

Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě a smlouvě o zřízení věcných břemen

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Článek I. Smluvní strany

ODBOR PRÁVNÍ A ORGANIZAČNÍ
s.p. DIAMO
SML.č. D100/14000/00122/17/01
DNE: 10.1.18 Podpis: [redacted]

1. Prodávající:

Obchodní firma: **DIAMO**, státní podnik
Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zastoupený: [redacted] ředitelem státního podniku
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení

č. ú. [redacted]
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
[redacted] vedoucí odštěpného závodu ODRA
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen „prodávající“)

2. Kupující:

Obchodní firma: **Krnovská škrobárna spol. s r.o.**
Sídlo: Čsl. armády 921/60, Pod Cvilínem, 794 00 Krnov
Zastoupený: [redacted] -jednatelem společnosti
IČO: 65140745
DIČ: CZ65140745, je plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, Spisová
značka C 1458

(dále jen „kupující“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření tohoto dodatku ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení věcných břemen (dále také „**tento dodatek**“).

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Mezi shora uvedenými účastníky byla dne 21. 11. 2017 uzavřena Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcných břemen, jejíž předmětem byl převod vlastnického práva k níže uvedeným nemovitým věcem a zřízení věcných břemen:

- Pozemek st. p. č. 1551 - zastavěná plocha a nádvoří. Součástí pozemku je stavba č. p. 931,
- Pozemek p. č. 458/70 dle GP č. 2160-137/2016 - ostatní plocha, manipulační plocha vše v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.

Ostatní věci nezapisované v katastru nemovitostí.

- Pozemní komunikace umístěná na pozemku p. č. 458/70 dle GP č. 2160-137/2016,
- Kanalizace DN 50 včetně jímky a kalového čerpadla umístěná na pozemcích p. č. 458/70, p. č. 458/67, p. č. 458/68 dle GP č. 2160-137/2016,
- Přípojka el. vedení umístěná na pozemku p. č. 458/70, p. č. 458/69, 458/68 dle GP č. 2160 -137/2016 a p. č. 458/19,
vše v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.

Nemovité věci zapisované do katastru nemovitostí a ostatní věci nezapisované v katastru nemovitostí (dále společně „**předmět prodeje**“).

Předmět prodeje je popsán ve znaleckém posudku č. 1640/3408/17 ze dne 2. 2. 2017 zhotovitele [REDAKCE] a ve znaleckých posudcích č. 348/8, č. 348/9 ze dne 5. 2. 2017 zhotovitele [REDAKCE]

Článek III. Předmět dodatku

1. Účastníci Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen ze dne 21. 11. 2017 se dohodli na uzavření tohoto dodatku, **kterým se vypouští odst. 5 v článku VI. na str. 4 Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen, který zní:**

„Prodávající upozorňuje kupujícího, že na části předmětu prodeje p. č. 458/70 dle GP č. 2160-137/2016 a na části pozemku p. č. 458/68 dle GP č. 2160-137/2016 je zřízená nová vodovodní přípojka pro prodáváný objekt č. p. 931 na pozemku p. č. St. 1551 o délce 55 m, průměru DN 32. Kupující se zavazuje tuto přípojku odkoupit do jednoho roku od zavkladování této kupní smlouvy a to za kupní cenu vycházející ze znaleckého posudku, ostatních nákladů spojených s tímto prodejem a přiměřeného zisku.“

2. Dále smluvní strany tímto ujednávají, že k čl. VI. Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen se přidává bod 11. následujícího znění:

Smluvní strany ujednávají, že prodávající může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u kupujícího odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.

3. V ostatním zůstává Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcných břemen beze změn.

Článek IV. Závěrečná ujednání

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech souhlasných stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 vyhotovení této smlouvy, prodávající obdrží 2 vyhotovení.

Ve Stráži pod Ralskem dne 13.12.2017

V Krnově dne 28.12.2017

DIAMO státní podnik
Stráž pod Ralskem

ředitel státního podniku

jednatelka společnosti

KRNOVSKÁ ŠKROBÁRNA spol. s r.o.
-4- Čsl. armády 921/50
794 01 Krnov - Pod Cvilácem
IČ: 65140745 DIČ: CZ65140745