

SMLOUVA O DÍLO

pro realizaci akce: „OS Beroun - klimatizace jednacích síní, služebny JS a 6 kanceláří“

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Okresní soud v Berouně

se sídlem: Wagnerovo nám. 1249/3, 266 47 Beroun

zastoupená: Mgr. Danielou Jandovou, předsedkyní okresního soudu

IČO: 00024503

DÍČ: není plátce DPH

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: [REDACTED]

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2. SOREX s. r. o.

se sídlem: U Hřiště 456, 267 24 Hostomice

zastoupená: Josefem Rejskem, jednatelem společnosti

IČO: 49827201

DÍČ: CZ49827201

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl: C, vložka: 34026

bankovní spojení: KB Beroun

číslo účtu: [REDACTED]

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

dále společně označeny „smluvní strany“ nebo též jednotlivě „smluvní strana“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „závazné podklady“), se rozumí zejména:

Výzva k podání nabídky a zadávací podmínky ze dne 10. 10. 2017, sp. zn. 30 Spr 330/2017 (dále jen „výzva“),

Projektová dokumentace,

Cenová nabídka zhotovitele ze dne 1. 11. 2017 (dále jen „cenová nabídka“),

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 3. 11. 2017, sp. zn. 30 Spr 330/2017/6.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je v plném rozsahu seznámen s výše uvedenými závaznými podklady, uznává je za rozhodující pro uzavření této smlouvy, nemá vůči jejich obsahu žádné výhrady, a že je v nezbytném rozsahu obeznámen s místními poměry.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla spočívající ve vybudování klimatizace ve vybraných prostorách budovy Okresního soudu v Berouně – jednací síň, služebna justiční strážce a kanceláře podél jižní fasády ve 3. NP v rámci akce s názvem „OS Beroun - klimatizace jednacích síní, služebny JS a 6 kanceláří“ podle zhotovené projektové dokumentace (dále jen „dílo“).

2. Rozsah předmětu díla je specifikován v projektové dokumentaci, kterou zpracoval Ing. Jan Bezděk (část klimatizace a stavební úpravy) a Ing. Martin Bican (část elektroinstalace).

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a závaznými podklady formou kompletní dodávky, a to při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem.

4. Součástí plnění díla podle této smlouvy jsou i veškeré dodávky a činnosti, jejichž provedení je nutné ke kompletní realizaci díla, zejména pak:

- Veškerá doprava materiálu a osob na místo plnění.
- Zpracování dokumentace skutečného provedení ve dvojnásobném vyhotovení (1+1 kopie elektronicky na CD/DVD).
- Provedení komplexních zkoušek a příslušných měření před uvedením do provozu.
- Zkušební provoz.
- Hrubý úklid prostor.
- Odvoz a likvidace sutě a odpadů včetně skládkovného.

5. Součástí dodávky je i zaškolení objednatele do obsluhy zařízení po jeho uvedení do provozu, předání výchozích revizních zpráv, předání záručních listů, prohlášení o shodě, předání potřebné dokumentace a návodů k obsluze zařízení v českém jazyce.

6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

7. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo sloužící svému účelu plynoucímu z této smlouvy, jinak účelu obvyklému, prosté vad a nedodělků, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.

8. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu podle čl. V. této smlouvy.

9. Zhotovitel přebírá veškerou odpovědnost za plnění části díla, které bude prováděno poddodavatelem zhotovitele, spočívající v pracích, pro které nemá zhotovitel příslušné oprávnění. Zhotovitel se zavazuje, že provádění této části díla bude výhradně za součinnosti poddodavatelů, které uvedl v cenové nabídce ze dne 1. 11. 2017, a kteří mají požadovaná kvalifikační oprávnění k provádění předmětné činnosti podle aktuálních právních předpisů.

IV.

Doba a místo plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem po předchozím předání místa plnění, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení místa plnění.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této smlouvy ve lhůtě 90 kalendářních dnů od oboustranného podpisu smlouvy a uveřejnění smlouvy o dílo v registru smluv.

3. Harmonogram provádění díla sestaví zhotovitel před podpisem smlouvy na základě předchozí dohody s objednatelem, se zohledněním plného provozu objednatele, a oboustranně odsouhlasený a podepsaný obdrží každá ze smluvních stran v jednom vyhotovení.

4. Místem plnění podle této smlouvy je budova Okresního soudu v Berouně, na adrese: Wagnerovo nám. 1249/3, 266 47 Beroun.

5. Přerušil-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), prodlužuje

se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená ve smlouvě. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek případného poddodavatele, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od smlouvy.

V. Cena díla

1. Cena díla je stanovena jako cena dohodnutá, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, na základě nabídkové ceny zhotovitele a činí:

Rozpis ceny:

cena bez DPH	793 886 Kč (slovy: sedm set devadesát tři tisíc osm set osmdesát šest korun českých)
sazba DPH	21 %
výše DPH	166 716 Kč (slovy: jedno sto šedesát šest tisíc sedm set šestnáct korun českých)
celková cena vč. DPH	960 602 Kč (slovy: devět set šedesát tisíc šest set dva korun českých)

Z toho:

stavební práce včetně elektroinstalace:

cena bez DPH:	130 829 Kč
výše DPH:	27 474 Kč
cena celkem včetně DPH:	158 303 Kč

dodávky včetně montáže:

cena bez DPH:	663 057 Kč
výše DPH:	139 242 Kč
cena celkem včetně DPH:	802 299 Kč

2. Cena je sjednána jako pevná a konečná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele.

3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu o životním prostředí a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla a práce a činnosti s tím spojené (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu). Tyto náklady jsou zahrnuty v ceně díla uvedené v odst. 1. tohoto článku.

4. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně zákonem stanovené výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohové platby a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

2. Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktury, která bude vystavena zhotovitelem do 5 pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí díla, včetně odstranění poslední vady nebo nedodělků.

3. Úhrada ceny díla bude probíhat výhradně v české měně formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu.

4. Doba splatnosti faktury je stanovena na 15 kalendářních dnů.

5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména v ustanovení § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a v ustanovení § 435 občanského zákoníku, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a dále tyto údaje: číslo této smlouvy a popis fakturovaného díla a cenu. Přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.

6. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli.

7. Objednatel přijímá i elektronickou fakturu ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury.

VII.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje během provádění díla i po jeho předání objednateli zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

2. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.

3. Zhotovitel je povinen před předáním díla zaškolit osoby určené objednatelem v obsluze a údržbě technických nebo jiných zařízení či přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly provozovat.

4. Zhotovitel zajistí dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických.

5. Veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele. Zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele.

6. Zhotovitel v cenové nabídce prohlásil, že žádnou část díla nebude provádět třetí osoba – poddodavatel.

7. Případná změna, tzn. provádění části díla prostřednictvím poddodavatele, bude uskutečněna výhradně se souhlasem objednatele a písemně ujednána v dodatku ke smlouvě. Za případného poddodavatele přebere zhotovitel veškerou odpovědnost.

8. Zhotovitel je oprávněn zastupovat objednatele v řízeních souvisejících s prováděním díla s dotčenými organizacemi. Objednatel se zavazuje udělit zhotoviteli za tímto účelem plnou moc.

9. Zhotovitel má povinnost dbát při provádění díla na omezení hlučných a prašných prací během běžné pracovní doby soudu. Provádění díla probíhá za plného provozu soudu a práce, které by omezily chod soudu či zaměstnance soudu budou prováděny v mimopracovní době nebo ve dnech pracovního volna či pracovního klidu.

10. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli další potřebné podklady a informace, které má k dispozici, nutné k řádnému provedení díla.

11. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu provádění díla. Zhotovitel zajistí proškolení všech pracovníků provádějících dílo z těchto předpisů.

12. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli a pracovníkům zhotovitele vstup do objektu (na místa instalace techniky) za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí.

13. Objednavatel poskytne zdarma zhotoviteli přístup k vodě, elektrické energii a skladový prostor pro uskladnění materiálů a náradí.

VIII. Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni jednat:

a) ve věcech smluvních a převzetí díla: Mgr. Daniela Jandová, předsedkyně soudu, tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

b) ve věcech technických, včetně kontroly provádění díla, záznamů ve stavebním deníku a vzájemné komunikace:

Ing. Monika Machová, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
Zastupující osoba: Zdeněk Šmíd, tel. [REDACTED] [REDACTED]

c) ve věcech autorského dozoru: Ing. Jan Bezděk, tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

2. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:

a) ve věcech technických: Petr Ksandr, tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
b) ve věcech smluvních: Josef Rejsek, tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

3. Změna osob podle odst. 1. a 2. nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným oznámením druhé smluvní straně.

4. Pouze oprávněné osoby uvedené v tomto článku, jsou oprávněni vznášet vůči druhé smluvní straně požadavky související se zhotovením díla dle této Smlouvy.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeno provádění díla o pracích, které provádí sám nebo jeho poddodavatelé.

2. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Mezi jednotlivými zápisy nebude zhotovitel nechávat volná místa.

3. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku objednateli. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní vady a nedodělky podle protokolu o předání a převzetí díla.

X.**Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla**

1. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým k provedení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
2. Zhotovitel se zavazuje, že ponese odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí, které jeho činností při provádění díla vzniknou, a to až do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou, a to i třetím osobám.
4. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na zařízeních, materiálech atd. až do okamžiku předání a převzetí díla, jdou k tíži zhotovitele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody z výkonu podnikatelské činnosti způsobené třetí osobě (objednateli) v souvislosti s prováděním díla, a to minimálně ve výši odpovídající pojistné částce 1 mil. Kč. Toto pojištění bude platné po celou dobu provádění díla.
6. Všechny škody a ztráty, jak na majetku objednatele nebo zhotovitele, které vzniknou během plnění dle této smlouvy v souvislosti s plněním podle této smlouvy, jdou k tíži zhotovitele.
7. V případě, že zhotovitel neodstraní oprávněně uplatněné škody objednatelem v průběhu realizace díla v dohodnutém termínu a ani v následujících 14 kalendářních dnech po uplynutí dohodnutého termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod jinou organizací na účet zhotovitele.
8. Změny zařízení, materiálů a způsobu provádění díla stanovených touto smlouvou musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
9. Případné vícepráce, či méněpráce, mohou být provedeny pouze na základě předchozího písemného dodatku ke smlouvě podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací v každé jeho fázi provádění a má proto přístup na pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle občanského zákoníku, v platném znění.

XI.**Předání a převzetí díla**

1. O předání a převzetí díla bude sepsán a oboustranně podepsán předávací protokol. V protokolu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že dílo předává, a prohlášení objednatele, že dílo přejímá. Rozsah údajů a členění protokolu určí objednatel.
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně 3 kalendářní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání, sdělit, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový postup přejímajícího řízení.
3. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí díla, poté co:
 - a) dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu s podklady podle této smlouvy a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto smlouvou;
 - b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize;

- c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu.
4. Dokončí-li zhotovitel dílo před smluvním termínem, zavazuje se objednatel dílo převzít i v dřívějším termínu.
5. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním protokolu o předání a převzetí díla.
6. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání.
7. Objednatel zabezpečí k přijímacímu řízení účast autorského dozoru.
8. Zhotovitel zabezpečí k přijímacímu řízení účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající.
9. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přijímacího řízení, zejména:
- dokumentaci skutečného provedení díla,
 - prohlášení o shodě výrobků,
 - atesty, pasporthy a návody k obsluze zařízení v českém jazyce,
 - zápisy o kompletním odzkoušení zařízení a dodávek,
 - zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - výchozí revizní zprávy,
 - stavební deník aj.
10. V případě, kdy při předání a převzetí díla se vyskytnou vady a nedodělky, je povinnost zhotovitele předat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek.
11. Sepsání a podpis protokolu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.

XII.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Vadami se rozumí i nedodělky.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na celý předmět plnění díla podle smlouvy, tzn. včetně částí díla, která je prováděna poddodavatelem, bezplatnou záruku v délce 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla a za podmínky provádění pravidelného bezplatného servisu zhotovitelem nejméně však jednou za rok.
3. Tato záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním díla nebo případným poškozením, které vzniklo bez zavinění zhotovitele.
4. Po dobu záruční doby zhotovitel ručí a odpovídá za to, že jím provedené dílo:
- je způsobilé pro použití k určenému účelu,
 - odpovídá specifikaci objednatele podle této smlouvy,
 - má požadované vlastnosti stanovené platnými technickými normami,
 - není v rozporu s platnými právními předpisy České republiky,
 - má vlastností pro něj obvyklé.
5. Práva objednatele z vad díla budou uplatněna:
- a) při přijímce, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí nebo kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce,
 - b) bez zbytečného odkladu později poté, kdy mohly být zjištěny při vynaložení odborné péče, a to nejpozději do konce záruční lhůty.

6. Vady a nedodělky, zjištěné při převzetí je zhotovitel povinen odstranit do 14 kalendářních dnů od jejího konání.

7. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 14 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany písemně lhůtu náhradní.

8. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. V takovém případě má objednatel rovněž právo zadat odstranění vad jiné osobě zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud zhotovitel ve sporných případech prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem na základě rozhodnutí soudu.

9. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní zprávy, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

10. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v oznámení o nahlášení vady podle svého uvážení právo požadovat:

- odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
- odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
- přiměřenou slevu z ceny díla.

11. Uplatní-li objednatel během záruční doby vady, má se za to, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění. Provedenou opravu předá zhotovitel písemně objednateli. O dobu reklamace od jejího uplatnění do termínu odstranění vady se sjednaná záruční doba prodlužuje.

12. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady plnění není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

13. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 48 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu: XXXXXXXXXX Havarijní vada bude odstraněna do 2 pracovních dnů od zahájení prací.

14. Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel písemně/elektronicky na adresu oprávněné osoby zhotovitele uvedené v článku VIII. této smlouvy.

XIII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. a VI. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem (nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů).

2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV odst. 2 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý započatý den prodlení.

3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků ve stanovené lhůtě podle čl. XII. odst. 6 a 7. této smlouvy, a to za každou vadu zvlášť.

**XV.
Zvláštní ujednání**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
5. Objednatel je oprávněn uveřejnit text smlouvy v registru smluv a na profilu zadavatele.

**XVI.
Závěrečná ujednání**

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku na právní vztahy vzniklé ze smlouvy.
3. Jsou-li ve smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
4. Veškeré změny a doplňky smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Berouně dne 22. 12. 2017

V Hostomicích dne 22. 12. 2017

Za objednatele:

.....
Mgr. Daniela Jandová
předsedkyně soudu

Za zhotovitele:

.....
Josef Rejsek
objednatel