZ27295567
 rdxzhzt

GridServices, s.r.o.

Sídlo:
Spisová značka:
IČO:
DIČ:
Zastoupena:
ID datové schránky:
- dále jen „**oprávněný**“

Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
 C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
 27935311
 CZ27935311

na základě substituční plné moci ze dne 01.03.2017
 a
 na základě substituční plné moci ze dne 01.03.2017
 jnyjs6

Investor :

se sídlem:
zapsán:
IČO:
DIČ:
zastoupen:
ID datové schránky:

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace

Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava
 v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. Pr 988
 00095711
 CZ00095711
 Ing. Petrem Kudelou, vedoucím střediska Opava,
 na základě pověření č. 3/2013/Ř ze dne 01.12.2013
 jyt8nr

- dále jen „**investor**“

II. Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemku parc.č. 969/1 v katastrálním území **Komárov u Opavy** (dále jen „**předmětný pozemek**“).
2. Investor vybudoval na předmětném pozemku **přeložku vedení STL plynovodu – SO-501** Úprava plynovodu, ochrana a přeložky, a to v rámci stavby: „**Rekonstrukce křižovatky III/4661 a III/4662 v Komárově**“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo pod povrchem předmětného pozemku v celkové délce 20,13 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).
3. Vlastníkem plynárenského zařízení je oprávněný.

označení smlouvy oprávněného: 8800070128_3/VB/P
označení smlouvy povinného: *MMOPP00FSTPZ*
označení smlouvy investora : OP/3/e/2016/Je

4. Část předmětného pozemku, v němž je uloženo plynárenské zařízení a který bude zatížen věcným břemenem, je vymezena v geometrickém plánu č. 1231-42/2017 ze dne 18.8.2017, vyhotoveným společností „Geos Silesia s.r.o.“ se sídlem Bochenkova 24, 746 01 Opava, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava dne 24.8.2017, a který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene**“).

III. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k předmětnému pozemku věcné břemeno spočívající v právu oprávněného:
 - zřídit a provozovat plynárenské zařízení v dotčené části předmětného pozemku vymezené geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětný pozemek vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení
(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje tato práva trpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Rozsah věcného břemene vymezený geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene odpovídá prostoru o šíři 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
5. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **1.500,00 Kč**, která je stanovena dle Zásad pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích Statutárního města Opavy, účinných od 20.8.2015. Tato částka je základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „**DPH**“) a bude k ní připočteno DPH v platné výši. Ke dni podpisu smlouvy činí platná sazba DPH 21 %. Celkovou úplatu včetně DPH se investor zavazuje zaplatit povinnému na základě vystaveného daňového dokladu bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Povinný vystaví daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, jímž se rozumí den podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí na katastrální úřad.
6. Oprávněný se zavazuje vstup či vjezd na předmětný pozemek povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učini ihned, jak to bude možné.
7. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
8. Po skončení prací na předmětném pozemku je oprávněný povinen uvést předmětný pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
9. Za majetkovou újmu vzniklou povinnému a za omezení povinného v obvyklém užívání předmětného pozemku v důsledku výkonu práv oprávněného je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u oprávněného do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
10. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran, týkající se zejména vstupu a vjíždění na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení a ochranných pásem plynárenských zařízení a omezení s nimi spojených, upravuje zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).

IV. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje podat povinný; investor se zavazuje uhradit veškeré náklady s tím spojené.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zápis vkladu věcného břemene k předmětnému pozemku ve prospěch oprávněného podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy o zřízení věcného břemene nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíce ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní

označení smlouvy oprávněného: 8800070128_3/VB/P
označení smlouvy povinného: *MMOPP00FSTPZ*
označení smlouvy investora : OP/3/e/2016/Je

strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí, přičemž oprávněný je povinen tak učinit.

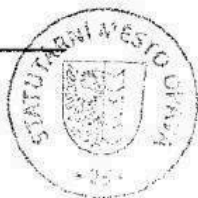
V. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a energetickým zákonem.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž povinný, oprávněný i investor obdrží po jednom vyhotovení a zbývajících jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní v registru smluv povinný, a to tak, že nebudou uveřejněny informace, které se podle zákona o registru smluv neuveřejňují (zejména osobní údaje zaměstnanců, jejich pracovní pozice a kontakty, podpisy). Verze smlouvy určená k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami; smluvní strany se zavazují do 5 dnů písemně sdělit povinnému, zda s navrženou verzí smlouvy určenou k uveřejnění souhlasí, přičemž v případě nesouhlasu svůj postoj odůvodní a navrhnou příslušnou úpravu.
5. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 13. 12. 2017, usnesením číslo 2751/75 RM 17 2 c).

V Opavě dne 04 -01- 2018

Za povinného:

Ing. Radim Krupála
primátor

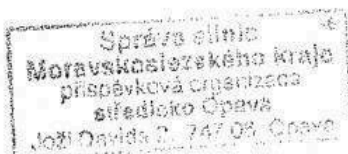


V Ostravě dne 02 -01- 2018

Za oprávněného:

Za investora:

Ing. Petr Kudela
vedoucí střediska Opava
Správy silnic Moravskoslezského kraje, p.o.



Gridservices, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábřehovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 212 -