

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. 15/28

město Přelouč,

IČ: 002 74 101,
sídlem: Přelouč, Československé armády 1665, PSČ 535 33,
zastoupena Bc. Irenou Burešovou, starostkou města
- dále také jen „**budoucí prodávající**“ na straně jedné -

a

společnost KK Investiční s.r.o.,

IČ 031 15 461,
se sídlem Chrudim, Průmyslová 647, PSČ 537 01 (dříve Tovární 953),
zastoupena Jakubem Konečným, jednatelem
- dále také jen „**budoucí kupující**“ na straně jedné -
(budoucí prodávající a budoucí kupující dále společně také jen „smluvní strany“)

uzavírají na základě své svobodné, vážné a omylu prosté vůle, dnešního dne, tento

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. 15/28 (dále také jen „**Dodatek**“)

I.

Úvodní prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 2.7.2015 uzavřely smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 15/28 (dále také jen „Smlouva“), jejímž předmětem byl mj. závazek Smluvních stran spolu v budoucnu uzavřít kupní smlouvu na převod části pozemku označeného jako pozemková parcela č. 16/3 v k.ú. Klenovka (dále také jen „Pozemek“).
2. Ve Smlouvě bylo ujednáno, že budoucí kupující se zavazuje na Pozemku vybudovat veškerou technickou a dopravní infrastrukturu do 3 let od uzavření Smlouvy, dále že budoucí kupující je povinen do vlastnictví budoucího prodávající bezplatně převést komunikace, veřejnou zeleň, dešťovou a splaškovou kanalizaci, vodovod a veřejné osvětlení. Po splnění těchto povinností má být uzavřena kupní smlouva, kterou budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu pozemky jednotlivých rodinných domů a souvisejících pozemků, vyjma pozemků využitých jako komunikace a veřejná zeleň, a to za ve Smlouvě sjednanou kupní cenu.
3. Ve smlouvě bylo také ujednáno, že budoucí kupující uhradí k rukám budoucího prodávajícího zálohu ve výši 295.000,- Kč, která v případě, že budoucí kupující nesplní své povinnosti a budoucí prodávající od Smlouvy odstoupí, propadne budoucímu prodávajícímu.

4. Na žádost budoucího kupujícího však Smluvní strany uzavírají tento dodatek, kterým svá práva a povinnosti ze Smlouvy upravují.

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že původně sjednaná záloha ve výši 295.000,- Kč bude navýšena na trojnásobek, když budoucí kupující uhradí nejpozději dne 30.6.2018 budoucímu prodávajícímu částku ve výši 590.000,- Kč, čímž bude budoucímu prodávajícímu uhrazena záloha v celkové výši 885.000,- Kč.
2. Smluvní strany se také dohodly, že pokud budoucí kupující splní řádně a včas svou povinnost stanovenou pod bodem 1. tohoto článku, posouvají se veškeré ve Smlouvě stanovené lhůty ke splnění povinností budoucího kupujícího o 1 rok a o stejnou lhůtu se prodlužuje termín pro uzavření kupní smlouvy, tedy:
 - a) budoucí kupující bude povinen splnit povinnosti stanovené v čl. III. odst. 1 Smlouvy do 2.7.2019 (4 let ode dne uzavření Smlouvy),
 - b) lhůta stanovená v čl. IV. odst. 1. k uzavření kupní smlouvy se posouvá na 2.7.2019 (4 let ode dne uzavření Smlouvy),
 - c) lhůta stanovená v čl. IV. odst. 2. pro možnost budoucího prodávajícího odstoupit od smlouvy se posouvá na den 2.7.2019 (4 let ode dne uzavření Smlouvy).
3. Smluvní strany se také dohodly pro případ, že kterákoliv třetí osoba podá námitky, odvolání či jiné procesní úkony, které by vedly k průtahům v řízení o umístění či povolení staveb, jejich provedení je Smlouvou předpokládáno, že o termín takových průtahů budou dále prodlouženy lhůty uvedené v bodě 2. tohoto článku.
4. Taktéž se sjednává, že ujednání čl. IV. odst. 2. Smlouvy o propadnutí zálohy se vztahuje i na nově navýšenou zálohu dle odst. 1. tohoto článku, tedy pokud budoucí kupující nesplní své povinnosti ani do 4 let ode dne uzavření Smlouvy, propadá budoucímu prodávajícímu částka v celkové výši 885.000,- Kč.
5. Upřesňuje se ust. čl. IV. odst. 5. a 6. Smlouvy, když se konstatuje, že stavebními parcelami jsou myšleny nejen pozemky pod jednotlivými rodinnými domy, ale i jejich zahrady, přičemž se stavebními parcelami pro účely ust. čl. IV. odst. 5. a 6. Smlouvy rozumí veškeré pozemky vyčleněné z pozemku 16/3, vyjma těch částí, na kterých budou vybudovány komunikace a veřejná zeleň.
6. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech rovnocenných stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto Dodatku, který je dostatečně určitý a srozumitelný, a že s tímto Dodatkem souhlasí v plném rozsahu. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek na základě své vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Záměr města uzavřít tento Dodatek byl zveřejněn na úřední desce od 1. 11. 2017 do 20. 11. 2017.
4. Uzavření tohoto Dodatku schválilo Zastupitelstvo města Přelouče na svém XIX. zasedání dne 19. 12. 2017 usnesením č.
5. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v tomto Dodatku výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
6. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění Dodatku prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje ve lhůtě 30 dnů od podpisu Dodatku město Přelouč.
8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku v registru smluv.

V Přelouči, dne

.....
Za budoucího prodávajícího
Bc. Irena Burešová, starostka

.....
Za budoucího kupujícího
Jakub Konečný, jednatel

S uzavřením tohoto dodatku souhlasí všichni společníci budoucího kupujícího:

.....
Jan Martinovský, Martin Tichý