

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Tělovýchovná jednota Turnov, z.s.
sídlo Skálova 207, 511 01 Turnov
zastoupená předsedou statutárního orgánu

IČ 15045528

edoucím statutárního orgánu

a

Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, **IČ 00276227**
zastoupené panem Ing. Tomášem Hocke, starostou města
- na straně druhé jako „**kupující**“

II. Předmět smlouvy

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem těchto nemovitostí:

- **pozemku parc.č. 601/1 o výměře 2095 m²**, ostatní plocha, sportoviště, jehož součástí je **stavba tribuny se zastřešením**

vše **v obci a katastrálním území Turnov**, a to na základě nabývacích dokladů a jiných podkladů zápisu, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 4507 pro obec a katastrální území Turnov, vedeného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

III. Předmět prodeje

Předmětem prodeje podle této smlouvy je **část pozemku** parc. č. 601/1 odměřená geometrickým plánem č. 4270-60/2017 zpracovaným Geodézií český ráj GP s.r.o. a schváleným katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, pracoviště katastrálního úřadu v Semilech dne 6.11.2017, kterým nově odměřený pozemek dostal **parc.č. 601/12** výměra 278m², a **stavba tribuny vč. zařízení a zastřešení**, která je součástí tohoto pozemku.

Faktický stav převáděných nemovitostí je oběma smluvním stranám znám, což potvrzují svými podpisy na této kupní smlouvě.

IV.

Kupní cena a platební podmínky

Prodávající společnost Tělovýchovná jednota Turnov, z.s. prodává své výše uvedené nemovitosti, se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi, jak tyto nemovitosti vlastnila, držela a užívala, do vlastnictví Města Turnov za cenu

Kč 3.000.000,- slovy: třimiliony korun českých

která byla stanovena dohodou a je součástí vypořádání Dohody o zápůjčce finančních prostředků.

Smlouvy o zápůjčce byly uzavřeny dne 14.7.2014 a 23.2.2015 finanční plnění z těchto smluv bylo řádně převedeno na účet Tělovýchovné jednoty Turnov, z.s., v souladu s podmínkami zákona č. 40/2001 Sb a násl. předpisů o podmínkách poskytnutí státní dotace.

Závazky ze smluv a finanční zápůjčky jsou splatné k 31.12.2017, uzavřením této kupní smlouvy jsou řádně uhrazeny.

Kupující uhradil kupní cenu v plné výši ve dvou splátkách, dle podmínek Smluv o zápůjčce takto: částku ve výši 1.400.000,- Kč dne 18.8.2014 a částku ve výši 1.600.000,- Kč dne 25.2.2015 prodávajícímu bankovním převodem na účet číslo 25835-581/0100.

Kupující prohlašuje a podpisem kupní smlouvy stvrzuje, že za sjednanou kupní cenu a níže uvedených podmínek do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

V.

Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, jiná věcná břemena ani jiné právní vady. Prodávajícím nejsou známy žádné skryté vady na předmětu převodu.

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám skutečný stav převáděných nemovitostí uvedených v předchozích člancích a že je kupuje a přijímá ve stavu tak, jak stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu.

VI.

Návrh na provedení vkladu vlastnického práva

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a smluvní strany jsou svými právními úkony v ní obsaženými vázány.

Vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v čl.III. této smlouvy přejde na kupujícího dnem zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ode dne doručení návrhu na jeho povolení Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

Smluvní strany sjednaly, že návrh na povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán kupující stranou.

V případě, že příslušné katastrální pracoviště zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu povolit zápis vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany k odstranění vad bránících povolení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v článku třetím ve prospěch kupujícího.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí strana kupující.

VII. Závěrečné ustanovení

Převod výše uvedeného majetku formou kupní smlouvy byl řádně projednán a schválen valnou hromadou Tělovýchovné jednoty Turnov, z.s. dne 24.5.2017.

Tato kupní smlouva za podmínek uvedených výše byla schválena zastupitelstvem města dne 30.11.2017, usnesením ZM č. .../2017 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna kupujícím v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Bude zaslána správci registru k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý má platnost originálu.

Účastníci prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům. Dále smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

V Turnově dne

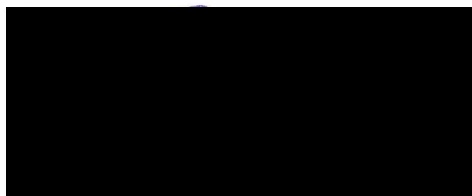


Prodávající:

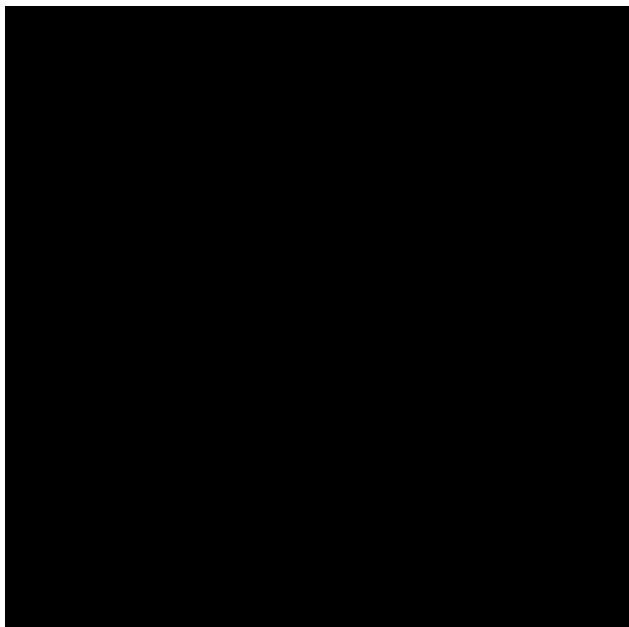
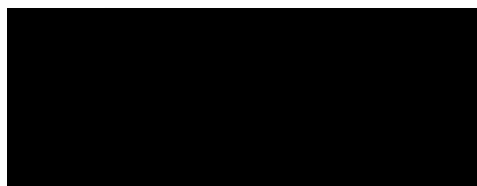
V Turnově dne



