

Smlouvy objednatele:
Smlouvy zhotovitele: BSMV/13-1/2018

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel: **Bytová správa Ministerstva vnitra s.p.o.**
Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupený: Ing. Miroslavem Boháčem, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ 657 37 393
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 31825881/0710
tel.: 
e-mail: bsmv@bsmv.cz
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: **OTISTAV s.r.o.**
Sídlo / adresa: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
IČO: 24832898
DIČ: CZ24832898
Bankovní spojení: Sberbank a.s.
Číslo účtu: 
Společnost je zapsána v 
u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka
178539
tel.: 731 158 826
e-mail: 
(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – „Opravy bytů v Jesenicí u Prahy, Nákupní 1127, označených B21, B31 a I31“ (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v položkových rozpočtech ze dne 29.11.2017, který jsou uvedeny v přílohách č.1, 2 a 3, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkových rozpočtech jsou naceněny všechny práce, včetně potřebného materiálu k provedení celého díla a dalších nákladů (např. odvoz sutě, úklidové práce). Dále zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s místem plnění a rozsahem Díla i fyzicky, přímo na místě.

Čl. 2. – Místo a termín provedení Díla

2.1. Místem plnění Díla jsou bytové jednotky v objektu na adrese Nákupní 1127, Jesenice u Prahy označené B21, B31 a I31.

2.2. Termín zahájení: 9.1.2018.

Termín ukončení: 10.2.2018

Čl. 3. – Cena Díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH	217.633,06 Kč,
(slovy: dvěštesedmnácttisícšestsetřicettři korunyčeské šesthaléřů)	

DPH 15 %	32.644,96 Kč.
----------	---------------

Cena celkem včetně DPH	250.278,02 Kč
(slovy: dvěštěpadesátisícdvěstěsedmdesátosmkorunčeských dvahaléře).	

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelům uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

3.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu odebrané stavbou.

3.7. Objednatel po podepsání protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků vystaví fakturu za spotřebovanou energii a vodu. Tato faktura bude vystavena na základě podružných měřičů, a bude mít splatnost 14 dnů.

Čl. 4 – Způsob provádění Díla

- 4.1. Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla.
- 4.2. Za Objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet jeho pověřený zástupce.
- 4.3. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů od upozornění o provedení zápisu do deníku, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O zápisech do stavebního deníku bude Zhotovitel informovat objednatel telefonicky nebo e-mailem.
- 4.4. Případné rozpory budou ve lhůtě dvou pracovních dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany.
- 4.5. Je nepřipustné v deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat jednotlivé listy.
- 4.6. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí Díla.
- 4.7. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energie 220 V a vodu.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit podružné měření odběru elektrické energie a vody.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením.
- 4.10. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.
- 4.11. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

- 5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.
- 5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.
- 5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činnostmi na majetku Objednatele, a to v rozsahu minimálně 3 000 000,- Kč (slovy: třímiliónykorun českých). Pojistná smlouva je sjednána u České pojišťovny na dobu nejméně do 28.2.2018 a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Záruční doba

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.
- 6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.
- 6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **48 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.
- 6.4. Na vestavěné vybavení a průmyslové výrobky platí záruční lhůty, stanovené záručními listy výrobců vybavení a průmyslových výrobků.
- 6.5. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.
- 6.6. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Michal Balčík, jednatel, tel.: 731 158 826
ve věcech technických: Ing. Otakar Trmal, jednatel, tel.: 607 972 289

Objednatele:

ve věcech smluvních: JUDr. Jarmila Karhanová, právnička, tel.: 608 375 578
ve věcech technických: Jan Petrášek, vedoucí technik, tel. 602 129 580.

Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

- 8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.
- 8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.
- 8.3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.



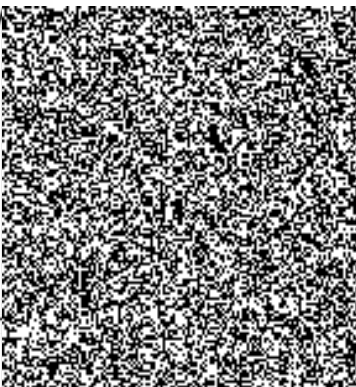
8.7. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jsou:

příloha č. 1 – Položkový rozpočet na rekonstrukci bytové jednotky B21
ze dne 29.11.2017

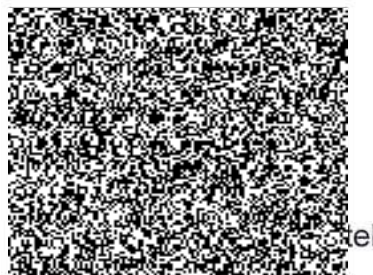
příloha č. 2 – Položkový rozpočet na rekonstrukci bytové jednotky B31
ze dne 29.11.2017

