

Pozemkový fond České republiky, Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa
Velká Dominikánská 11, Litoměřice 412 01
IČ: 45797072 DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408-784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Ústecký kraj, IČ 708 92 156, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený hejtmankou Ústeckého kraje, Janou Vaňhovou

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 75N10/38

I.

Smluvní strany uzavřely dne 2.6.2010 nájemní smlouvu č. 75N10/38 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši
130 365,- Kč (slovy: Jednostotřicettisícitřistašedesát pět korun českých).

III.

V katastrálním území Roudnice nad Labem proběhla digitalizace SGI. Z tohoto důvodu smlouva neodpovídá současnému stavu evidovanému v katastru nemovitostí. Dále nájemce požádal o úpravu nájemní smlouvy v důsledku změny projektu obchvatu silnic č. II/240 a II/246 v Roudnici nad Labem. Tento dodatek aktualizuje předmět nájmu dle současného stavu v katastru nemovitostí a nově pronajímané plochy pozemků.

Tímto dodatkem se upravuje předmět nájmu takto :

Část KN 3275/22, druh pozemku orná půda o výměře 10396 m²,
Část KN 3273/2, druh pozemku ostatní plocha o výměře 12 m²,
Část KN 3866, druh pozemku orná půda o výměře 956 m²,
Část KN 3273/3, druh pozemku ostatní plocha o výměře 11 m²,
Část KN 3467, druh pozemku orná půda o výměře 340 m²,
Část KN 3511/8, druh pozemku orná půda o výměře 105 m²,
Část KN 3532/1, druh pozemku orná půda o výměře 3459 m²,
Část KN 4271, druh pozemku orná půda o výměře 15 m²,
Část KN 3569, druh pozemku orná půda o výměře 1530 m²,
Část KN 4272/1, druh pozemku ostatní plocha o výměře 440 m²,
Část KN 4272/2, druh pozemku ostatní plocha o výměře 4 m²,
Část KN 3963/2, druh pozemku orná půda o výměře 479 m²,
Část KN 3275/4, druh pozemku orná půda o výměře 13 m²,

IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že se výše ročního nájemného stanoveného dohodou mění ze 130 365,- (slovy : Jednostotřicettisícitřistašedesát pět korun českých) na 159 840,- (slovy : Jednostopadesátdevět tisíc osm set čtyřicet korun českých).

Z rozdílu původní a nové roční splátky nájemného byla vypočítána alikvotní část nájemného (za období od 1.6.2011 do 30.9.2011), která činí 9852,- (slovy: Devět tisíc osm set padesát dvě koruny české). Tato částka je splatná před uzavřením tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a. s., číslo účtu 181408784/0600, variabilní symbol 7511038.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

VI.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VII.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VIII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

.....
OP PF ČR v Litoměřicích
Ing. Jarmila Páclová

.....
Ústecký kraj
Jana Vaňhová

Příloha: výpis z NS
výpis z katastru nemovitostí

Za správnost: Chládková

Příloha k nájemní smlouvě č. 75N10/38

Ústecký kraj

Variabilní symbol: 7511038

Uzavřeno: 2.6.2010

Roční nájem:

Velká hradební 3118/48

Datum tisku: 24.5.2011

Účinná od: 1.7.2010

159 840 Kč

Ústí nad Labem 2

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Roudnice nad Labem										
část dohodou	3 273	2	0	2	14	10 002	90 000	12	100,0	108,00
část dohodou	3 273	3	0	2	14	10 002	90 000	11	100,0	99,00
	3 275	4	0	2	2	10 002	90 000	13	100,0	117,00
část dohodou	3 275	22	0	2	2	10 002	90 000	10 396	100,0	93 564,00
část dohodou	3 467	0	0	2	2	10 002	90 000	340	100,0	3 060,00
část dohodou	3 511	8	0	2	2	10 002	90 000	105	100,0	945,00
část dohodou	3 532	1	0	2	2	10 002	90 000	3 459	100,0	31 131,00
část dohodou	3 569	0	0	2	2	10 002	90 000	1 530	100,0	13 770,00
část dohodou	3 866	0	0	2	2	10 002	90 000	956	100,0	8 604,00
	3 963	2	0	2	2	10 002	90 000	479	100,0	4 311,00
část dohodou	4 271	0	0	2	2	10 002	90 000	15	100,0	135,00
část dohodou	4 272	1	0	2	14	10 002	90 000	440	100,0	3 960,00
část dohodou	4 272	2	0	2	14	10 002	90 000	4	100,0	36,00
								17 760		159 840,00
CELKEM:								17 760		159 840 Kč