

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa

Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408-784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Ústecký kraj, IČ 708 92 156, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem,

zastoupený hejtmankou Ústeckého kraje, Janou Vaňhovou

(dále jen "nájemce")

-na straně druhé-

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

### NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 75N10/38

#### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu, specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Litoměřice, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

#### Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem realizace stavby „Obchvat silnic č. II/240 a II/246 v Roudnici nad Labem“.

2) Dne 22.3.2006 byl udělen souhlas Pozemkového fondu ČR pod značkou N 17557/06-a) s odnětím pozemků specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy ze ZPF, s vydáním rozhodnutí o umístění stavby a se zahájením územního a stavebního řízení

3) Tato smlouva není bez nabytí právní moci příslušných správních aktů dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právním titulem pro vlastní realizaci stavby.

#### Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) neprodleně po nabytí právní moci předložit stavební povolení pronajímateli,
- c) oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v příloze č. 1, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou. Den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem. V případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

#### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.7.2010 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

#### Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné v období účinnosti smlouvy do nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu se stanovuje dohodou dle cenového výměru ministerstva financí ČR č. 01/09 ze dne 12.12.2008 uveřejněné v Cenovém věstníku MF ČR ze dne 11.12.2008 ve výši 9,-Kč/m<sup>2</sup> a rok, celkem ve výši **130 365,00 Kč** (slovy: Jednostřicettisícitřistašedesátpětkorun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., číslo účtu 181408784/0600, variabilní symbol 7511038.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2010 včetně činí **32 860,00 Kč** (slovy: Třicetdvatisíceosmsetšedesátkorun českých a bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 měsíců se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

#### Čl. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu.

#### Čl. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajaté pozemky nebo jejich části.

#### Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osobu v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

#### Čl. X.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce, ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

#### Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

OP PF CR v Litoměřicích  
Ing. Jarmila Páclová

.....  
nájemce – Ústecký kraj  
v zastoupení Janou Vaňhovou

Za správnost: *Procházková Jarmila*

**Příloha k nájemní smlouvě č. 75N10/38**

Ústecký kraj

Variabilní symbol: 7511038

Uzavřeno:

Roční nájem:

Velká hradební 3118/48

Datum tisku: 8.4.2010

Účinná od: 1.6.2010

130 365 Kč

Ústí nad Labem 2

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Roudnice nad Labem</b>										
část dohodou	3 273	0	0	5	0	10 002	90 000	7 884	100,0	70 956,00
část dohodou	3 273	2	0	2	14	10 002	90 000	10	100,0	90,00
část dohodou	3 273	3	0	2	14	10 002	90 000	10	100,0	90,00
část dohodou	3 275	4	0	2	2	10 002	90 000	16	100,0	144,00
část dohodou	3 467	0	0	5	0	10 002	90 000	334	100,0	3 006,00
část dohodou	3 532	1	0	5	0	10 002	90 000	3 455	100,0	31 095,00
část dohodou	3 569	0	0	5	0	10 002	90 000	1 442	100,0	12 978,00
část dohodou	3 866	0	0	5	0	10 002	90 000	365	100,0	3 285,00
část dohodou	3 963	2	0	2	2	10 002	90 000	487	100,0	4 383,00
část dohodou	4 270	0	0	5	0	10 002	90 000	67	100,0	603,00
část dohodou	4 271	0	0	5	0	10 002	90 000	13	100,0	117,00
část dohodou	4 272	0	0	5	0	10 002	90 000	13	100,0	117,00
část dohodou	4 272	1	0	2	14	10 002	90 000	331	100,0	2 979,00
část dohodou	4 277	0	0	5	0	10 002	90 000	58	100,0	522,00
								<b>14 485</b>		<b>130 365,00</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>14 485</b>		<b>130 365 Kč</b>