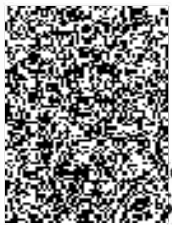
příloha č. 3 – Položkový rozpočet na rekonstrukci bytové jednotky I31
ze dne 29.11.2017.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V

I

V Praze dne: 8. 1. 2018


el



SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Id: 20170240
stavba: Jesenice u Prahy - Oprava bytů B21, B31 a I31

JKSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 29. 11. 2017

Objednatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Radek Kulčár

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů				69 078,39
Ostatní náklady ze souhrnného listu				0,00
Cena bez DPH				69 078,39
DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	69 078,39	10 361,76
Cena s DPH		v	CZK	79 440,15

Projektant

Datum a podpis: Razítko


Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a 

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 20170240

Stavba: Jesenice u Prahy - Oprava bytů B21, B31 a I31

Místo:

Datum: 29. 11. 2017

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Radek Kulčár

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		69 078,39	79 440,15
SO01	Byt B21	69 078,39	79 440,15
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		69 078,39	79 440,15



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt:

Jesenice u Prahy - Oprava bytů B21, B31 a I31

Objekt:

SO01 - Byt B21

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Radek Kulčár

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 29. 11. 2017

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu				69 078,39
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				69 078,39
DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	69 078,39	10 361,76
Cena s DPH		v	CZK	79 440,15

Projektant

Datum a podpis: _____ Razítko _____

Zpracovatel

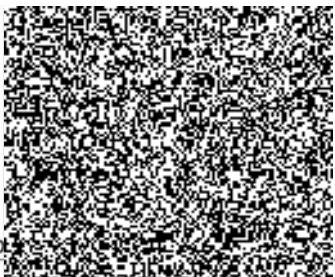
Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel

Datum a podpis: _____ Razítko _____

Zhotovitel

Datum a podpis: _____ Razítko _____



REKAPITULACE ROZPOČTU

stavba: Jesenice u Prahy - Oprava bytů B21, B31 a I31

Objekt: SO01 - Byt B21

Místo:

Datum:

29. 11. 2017

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Radek Kulčár

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	69 078,39
01 - Oprava bytové jednotky	64 878,39
D10 - VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	4 200,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	69 078,39

ROZPOČET

Stavba: Jesenice u Prahy - Oprava bytů B21, B31 a I31

Objekt: SO01 - Byt B21

Místo: Datum: 29. 11. 2017

Objednatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel: Radek Kulčár

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

69 078,39

01 - Oprava bytové jednotky

64 878,39

1	K	03.1	Demontáž a likvidace sporáku a digestoře	plks	1,000	810,00	810,00
2	K	02.1	Vyvěšení a zavěšení dveřního křídla	ks	1,000	89,00	89,00
3	K	0102.2	Potažení stěn lepidlem s perlínkou - bez stropů	m2	6,500	130,00	845,00
4	K	0103.2	Štuková omítka stěn - bez stropů	m2	6,500	129,00	838,50
5	K	012	D+M obkladu stěn	m2	2,325	650,00	1 511,25
6	K	18A.1	SDK zakrytí potrubí digestoře	bm	1,000	770,00	770,00
7	K	10.1.5	Nové silikonky v bytě	kpl	1,000	850,00	850,00
8	K	0201.2	Úprava rozvodů vodovodu, kanalizace a elektro v kuchyni	kpl	1,000	2 150,00	2 150,00
9	K	013	Demontáž poškozených, D+M nových žaluzií	ks	1,000	1 140,00	1 140,00
10	K	0132	D+M přechodové lišty	ks	1,000	380,00	380,00
11	K	05.1	D+M nového sifonu	ks	1,000	590,00	590,00
12	K	09.1	D+M závěsného WC	ks	1,000	1 530,00	1 530,00
13	K	08.1	D+M WC sedátka	ks	1,000	490,00	490,00
30	K	05.1.1	D+M umyvadlové baterie	ks	1,000	990,00	990,00
14	K	0501.1.1	D+M kuchyňské linky vč. dřezu, baterie a digestoře, 2100 sestava	kpl	1,000	16 900,00	16 900,00
15	K	06.1	D+M el. sporáku se sklokeramickou deskou	ks	1,000	7 980,00	7 980,00
16	K	07.1	D+M galerky do koupelny, vč. dopojení	ks	1,000	2 230,00	2 230,00
17	K	10.1	D+M obložkové zárubně	ks	1,000	3 880,00	3 880,00
18	K	0129	D+M světla, 2x patice	ks	4,000	480,00	1 920,00
29	K	51	D+M světla, 2x patice, IP44	ks	1,000	780,00	780,00
19	K	03.3	Nové elektro rozvody chodba a WC, ustráhané	kpl	1,000	4 600,00	4 600,00
20	K	02.1.2	Drobná oprava zdí před výmalbou	kpl	1,000	2 280,00	2 280,00
21	K	03.1.2	Penetrace před malbou	m2	130,930	14,00	1 833,02
22	K	22	Malba Primalex Plus, 2x, barva bílá	m2	130,930	34,00	4 451,62
23	K	10A	Úklid kompletní, vč. oken	kpl	1,000	2 840,00	2 840,00
24	K	50	Revize elektro	kpl	1,000	2 200,00	2 200,00

