

## SMLOUVA O DÍLO č. 1767

**Objednatel** Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Sídlo Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
Zastoupený ředitelkou Ing. Jaroslavou Bernhardovou  
Telefon 495 774 111  
ID datové schránky rkyk8m9  
IČ 64811069  
DIČ CZ64811069  
Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 51

Bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové  
č. účtu 27-315020217/0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:  
xxx, referent hospodářské správy, tel. xxx, email xxx  
xxx, vedoucí P12, tel. xxx, email xxx

(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel:** EKB úklidové služby s.r.o.  
Sídlo: Bratří Štefanů 895/1, 500 03 Hradec Králové  
Zastoupený jednatelkou Hanou Erbanovou  
Telefon: xxx  
Email: xxx  
ID datové schránky: wev94p8  
IČ: 04471334  
DIČ: CZ04471334

Obchodní rejstřík u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka **35905**

Bankovní spojení: xxx  
č. účtu: xxx

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

### I.

#### Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků veřejné zakázky č. 1767 ze dne 14.12.2017

### II.

#### Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo **Úklid objektu Kydlinovská 1521** (dále jen „dílo“) v plném rozsahu určeném zadáním objednatele ze dne 29.11.2017 č. 1767, které jsou přílohou této smlouvy o dílo. Nedílnou přílohou této smlouvy je podrobná specifikace prací.

### III.

#### Podklady pro provedení díla

1. Zadávací podmínky objednatele ze dne 29.11.2017 č. 1767,

## 2. Nabídka zhotovitele ze dne 7.12.2017

Zhotovitel prohlašuje, že kopie obou těchto dokumentů mu byly předány nejpozději při podpisu smlouvy.

### IV.

#### Doba plnění

1. Dodavatel se zavazuje plnit předmět zakázky počínaje dnem **1.3.2018**.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, maximálně však do doby vyčerpání finančního limitu 2 mil. Kč bez DPH.
3. Výpovědní lhůta je tři měsíční a počíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi.
4. V případě závažného opakovaného neplnění předmětu zakázky je výpovědní lhůta jeden měsíc.
5. Zkušební doba je tříměsíční, kdy může být tato smlouva o dílo vypovězena ihned bez udání důvodu a to písemnou formou.

### V.

#### Cena za dílo

4. Strany se dohodly, že cena díla za měsíční plnění činí:
    - a) celková smluvní cena činí bez DPH ..... 16 000 Kč  
slovy: šestnáct tisíc korun českých
    - b) k této ceně bude připočtena DPH ve výši 21% ..... 3 360 Kč

---

  - c) celková smluvní cena činí včetně DPH ..... 19 360 Kč**
5. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21%. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
  6. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
  7. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 2) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

### VI.

#### Platební podmínky

1. Fakturace bude probíhat měsíčně na základě faktur dle rozsahu skutečně provedených prací.
2. Daňové doklady (faktury) budou zasílány na adresu objednatele. Splatnost faktur je 21 dnů po obdržení faktury. Vydané faktury budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu.
3. Jestliže daňový doklad nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takový daňový doklad doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit dodavateli. Daňové doklady musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je dodavatel povinen vystavit nový daňový doklad se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystaven nový daňový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušného daňového dokladu. Splatnost nově vystaveného daňového dokladu je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.

### VII.

#### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje:
  - a) provádět úklid dle dohody s objednatelům ve stanovené době,
  - b) na svůj náklad neprodleně odstranit nedostatky v kvalitě prováděných prací,
  - c) dbát na ochranu vybavení a zařízení prostorů kde je prováděn úklid,
  - d) že jeho zaměstnanci budou zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech a informacích, se kterými přijdou do styku během své činnosti v prostorách objednatele,

- e) v případě poškození věcí či zařízení, nacházejícího se v objektu plnění díla, nahradit vzniklou škodu objednateli,
  - f) a je povinen dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany při plnění díla.
2. Objednatel se zavazuje:
- a) na základě dohody se zaměstnanci objednatele umožnit přístup k předmětu plnění díla,
  - b) poskytnout bezúplatně energii a vodu potřebnou k provedení předmětu díla,
  - c) poskytnout bezúplatně prostory pro uložení úklidových prostředků.

## VIII.

### Smluvní pokuty

1. Za neplnění předmětu zakázky dodavatel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové ceny měsíčního plnění za každý započatý den neplnění.
2. V případě řádného neplnění předmětu zakázky (špatně prováděný úklid, nedostatečný úklid) je objednatel oprávněn úměrně понížít dohodnutou cenu.
3. Tato dohoda o smluvní pokutě nevylučuje povinnost dodavatele uhradit prokazatelnou škodu, která vznikla objednateli v souvislosti s nesplněním závazků dodavatele vyplývajících ze smluvního vztahu podle smlouvy.
4. V případě prodlení s platbou faktury za dodávku zboží uhradí objednatel dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
3. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními Obchodního zákoníku, v platném znění a příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v ČR.
4. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Přílohy: Podrobná specifikace prací, Přehled prostor

V Hradci Králové 8.1.2018

.....  
za zhotovitele  
Hana Erbanová  
jednatelka

.....  
za objednatele  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Příkazce operace:

Správce rozpočtu:

Dne: