

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl., zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen OZ) v platném znění, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Česká republika – Okresní soud v Jablonci nad Nisou  
**Sídlo:** Mírové nám. 494/5, Jablonec nad Nisou, PSČ 466 59  
**Zastoupená:** JUDr. Janou Brabcovou, předsedkyní okresního soudu  
**IČO:** 00024856  
**DIČ:** neplátce DPH  
**Bankovní spojení:** ČNB Ústí nad Labem  
**Č. ú.:** 527451/0710

**a**

**Zhotovitel:** Ing. Jiří Fól  
**Sídlo:** 1. máje 4363/17, Mšeno nad Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou  
**IČO:** 47279133  
**DIČ:** neplátce DPH  
**Bankovní spojení:** 706091223/0300  
**Tel.:** 777 174 516  
**E-mail:** fol.projekce@gmail.com

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

### II. Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je provedení díla:

#### **Vypracování projektové dokumentace na akci: OS Jablonec nad Nisou – oprava vnějšího pláště objektu č. p. 494.**

Rozsah provedení díla je specifikován ve výzvě objednatele k podání nabídky ze dne 29. 7. 2016 a v nabídce zhotovitele ze dne 9. 8. 2016 (*dále jen „nabídka“*).

2. Projekt bude vypracován v rozsahu DPS (dokumentace pro provedení stavby) v souladu s příslušnými právními předpisy (výkresová a dokladová část). Součástí projektu bude rovněž položkový rozpočet stavby a dokumentace pro výběr zhotovitele díla včetně slepého výkazu výměr. Projekt bude vypracován v 6 paré v tištěné podobě a 2 krát v digitální formě (dwg. a pdf); položkový rozpočet 1 krát v tištěné a elektronické podobě, slepý výkaz výměr bude předán 1 krát v tištěné a elektronické podobě v souboru excel. Na vyžádání objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení projektu za úhradu.

3. Zhotovitel bude při zpracování projektu vycházet z těchto podkladů:

Projektová dokumentace bude řešit:

- kompletní výměnu 86 ks špaletových oken a odbornou repasi 4 ks oken;
- opravu severního průjezdu, výměnu 2 ks vrat a 2 ks vnitřních dveří;
- opravu fasády – uliční část, min. 1100 m<sup>2</sup>;
- opravu fasády – dvorní část, min. 550 m<sup>2</sup>;
- opravu čučků 3 ks a 10 ks obelisků.

Projektová dokumentace bude obsahovat:

- půdorysy jednotlivých podlaží s podrobnostmi týkajícími se výměny oken, výměny vrat a dveří, opravy severního průjezdu, opravy fasády;
- hlavní příčné řezy s podrobnostmi týkajícími se výměny oken, výměny vrat a dveří, opravy severního průjezdu, opravy fasády;
- výkresy pohledů na jednotlivé části opravované fasády;
- technickou zprávu;
- fotodokumentaci stávajícího stavu hlavních prvků s popisem požadovaných oprav.

Výkresová dokumentace bude zpracována v měřítku 1:50. Detaily oken v měřítku max. 1:25.

Součástí dokumentace bude výkaz výměr a položkový rozpočet.

Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projektové dokumentace svolat min. 2x pracovní výbor se zástupci objednatele, kde bude dokladovat průběh prací.

4. V rámci inženýrské činnosti musí zhotovitel projednat vypracovanou dokumentaci a doložit ji kladným vyjádřením dotčených orgánů státní správy. Součástí dokladové části bude též souhrnné stanovisko stavebního odboru a odboru životního prostředí, popřípadě další vyjádření vyplývající z požadovaných stanovisek a příp. stavební povolení s nabytím právní moci, pokud bude stavebním úřadem vyžadováno.

5. Předmětem výkonu autorského dozoru je zejména:

- autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
- posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;
- navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech) min. 2x měsíčně, popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy z výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělené úplaty) stanovených smlouvou;
- dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), popř. zkušebního provozu, předpokládaných dokumentací souborného řešení projektu nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru;

- dozor nad způsobem užívání či provozování stavby v rozsahu a způsobem sjednaným ve smlouvě, souvisejícím obvykle se zárukami za kvalitu řešení projektu navrženého v dokumentaci souborného řešení projektu, která zabezpečí dosažení cílů projektu.

Autorský dozor bude vykonáván po celou dobu realizace stavby.