D10 - VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

4 200,00

25	K	66	Doprava materiálu na stavbu	kpl	1,000	1 100,00	1 100,00
26	K	67	Manipulace s materiálem	kpl	1,000	900,00	900,00
27	K	19.1.1	Spotřební materiál	kpl	1,000	1 300,00	1 300,00
28	K	68	Odvoz sutí a odpadu + poplatek za skládku	kpl	1,000	900,00	900,00

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

20170240

Jesenice u Prahy - Oprava bytů B21, B31 a I31

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Radek Kulčár

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 29. 11. 2017

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtů	65 318,49
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
Cena bez DPH	65 318,49
DPH základní 21,00% ze 0,00	0,00
DPH snížená 15,00% ze 65 318,49	9 797,77
Cena s DPH	75 116,26

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

účetní:

Datum: 29. 11. 2017

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Radek Kulčár

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH
1) Náklady z rozpočtů		65 318,49	75
SO02	Byt B31	65 318,49	7
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		65 318,49	75

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt: Jesenice u Prahy - Oprava bytů B21, B31 a I31

Objekt: SO02 - Byt B31

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Radek Kulčář

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 29. 11. 2017

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	65 318,49
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	65 318,49

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	65 318,49	9 797,77

Cena s DPH v CZK 75 116,26

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

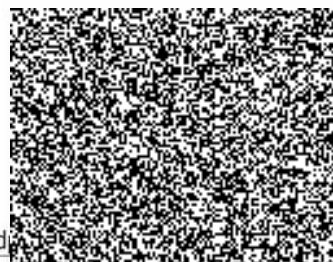
Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:



REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Jesenice u Prahy - Oprava bytů B21, B31 a I31

Objekt: S002 - Byt B31

Místo:

Datum:

29. 11. 2017

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Radek Kulčár

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

65 318,49

01 - Oprava bytové jednotky

61 118,49

D10 - VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

4 200,00

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

65 318,49

ROZPOČET

Stavba: Jesenice u Prahy - Oprava bytů B21, B31 a I31

Objekt: SO02 - Byt B31

Místo: Datum: 29. 11. 2017

Objednatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel: Radek Kulčár

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

65 318,49

01 - Oprava bytové jednotky

61 118,49

1	K	01.1	Strhání tapet	m2	40,950	24,00	982,80
2	K	04.1	Demontáž obložení - desky v kuchyni	kpl	1,000	180,00	180,00
3	K	0102.2	Potažení stěn lepidlem s perlíčkou - bez stropů	m2	40,950	130,00	5 323,50
4	K	0103.2	Štuková omítka stěn - bez stropů	m2	40,950	129,00	5 282,55
5	K	18A.1	SDK zakrytí potrubí digestoře	bm	1,000	770,00	770,00
6	K	012	D+M obkladu stěn	m2	1,500	650,00	975,00
7	K	10.1.5.1	Nové silikon v bytě	kpl	1,000	850,00	850,00
8	K	013	Demontáž poškozených, D+M nových žaluzií	ks	1,000	1 140,00	1 140,00
9	K	0132	D+M přechodové lišty	ks	1,000	380,00	380,00
10	K	0201.2	Úprava rozvodu vodovodu, kanalizace a elektro v kuchyni	kpl	1,000	2 150,00	2 150,00
11	K	0501.1.1	D+M kuchyňské linky vč. dřezu, baterie a digestoře, 2100 sestava	kpl	1,000	16 900,00	16 900,00
12	K	06.1	D+M el. sporáku se sklokeramickou deskou	ks	1,000	7 980,00	7 980,00
26	K	05.1	D+M nového sifonu	ks	1,000	590,00	590,00
27	K	08.1	D+M WC sedátka	ks	1,000	490,00	490,00
13	K	07.1	D+M galerky do koupelny, vč. dopojení	ks	1,000	2 230,00	2 230,00
14	K	19.2	Demontáž, dodávka a montáž nové zásuvky	ks	1,000	350,00	350,00
15	K	0129	D+M světla, 2x patice	ks	2,000	480,00	960,00
25	K	51	D+M světla, 2x patice, IP44	ks	1,000	780,00	780,00
16	K	02.1.2	Drobná oprava zdi před výmalbou	kpl	1,000	1 480,00	1 480,00
17	K	03.1.2	Penetrace před malbou	m2	130,930	14,00	1 833,02
18	K	22	Malba Primalex Plus, 2x, barva bílá	m2	130,930	34,00	4 451,62
19	K	10A	Úklid kompletní, vč. oken	kpl	1,000	2 840,00	2 840,00
20	K	50	Revize elektro	kpl	1,000	2 200,00	2 200,00

