

SMLOUVA O DÍLO

č. 1/125/2018 - U

Lesy České republiky, s.p.

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08 Hradec Králové

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

Zastoupený: Ing. Daniel Szórád, generální ředitel

Na základě Podpisového řádu zastoupené Ing. Svatoplukem Foltou, lesním správcem LS Město Albrechtice

Nám. ČSA 26/12, 793 95 Město Albrechtice

[redacted]
[redacted]
(dále jen „objednatel“)

a

Elena Čipcová - AGENTURA BERUŠKA

IČO: 47661101,

DIČ: CZ6560220326

místem podnikání: Sv. Ducha 2279/7, 79401 Krnov.

ve věcech technických jedná: paní Elena Čipcová

[redacted]
[redacted]
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost úklidové služby v objektech lesní správy Město Albrechtice:
 - V Osadě 1020, Krnov
 - Náměstí ČSA 12, Město Albrechtice,

a to za podmínek stanovených touto smlouvou a technickými podmínkami, tvořícími přílohy smlouvy o dílo.

2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádné realizaci díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:

- Třídění odpadu dle jednotlivých typů odpadů
- Likvidace odpadů vyjma směsného komunálního odpadu (ten bude ukládán do sběrné nádoby umístěné na nádvoří LS)

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

Nad rámec této smlouvy (finančního plnění ze smlouvy) bude probíhat dodávka hygienických potřeb dle požadavků objednatele – toto bude účtováno samostatně, dle dodacích listů.

Nad rámec této smlouvy může probíhat mytí oken (2x ročně) a čištění koberců v prostorách LS – toto bude objednáno a účtováno samostatně, bude účtováno dle cen z nabídkového řízení (viz. příloha této smlouvy).

3. Objednatel se zavazuje:

- umožnit zhotoviteli a jeho pracovníkům vstup do objektu a zpřístupnit prostory pro provádění úklidových prací,
- umožnit zhotoviteli bezúplatný odběr el. energie a vody potřebné k výkonu úklidových prací,
- umožnit pracovníkům zhotovitele bezplatně používat šatny včetně sociálního zařízení,
- sdělit zhotoviteli včas své připomínky k provedeným službám,
- že z důvodu oboustranné ochrany nebudou v udržovaných prostorách volně dostupné cenné předměty (šperky) a jakákoliv finanční hotovost.

4. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit touto smlouvou dohodnutou cenu způsobem smlouvou stanoveným.

5. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy.

6. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla, a že ani při vynaložení odborné péče, jíž lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, že by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

III.

D o b a p l n ě n í

1. Termín zahájení provádění díla: **8.1. 2018**

2. Úklid, které je předmětem této smlouvy, bude prováděn, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, po pracovní době tj. od 15:30 hod. Úklidové služby se sjednávají na období 1 roku, tj. **do 31.12.2018**. Služby jsou provedeny, je-li úklid řádně proveden dle hygienických a technických norem a technických podmínek plnění smlouvy. Úklidová služba má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít úklidovou službu vykazující vady.

IV.

C e n a z a d í l o

1. Za řádné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši:
 - V Osadě 1020, Krnov 3.663,- Kč/ 1 měsíc bez DPH
 - nám.ČSA 12, Město Albrechtice 10.845,- Kč/ 1 měsíc bez DPH

Dodavatel je plátcem DPH.

DPH bude účtováno ve výši dle příslušného právního předpisu.

Cena za úklidové služby bez DPH: **14 508,- Kč/1 měsíc**

Slovy: čtrnácttisícpětisetosmkorunčeských

Cena za dílo je strukturována dle technických podmínek a cenové nabídky, uvedených v příloze této smlouvy, a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.