6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí, formou kompletní dodávky při respektování příslušných norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje dílo prosté vad a nedodělků objednateli předat a převést na objednatele vlastnické právo k dílu a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a uhradit jeho cenu.
7. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla zmenšit rozsah díla či provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před jeho dokončením. V případě, že objednatel bude nucen tato práva použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné (ani finanční) nároky, plynoucí z posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.

### III.

#### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v těchto termínech:
  - a) Vypracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti provede zhotovitel v termínu: do 60 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.
  - b) Autorský dozor bude zhotovitel vykonávat po celou dobu realizace stavby dle vypracované projektové dokumentace až do předání stavby objednateli.
2. Výkon autorského dozoru bude prováděn v místě: Mírové nám. 494/5, Jablonec nad Nisou.
3. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace) z důvodu zásahu vyšší moci, ohrožení provozu či bezpečnosti budov Okresního soudu v Jablonci nad Nisou, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z výše uvedených důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi provádění díla. Prokazatelně vzniklé škody a náklady na straně zhotovitele, v důsledku takto zastavené nebo přerušené práce, objednatel uhradí. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení. Trvá-li sistace déle než tři měsíce, je objednatel povinen vše, co dosud zhotovitel dokončil a připravil k plnění díla odebrat a zaplatit, pokud nedojde k jiné dohodě. Trvá-li sistace déle než šest měsíců nebo uplynula-li již původně dohodnutá doba provedení díla, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace (např. požár, povodeň), projedná s ním objednatel neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín k zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Toto přerušování prací nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla, pokud nedojde k jiné dohodě formou dodatku ke smlouvě.

5. Objednatel je oprávněn přesunout termín zahájení prací uvedených v čl. III. odst. 1. této smlouvy na dobu jinou (*max. však o 12 měsíců od uvedeného termínu*). Tato případná změna bude řešena písemným dodatkem ke smlouvě.

#### IV.

##### Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. II. této smlouvy byla dohodnuta v konečné výši:

**219.000,- Kč**

**(slovy: dvěštedevatenáctisíckorunčeských)**

Položka	Cena bez DPH	...% DPH	Cena včetně DPH
Projektová dokumentace ve stupni DPS včetně výkazu výměr, položkového rozpočtu a technických specifikací a inženýrské činnosti	193.000,- Kč	///	193.000,- Kč
Provádění autorského dozoru po dobu realizace stavby	26.000,- Kč	///	26.000,- Kč
Celkem	219.000,- Kč	///	219.000,- Kč

Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele. Pokud by se v průběhu provádění díla stal zhotovitel plátcem DPH, nebude mít tato skutečnost vliv na sjednanou cenu díla a zhotovitel je povinen vypořádat DPH v rámci této ceny, tzn., že nemůže po objednateli požadovat zvýšení ceny o DPH.

2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena uvedená v odstavci č. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla jako celku. Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu a životnímu prostředí a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla a práce a činnosti s tím spojené (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu, zábor veřejných prostranství apod.) jsou zahrnuty v navržené ceně.

#### V.

##### Platební podmínky

- Zhotoviteli nebudou pro realizaci díla poskytnuty zálohy.
- Úhrada prací dle ustanovení č. III. odst. 1 písm. a) a b) smlouvy bude prováděna v české měně, na základě příslušných faktur, které budou vystavovány po skončení realizace jednotlivých výkonových fází předmětu plnění uvedených v čl. V. odst. 5 smlouvy.
- Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu obsažené v § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí být doložena s protokolem o převzetí díla podepsaným osobami oprávněnými k jednání za smluvní strany podle čl. VII. této smlouvy. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji, do data splatnosti, vrátit zpět k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Po doručení upravené faktury běží nová lhůta k jejímu zaplacení. Faktura je splatná do 30. kalendářního dne ode dne jejího doručení objednateli. Úhrada předmětné faktury bude provedena bezhotovostní formou, přičemž za den

úhrady se považuje den odpisu příslušné fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

4. Práce, které provedl zhotovitel o své újmě odchylně od smlouvy nebo nad rámec smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel předem písemně s jejich provedením projeví souhlas.
5. Objednatel bude proplácet cenu dále uvedených jednotlivých výkonových fází díla na základě faktur, které vystaví zhotovitel vždy po jejich ukončení, a to:
  - a) za vypracovanou projektovou dokumentaci ve stupni DPS včetně výkazu výměr, položkového rozpočtu technických specifikací a inženýrské činnosti,
  - b) za provádění autorského dozoru na základě protokolu o předání dokončené stavby objednateli.

