

Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

mezi smluvními stranami, a to:

1. **Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p.**, IČ 00015679
se sídlem Prosecká 811/76a, 190 00 Praha 9,
zastoupen [redacted]

na straně jedné a dále jen jako **pronajímatel**

a

2. **Ředitelství silnic a dálnic ČR**, IČ 65993390
se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4
zastoupené [redacted]
ve věcech smluvních [redacted]

na straně druhé a dále jen jako **nájemce**

I. Předmět smlouvy

Pronajímatel má právo hospodaření k pozemku parc. č. 1008 o výměře 153.745 m² a parc. č. 1002 o výměře 34.546 m² zapsané v katastrálním území Věžná, zapsáno na LV č. 33 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov.

Pronajímatel má právo hospodaření k pozemku parc. č. 1196 o výměře 211.355 m², zapsané v katastrálním území Kámen u Pacova, zapsáno na LV č. 76 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov.

Pronajímatel část pozemku parc. č. 1002 a 1196, blíže specifikovaného v předchozím odstavci tak, jak je zakreslen do katastrální mapy, která je přílohou č. 1 (dále jen předmět nájmu) přenechává k užívání nájemci, a to za níže specifikovaným účelem (dále jen účel nájmu) a nájemce se zavazuje platit nájemné, užívat daný pozemek v souladu se zákonem a touto smlouvou a nést odpovědnost z provádění činnosti v souladu s obecně závaznými předpisy.

Nájemce si pronajímá předmět nájmu za účelem provedení experimentů přesnosti podle TP 207 „Experiment přesnosti zařízení pro měření povrchových vlastností a dalších parametrů vozovek pozemních komunikací.“

Experimenty přesnosti slouží ke kontrole a srovnání zařízení různých výrobců měřících povrchové vlastnosti vozovek. Přesný popis úseků včetně jejich umístění na předmětu nájmu je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

Nájemce je oprávněn pro naplnění účelu nájmu na své vlastní náklady vybudovat na předmětu nájmu pracovní povrchy s rozdílnými hodnotami součinitele tření, a to od kluzového povrchu až po velmi drsný povrch.

Nájemce je dále oprávněn pro naplnění účelu nájmu, tedy provedení daného experimentu, v určitých časových úsecích provádět měření na vybudovaných pracovních površích, a v souvislosti

s výkonem této činnosti je nájemce povinen písemně vždy oznámit pronajímateli (kontaktní osoby: [redacted] minimálně jeden týden předem, kdy budou měření z jeho strany započata a zároveň i kdy budou ukončena. Po dobu provádění měření není pronajímatel oprávněn na pracovní povrchy vstupovat či jimi projíždět.

Dále se smluvní strany shodly na tom, že po dobu trvání této nájemní smlouvy je pronajímatel oprávněn předmět nájmu také užívat, a to především k průjezdu, přičemž tento průjezd může být uskutečňován i přes vybudované pracovní povrchy s tím, že se pronajímatel musí vyvarovat při průjezdu jakýchkoliv souvisejících činností, které by mohly tyto povrchy poškodit. Pokud dojde pronajímatelem k poškození povrchů, je pronajímatel povinen sjednat nápravu. Způsob opravy povrchů musí být konzultován a odsouhlasen nájemcem.

II. Doba nájmu

Nájemní poměr mezi stranami se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem 10. 12. 2017.

Nájem je možné ukončit výpovědí bez udání důvodu s výpovědní lhůtou v trvání tří měsíců. Při porušení povinností ze strany nájemce, je možné nájem vypovědět s okamžitou účinností při doručení výpovědi nájemci.

III. Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje, že předmětnou pronajatou plochu dále nepodnajme ani nezapůjčí třetí osobě.

Nájemce se zavazuje, že takto pronajatou plochu bude užívat vždy v předem oznámeném a dohodnutém termínu a pro výše uvedený účel. Nájemce se současně zavazuje, že zabezpečí, aby se veškeré osoby pohybovaly pouze po pronajaté ploše, aby veškerá technika a zařízení byly umístěny pouze na zpevněné ploše, nikoli na sousedních zatravněných plochách, a jako přístupová cesta bude použita pouze určená komunikace. Nájemce se dále zavazuje, že bude zajištěna bezpečnost všech osob užívajících z jakéhokoliv důvodu předmět nájmu. Nájemce je povinen dodržovat veškerá bezpečnostní, hygienická a protipožární předpisy. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel není odpovědný za bezpečnost a majetek osob užívajících z jakéhokoliv důvodu předmět nájmu.

Po skončení nájmu, je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli s tím, že není povinen vybudované pracovní povrchy odstraňovat.

IV. Cena pronájmu, sankce

Smluvní strany se shodly na tom, že nájemce bude hradit pronajímateli dvě části nájemného, a to v následující:

- a) Nájemné za pronájem celého předmětu nájmu ve výši 5.000,- Kč/měsíčně, když toto nájemné představuje paušální částku za pronájem části pozemku specifikovaného v článku I. této smlouvy.
- b) Nájemné za užívání předmětu nájmu ve dnech, kdy nájemce bude provádět konkrétní měření pro naplnění účelu nájmu, a to ve výši 7.000,- Kč/den.

Výše nájmu za rok nepřekročí maximální částku dle platného Cenového výměru Ministerstva financí.

Takto stanovené nájemné jak v paušální výši, tak i ve výši za jednotlivé dny, kdy nájemce provádí zkoušky na předmětu nájmu, je splatné měsíčně, a to na základě faktury vystavené ze strany pronajímatele s dobou splatnosti 30 dnů od doručení nájemci.

Při neuhrazení faktur nájemcem v dohodnutém termínu splatnosti, je nájemce povinen platit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.

V.

Závěrečná ustanovení

Zodpovědní zástupci smluvních stran prohlašují, že si dohodu přečetli, s jejím obsahem dobrovolně souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Pronajímatel prohlašuje, že tento smluvní vztah byl odsouhlasen zakladatelem, Ministerstvem průmyslu a obchodu, a to dopisem č. j. MPO 64745/2017 ze dne 20. 10. 2017.

Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každý má platnost originálu.

V Praze dne 05 -12- 2017

7 -12- 2017

Příloha č. 1