2. Cena zahrnuje veškeré náklady na čisticí prostředky a úklidové pomůcky, potřebné pro provedení bezvadného díla.
3. Případné další úklidové práce (např. mytí oken, čištění koberců) požadované a objednatelem samostatně objednané budou účtovány v cenách z nabídkového řízení. Mytí oken bude provedeno 2x ročně (období duben, září), čištění koberců 1x ročně (období srpen).
4. V případě mimořádných požadavků úklidových prací v jiných objektech lesní správy budou tyto objednané samostatně. K ocenění mimořádného požadavku na úklid bude použita hodinová sazba z nabídkového řízení ve výši: **180,00 Kč/hod**, rozsah úklidových prací a počet úklidových hodin bude stanoven písemně, před zadáním těchto prací.
5. Cena dodaných hygienických prostředků bude přefakturována v aktuálních ceníkových cenách tohoto zboží, nakoupeného zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem.

V.

Placení a fakturace

1. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) zhotovitelem řádně vystaveného po provedení díla 1 x měsíčně a doručeného objednateli **do 5. kalendářního dne následujícího měsíce.**
2. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
 - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu anebo pokud by nebyly vyúčtované práce provedeny, vykazují vady nebo jsou-li účtovány neoprávněně,

VI.

Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Vzhledem k charakteru a povaze prací uvedených v čl. II není uplatňována záruční lhůta – přebírání provedeného předmětu plnění Smlouvy probíhá dle intervalů, stanovených v Příloze č. 1 – Specifikace úklidových a čistících služeb. Případné výskyty nekvalitního plnění díla budou nejpozději následující pracovní den uplatněny u zhotovitele.

VII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto ustanovení. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem na význam zajišťované povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele.
4. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěném smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezproští.
5. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 21 dní od jejího doručení povinné straně.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě:
 - je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou a objednatel min. 2x upozornil zhotovitele na nekvalitní plnění díla (viz. článek VI této smlouvy),
 - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
 - dohodou obou smluvních stran.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delšího než 65 dnů.

4. Výpovědní lhůta se stanovuje na dobu 30-ti dnů a počíná běžet 1. kal. dne v měsíci ve kterém byla výpověď písemně doručena druhé smluvní straně.

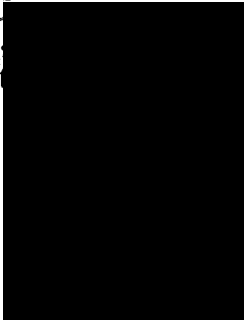
IX.

Z á v ě r e ě n á u s t a n o v e n í

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny, neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z toho jeden obdrží zhotovitel a dva obdrží objednatel.
5. Součástí této smlouvy je přílohy: - cenová nabídka
- technické podmínky
6. Objednatel zapůjčil zhotoviteli na dobu trvání smlouvy klíče od udržovaných prostor.

V Krnově, dne: 5. 1. 2018


... Horní 1054/10,
IČ: 47681
Za zho



V Městě Albrechtice, dne: 5. 1. 2018

Lesy České republiky, s.p. [23]
se sídlem Přemyslova 1105/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní správa Město Albrechtice
nám. ČSA 26/12, Za objednatele



Příloha č.1. Specifikace úklidových a čistících služeb

V rámci prací bude prováděn úklid v objektech Lesů České republiky, s.p., lesní správy M.Albrechtice, a to nám. ČSA 26/12, Město Albrechtice (ústředí lesní správy); V osadě 1020, Krnov (OST);

Soupisy velikostí jednotlivých ploch k úklidu jsou v přílohách č. 2 - 4.

Pravidelné služby a četnost úklidu.

1) prostory v objektech nám. ČSA 26/12, Město Albrechtice a V osadě 1020, Krnov

- Denně: kanceláře - vytření hladkých podlah, vynešení košů, setření prachu na nábytku
chodby - zametení a vytření podlah, setření prachu z nábytku a parapetů
sociální zařízení - mytí a desinfekce podlah, WC, umyvadel, zrcadel, vynášení košů
separace odpadu ze všech vynášených košů
- 2x týdně: kanceláře - vysátí koberců
chodby - vysátí koberců
- 1x týdně: chodby - zalévání květin ve společných prostorech
sociální zařízení - čištění obkladů stěn
všechny prostory - mytí dveří vč. zárubní, mytí radiátorů

Další podmínky:

- v ceně nabízené služby je nutno zakalkulovat dodávku prostředků pro zajištění úklidu
- veškeré práce v rámci zakázky bude dodavatel provádět vlastními prostředky
- dopravu hradí dodavatel
- likvidaci separovaného odpadu dle jednotlivých druhů odpadu (vyjma směsného) provádí dodavatel, cena za likvidaci odpadu musí být zahrnuta v nabídkové ceně za provádění úklidových prací
- v nabízené ceně není zahrnuta dodávka hygienického zboží, jako např. toaletní papír, papírové ručníky, mýdla, osvěžovače vzduchu. Toto zboží bude hrazeno samostatně, na základě vystavené faktury, jejímž podkladem budou dodací listy.
- v ceně není zahrnuto mytí oken, toto může být objednáno samostatně. V rámci mytí oken bude prováděno mytí skel, rámců oken, parapetů, a to z obou stran okna. Předpoklad provádění mytí oken je 2x ročně, a to na objektech nám. ČSA 26/12 Město Albrechtice a V osadě 1020, Krnov.
K mytí je cca 55 ks oken (plocha okna 2 m²) v objektech výše uvedených.
- v ceně není zahrnuto čištění koberců v prostorách objednatele, toto může být objednáno samostatně. Předpoklad provedení čištění koberců je 1x ročně. Celková plocha cca 548 m².



ni 1054/10, 7

Příloha č. 3 - Přehled prostor k úklidu - nám. ČSA 26/12, Město Albrechtice

podlaží	místnost	plocha	krytina
I.	kancelář technik	27,56	koberec
	sklad ZLS	9	PVC
	WC	3,6	dlažba
	úklidová komora	5,3	PVC
	spisovna	29,56	PVC
	kancelář revírníci	19	PVC
	kancelář PE	18,36	PVC
	zasedačka vč. kuchyňky	66,75	koberec
	chodba	63,15	dlažba
II.	kancelář LS	28,8	koberec
	kancelár ZLS	16,57	koberec
	kancelář účetní	16,22	koberec
	kancelář účetní	16,22	koberec
	kancelář PE	23,03	koberec
	kancelář TPSČ	19,2	koberec
	kancelář odbyt	30,9	koberec
	serverovna	14,93	PVC
	chodba + schody zadní	32	PVC
	chodba + schody přední	129,05	koberec
	vestibul u TPSČ	19	koberec
	WC zadní	10,2	dlažba
	WC přední	7,4	dlažba



tel: 1054/10
IČ: 4768

Příloha č. 2 - Přehled prostor k úklidu - V osadě 1020, Krnov

podlaží	místnost	plocha	krytina
I.	choda	20	koberec
	schodiště	4	koberec
II.	kancelář 1	24	koberec
	kuchyň	13	PVC
	kancelář 2	17	koberec
	kancelář 3	14	koberec
	kancelář 4	9	koberec
	WC	8	PVC
	chodba	11	koberec
	schodiště	4	dřevo
III.	kancelář 5	27	koberec
	kancelář 6	20	koberec
	podesta	2	PVC
	chodba	9	koberec
	WC	4	PVC



číslo 1064/10,
10. 17004

Nabídková cena za poskytnutí úklidových služeb - LS Město Albrechtice, rok 2018

Nabídková cena za provádění úklidu dle specifikace v přílohách		Kč/měsíc	Kč/rok
Nám. ČSA 26/12, Město Albrechtice		10845	130140
V osadě 1020, Krnov		3663	43956

Nabídková cena za čištění koberců (1x ročně, plocha 548 m ²)		Kč/m ²	Kč
Nám. ČSA 26/12, Město Albrechtice (393 m ²)		31	12183
V osadě 1020, Krnov (155 m ²)		35	5425

Nabídková cena za mytí oken (2x ročně, 55 ks oken)		Kč/okno	Kč
Nám. ČSA 26/12, Město Albrechtice (40 ks)		165	13200
V osadě 1020, Krnov (15 ks)		135	4050

Nabídková cena - mimořádné úklidové práce (samostatné objednávky)		Kč/hod	
			180

Celková nabídková cena

(cena za úklid + cena za čištění koberců + cena za mytí oken)

208954