## VI.

### Součinnost objednatele

Pro plynulý postup prací zhotovitele zavazuje se objednatel:

- a) být v průběhu provádění díla ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci projektu;
- b) poskytnout zhotoviteli na jeho žádost další podklady nebo spolupůsobení, vyžádá-li si to postup zpracování jednotlivých projektových prací, a to ve lhůtách umožňujících splnění dohodnutých termínů času plnění dle čl. III. této smlouvy.

## VII.

### Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou rovněž oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
  - **Mgr. Jarmila Stránská**, ředitelka správy soudu, tel. 483 337 026, email: XXXXXXXXXX
2. Za zhotovitele je oprávněn ve věci této smlouvy jednat:
  - Ve věcech provádění díla a jeho předání: Ing. Jiří Fól, tel. č.: 777 174 516.
3. Ve věcech smluvních jsou oprávněni k jednání ti, kteří smlouvu podepsali a jejich právní nástupci.
4. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této smlouvě.

## VIII.

### Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody

1. Objednatel je oprávněn použít projektovou dokumentaci jen pro stavbu, pro kterou byla objednána a vypracována. Jakékoliv další nebo jiné použití projektu, stejně jako použití za podklad nebo vzor k projektům stejných nebo podobných objektů nebo jejich částí je možné jen na základě písemného souhlasu zhotovitele a za zvláštní smlouvenou úplatu.
2. Objednavatel umožní zhotoviteli vstup do objektu za podmínek dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů.
3. Případné vícepráce či méněpráce provede zhotovitel až po písemném souhlasu objednatele. Případné vícepráce budou provedeny na základě písemného dodatku k této smlouvě za podmínek stanových zákonem.

## **IX.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
3. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít, stejně jako když dílo bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání.
4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít dílo pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednavatelem podklady.

## **X.**

### **Záruční doba, odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Vadami se rozumí i nedodělky a použití nesprávné technologie.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení díla bezplatnou záruční lhůtu v délce 60 měsíců od data uvedeného v protokolu o odevzdání a převzetí díla, resp. jeho části. Po dobu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že jím provedené dílo bude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, platnými právními předpisy a že bude mít vlastnosti pro něj obvyklé.
3. Tato záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním nebo případným poškozením, které vzniklo bez zavinění zhotovitele.
4. Uplatní-li objednatel písemně práva z vad během záruční doby, má se zato, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění. Provedenou opravu předá zhotovitel písemně objednateli. O dobu reklamace od jejího uplatnění do termínu odstranění vady se sjednaná záruční doba prodlužuje (u věci nové, dodané za věc neopravitelnou, začíná běžet nová záruční doba).
5. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat.
6. Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednavatel na adrese uvedené v čl. I této smlouvy.

## **XI.**

### **Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené v souladu se zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla (vč. DPH), a to za každý započatý den prodlení.
3. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je stanovena do 21 (slovy „dvacetjedna“) kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.

4. Ujednáním o smluvní pokutě dle odstavce 1 tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## **XII.**

### **Ukončení smlouvy**

1. Dojde-li ke změně statutu (změna právní formy právnické osoby, fúze právnických osob, rozdělení právnické osoby) zhotovitele, je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 5 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z důvodu změny statutu zhotovitele. Výpovědní lhůta činí 7 dnů a počíná běžet následujícím dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší podstatným způsobem své smluvní závazky.
4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném plynutí lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila.
5. Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele.

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v těchto případech:

- okamžitě odstoupit, bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle o více jak 7 dnů (viz čl. III. odst. 1 smlouvy);
  - okamžitě odstoupit, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli;
  - okamžitě odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 14 dní.
  - odstoupit od smlouvy, bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním prací na díle o více jak 7 dnů oproti dílčím termínům uvedeným ve schváleném harmonogramu provádění díla.
6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran vyplývajících ze smlouvy. Vztahy smluvních stran se řídí ust. § 2002 až 2005 OZ. Odstoupením se smlouva ruší od okamžiku účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se zpětnou platností není přípustné.

## **XIII.**

### **Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení

neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

V Jablonci nad Nisou dne 10. 10. 2016

V Jablonci nad Nisou dne 10. 10. 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

JUDr. Jana Brabcová  
předsedkyně okresního soudu

.....  
(jméno, funkce, podpis, razítko)

Ing. Jiří Fól

.....  
(jméno, funkce, podpis, razítko)