Kupující:



starosta města



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosevadní stav				Nový stav														
Označení pozemku perc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku perc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
								ha	m ²									
601/1	*1)	20 95	ostat.pl. sport.a rekr.pl.	601/1 601/12	18 18 2 78	ostat.pl. sport.a rekr.pl. ostat.pl. sport.a rekr.pl.						2	2	601/1	4507	2	78	
		20 95			20 96													

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosevadní parcely č.601/1

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
k.o. Turnov (771601)				
2877-23	683248.07	994369.48	3	roh budovy
2877-28	683250.69	994362.66	3	roh budovy
2996-31	683251.13	994370.67	3	
3907-3	683246.35	994368.83	3	roh podezdřívky
3907-4	683247.05	994367.02	3	obrubiník
3907-5	683233.50	994363.84	3	pův.hřeb ve zdi

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení:	Ing. Jaroslav Havránek	Jméno, příjmení:	[redacted]
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	764/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	764/95
		Dne:	26. října 2017	Číslo:	210/2017
		Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Dne:	
		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geodézie Český Ráj GP s.r.o. Libštát 326 512 03 Libštát www.geodezieceskyraj.cz		KÚ pro Liberecký kraj		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu:	4270-60/2017			[redacted]	
Okres:	Semily				
Obec:	Turnov				
Kat. území:	Turnov				
Mapový list:	DKM Turnov 3-7/21	Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: viz.Seznam souřadnic			

**SMLOUVA
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Město Turnov, se sídlem 511 01 Turnov, Antonína Dvořáka 335,
IČ 00276227, DIČ CZ00276227
zastoupené panem Ing. Tomášem Hocke, starostou města
- jako „*oprávněný*“

a

Tělovýchovná jednota Turnov, z.s. IČ 00276227
sídlo Skálova 207, 511 01 Turnov
zastoupená panem [REDAKCE], předsedou statutárního orgánu a panem [REDAKCE]
[REDAKCE] poučím statutárního orgánu
- jako „*povinný*“

takto:

**I.
Úvodní ustanovení**

Tělovýchovná jednota Turnov, z.s. prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem pozemku **parc.č. 601/2** zastavěná plocha, jehož součástí je **stavba s číslem popisným 207, v k.ú. Turnov**. Nemovitosti uvedené v tomto článku jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na listu vlastnictví č. 4507 (dále jen „*nemovitosti*“).

Město Turnov prohlašuje, že je mimo jiné na základě kupní smlouvy vlastníkem pozemku p.č. 601/12 v k.ú. Turnov, jehož součástí je stavba tribuny se zastřešením (tato stavba nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí).

II. Předmět smlouvy

Předmětem Smlouvy je **zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti opory stavby, k pozemku parc.č. 601/2 jehož součástí je stavba s čp. 207 v k.ú. Turnov** tohoto obsahu a rozsahu:

povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného pozemku p.č. 601/12 k.ú. Turnov věcné břemeno - služebnost opory stavby spolu s právem provozování stavby s případnými stavebními úpravami, opravami a právem přístupu na pozemek p.č. 601/2 jehož součástí je stavba čp. 207 v k.ú. Turnov.

Oprávněný, jako vlastník zastřešené tribuny, která je součástí pozemku p.č. 601/12 v k.ú. Turnov, takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jakožto vlastník pozemku parc.č. 601/2 a stavby čp. 207, v k.ú. Turnov, se zavazuje toto věcné břemeno vždy řádně plnit a strpět.

III. Specifikace věcného břemene

Věcné břemeno - služebnost zřízené touto smlouvou **se sjednává bezplatně jako časově neomezené** a zaniká v případech stanovených zákonem.

V. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu, zřizovanému touto smlouvou k „nemovitostem“ do katastru nemovitosti bude podán bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněným, k čemuž povinný oprávněného zmocňuje. Správní poplatek za vklad práva věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.

VI. Ostatní ujednání

Věcné břemeno zřízené touto smlouvou vznikne dnem jeho zápisu vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky ode dne doručení návrhu na jeho povolení Katastrálnímu úřadu Libereckého kraje, katastrální pracoviště Semily.

Smluvní strany výslovně svolují k tomu, aby Katastrální úřad Libereckého kraje, katastrální pracoviště Semily, povolil podle obsahu této smlouvy zápis vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu, z nichž každá strana obdrží 2 výtisky. Jeden stejnopis bude oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Povinný prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Turnova dne 30.11.2017, usnesením ZM č. *393/2017*....., ve smyslu ust. 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích nadpoloviční většinou všech členů rady.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Turnově dne


V Turnově dne ..20..12..2017.....

