

## **Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 315 105**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi:

### **článek I.**

#### **Smluvní strany**

- 1) **Haviřovská tepleárenská společnost, a.s.**  
se sídlem: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. B 1113  
IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706  
zastoupená: [REDAKCE]  
(dále též „pronajímatel“ nebo „smluvní strana“)
- a**
- 2) **Karel Harok, datum narození:** [REDAKCE]  
bydliště a místo podnikání: [REDAKCE]  
IČ: 881 07 108  
(dále též „nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“)

*Výše uvedené smluvní strany se rozhodly uzavřít, a to v souladu s ustanovením článku III. odst. 2) písm. a) smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 315 105 uzavřené dne 28. 11. 2011 ve znění pozdějších dodatků, tuto dohodu o skončení nájmu nebytových prostor:*

### **článek II.**

#### **Úvodní ustanovení**

- 1) Smlouvou o nájmu nebytových prostor č. 315 105 uzavřenou dne 28. 11. 2011 ve znění dodatku č. 1 ze dne 9. 1. 2013 a dodatku č. 2 ze dne 9. 1. 2014 (dále též „SMLOUVA“) pronajal pronajímatel nájemci prostor o výměře 27 m<sup>2</sup> (dále též „PROSTOR“), nacházející se v přízemí stavby technického vybavení (budovy předávací stanice č. 40) na ulici Mládežnická č.p. 1566 v Havířově – Podlesí, PSČ 735 01, umístěné na pozemku parc. číslo 464/15, zapsané na LV 2639, v katastrálním území Bludovice, město Havířov.
- 2) SMLOUVA byla uzavřena na dobu neurčitou.

### **článek III.**

#### **Skončení nájmu**

- 1) Smluvní strany této dohody se dohodly, že se nájemní vztah vyplývající ze SMLOUVY končí dne 31. prosince 2017.

### **článek IV.**

#### **Ostatní ustanovení**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že kauce ve výši [REDAKCE],-- Kč, která byla nájemcem složena dle SMLOUVY, bude nájemci vrácena v hotovosti v pokladně pronajímatele.
- 2) Nájemce výslovně prohlašuje a činí nesporným, že pokud jde o případné technické zhodnocení, které bylo nájemcem provedeno na nebo v předmětném PROSTORU pronajatém předmětnou SMLOUVOU, neuplatňuje a neuplatní vůči pronajímateli protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota věci, tj. předmětného PROSTORU.

### **článek V.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Smluvní strany si tuto dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují podpisy.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoli okolnostech významných pro plnění této dohody, především o veškerých změnách adres apod.

- 3) Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
- 4) Tato dohoda je platná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 31. 12. 2017.

V Havířově, dne:

Za Havířovskou teplárenskou společností, a.s.

.....  
[Redacted signature area]