KP-5/2017

**KUPNÍ SMLOUVA**

**Městská část Praha 19**

**se sídlem : Semilská 43/1, 197 00, Praha 9 – Kbely**

**IČ : 231304**

**zastoupena : starostou Pavlem Žďárským**

**bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.**

**číslo účtu : 9021-2000932309/0800, VS 2043**

(dále také jako „**prodávající**“ na straně jedné)

a

**MgA Markéta Hanzalová**

**bytem : Sovenická 762/14, 197 00 Praha 9-Kbely**

**r. č. : xxxxxxxxxx**

(dále také jako „**kupující**“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**kupní smlouvu**

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Článek I.**

**Prohlášení smluvních stran**

* 1. Prodávající prohlašuje, že hlavní město Praha je vlastníkem nemovitosti, která byla Statutem hl.m. Prahy svěřena prodávajícímu, a to pozemku č. parc. 2043- ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1372 m2, přičemž se výše uvedená nemovitost nachází v obci Praha, k. ú. Kbely a je zapsána na LV 1154 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
  2. Z pozemku specifikovaného v odst. 1.1. tohoto článku byly odděleny geometrickým plánem č. 1545-7/2017 vyhotoveným Ing. Markem Hašplem, potvrzeným příslušným katastrálním úřadem dne 4.10.2017 pod č. PGP-4503/2017-101 oddělen díl a) o výměře 16 m2, který bude sloučen s pozemkem parc.č. 770 k.ú. Kbely, zastavěným částí stavby rodinného domu kupujícího a díl b) o výměře 161 m2, který bude sloučen s pozemkem parc.č. 771 k.ú. Kbely ve vlastnictví kupujícího. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1. Oddělené díly a) a b) pozemku parc.č. 2043 v k.ú.Kbely budou dále v této smlouvě označovány jako **„Nemovitost“**.
  3. Geometrický plán č. 1545-7/2017 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
  4. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn tuto kupní smlouvu uzavřít. Souhlas s prodejem Nemovitosti vyslovilo Zastupitelstvo Městské části Praha 19 na 15. zasedání konaném dne 13.12.2017 pod bodem 9/.
  5. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na Nemovitosti uvedené v čl. I odst. 1.1. vázly závazky, dluhy, zástavní práva či jiné právní povinnosti, které by bránily převodu této Nemovitosti.
  6. Kupující prohlašuje, že:

1. je oprávněn dle platných právních předpisů uzavřít tuto smlouvu,
2. není v úpadku a na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs a ani nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a nebyl návrh na zahájení insolvenčního řízení v její věci zamítnut pro nedostatek jeho majetku a není v likvidaci,
3. že mu není známa jakákoliv skutečnost, která by mohla vést k odmítnutí převodu vlastnického práva k Nemovitosti na kupujícího příslušným katastrálním úřadem, nebo která by mohla zapříčinit pozdržení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti v jeho prospěch,
4. je dostatečně seznámen se stavem Nemovitosti, vč. jejích součástí a příslušenství a v tomto stavu ji kupuje.
   1. Pokud se některé z prohlášení kupujícího uvedené v čl. I. odst. 1.5. písm. a) až c) této smlouvy ukáže nepravdivým, uvědomí kupující bezodkladně o této skutečnosti prodávajícího a neprodleně uvede na své náklady stav věcí do souladu se svými prohlášeními. Pokud tak kupující neučiní ani do 15 dnů od zjištění, že prohlášení neodpovídá skutečnosti, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

**Článek II.**

**Předmět převodu**

2.1. Předmětem převodu dle této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva na kupujícího k Nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy, to je:

díl a) o výměře 16 m2 oddělený GP č. 1545-7/2017 z pozemku parc.č. 2043 k.ú. Kbely

díl b) o výměře161 m2 oddělený GP č. 1545-7/2017 z pozemku parc.č. 2043 k.ú. Kbely

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k Nemovitosti a kupující se tímto zavazuje zejména zaplatit prodávajícímu kupní cenu dle podmínek uvedených v této smlouvě.

2.2. Vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nabývá kupující Nemovitost do svého výlučného vlastnictví.

**Článek III.**

**Cena a její splatnost**

* 1. Prodávající tímto prodává Nemovitost uvedenou článku I. odst. 1.2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **938.100,- Kč** **(slovy: devětsettřiceosmtisícjednosto korun českých)** kupujícímu, a to tak, jak Nemovitost stojí a leží, a kupující Nemovitost vč. všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto celkovou kupní cenu tak, jak stojí a leží, kupuje.
  2. Kupující se zavazuje uhradit dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy.
  3. Neuhradí-li kupující sjednanou kupní cenu ve stanovené lhůtě, má prodávající právo od smlouvy odstoupit. Nárok prodávajícího na náhradu škody není odstoupením od smlouvy dotčen.

**Článek IV.**

**Nabytí vlastnického práva**

* 1. Tato kupní smlouva je podkladem pro vklad vlastnického práva pro kupujícího k předmětné Nemovitosti do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha a na základě této smlouvy bude do katastru nemovitostí zapsáno, že vlastníkem Nemovitosti je kupující.
  2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího příslušného katastru nemovitostí podá prodávající.
  3. Správní poplatek a případné další poplatky spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího zaplatí kupující.
  4. V případě, že Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, KP Praha vyzve smluvní strany jako účastníky řízení o vkladu vlastnického práva k nějakému úkonu či k doložení nějaké listiny, zavazují se smluvní strany, že veškeré požadavky Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě stanovené tímto úřadem, řádně splní.
  5. Smluvní strany jsou vázány svým projevem vůle učiněným v této smlouvě až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
  6. V případě, že dojde k pravomocnému zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, uzavřou smluvní strany novou kupní smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do jednoho měsíce od vydání rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího a opětovně učiní veškeré nezbytné kroky k nabytí vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch kupujícího.
  7. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu předmětnou Nemovitost ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy a kupující je oprávněn od uvedeného data Nemovitost v plném rozsahu užívat.

**Článek V.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Tato smlouva může být změněna pouze písemně, a to ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě.
  2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž všechny mají platnost originálu. Po podpisu této smlouvy obdrží každá ze smluvních stran jedno vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu.
  3. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a na znamení dohody o všech článcích této smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Městská část Praha 19 MgA Markéta Hanzalová

Pavel Žďárský, starosta

**Doložka o splnění podmínek podle § 43 zákona o hl. m. Praze“**

Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo Městské části Praha 19 na 15. zasedání dne 13.12.2017 usnesením pod bodem 9.

Záměr prodeje nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu Městské části Praha 19 dne 24.8.2017 a z úřední desky sejmut dne 11.9.2017. Tento záměr byl schválen Radou Městské části Praha 19 na 64. zasedání dne 23.8.2017 usnesením č. 847/17/OMIBNH.