D10 - VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

4 200,00

21	K	19.1.1	Spotřební materiál	kpl	1,000	1 300,00	1 300,00
22	K	66	Doprava materiálu na stavbu	kpl	1,000	1 100,00	1 100,00
23	K	67	Manipulace s materiálem	kpl	1,000	900,00	900,00
24	K	68	Odvoz sutí a odpadu + poplatek za skládku	kpl	1,000	900,00	900,00



SOUHRNNÝ LIST STAVBY

20170240

Stavba: Jesenice u Prahy - Oprava bytů B21, B31 a I31

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 29. 11. 2017

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Radek Kulčár

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	83 236,18
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
Cena bez DPH	83 236,18
DPH základní 21,00%	ze 0,00 0,00
DPH snížená 15,00%	ze 83 236,18 12 485,43
Cena s DPH	v CZK 95 721,61



Projektant

Datum a podpis: Razítko

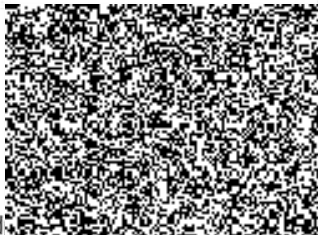
Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel



Datum a podpis:

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 20170240

Stavba: Jesenice u Prahy - Oprava bytů B21, B31 a I31

Místo:

Datum: 29. 11. 2017

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Radek Kulčár

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		83 236,18	95 721,61
SO03	Byt I31	83 236,18	95 721,61
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		83 236,18	95 721,61

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Jesenice u Prahy - Oprava bytů B21, B31 a I31

Objekt: SO03 - Byt I31

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Radek Kulčár

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 29. 11. 2017

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu				83 236,18
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				83 236,18
DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	83 236,18	12 485,43
Cena s DPH		v	CZK	95 721,61

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

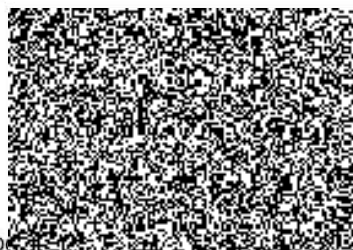
Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a po



REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Jesenice u Prahy - Oprava bytů B21, B31 a I31

Objekt: S003 - Byt I31

Místo:

Datum:

29. 11. 2017

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Radek Kulčár

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	83 236,18
01 - Oprava bytové jednotky	79 036,18
D10 - VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	4 200,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	83 236,18

ROZPOČET

Stavba: Jesenice u Prahy - Oprava bytů B21, B31 a I31

Objekt: S003 - Byt I31

Místo: Datum: 29. 11. 2017

Objednatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel: Radek Kulčár

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							83 236,18

01 - Oprava bytové jednotky

79 036,18

1	K	0102	Odsekání obkladů stěn	m2	2,450	65,00	159,25
2	K	05.1.4	Odsekání lepidla po obkladech	m2	2,450	65,00	159,25
3	K	03.1	Demontáž a likvidace vybavení pokoje	kpl	1,000	2 420,00	2 420,00
4	K	07.1.2	Demontáž úložného prostoru na WC	kpl	1,000	110,00	110,00
5	K	10.1.5.1	Nové silikony v bytě	kpl	1,000	850,00	850,00
6	K	6.1	Demontáž koupelnových doplňků + nábytek	Soub	1,000	890,00	890,00
7	K	0102.2	Potažení stěn lepidlem s perlíčkou - bez stropů	m2	9,230	130,00	1 199,90
8	K	0103.2	Štuková omítka stěn - bez stropů	m2	9,230	129,00	1 190,67
9	K	18A.1	SDK zakrytí potrubí digestoře	bm	1,000	770,00	770,00
10	K	012	D+M obkladu stěn	m2	2,325	650,00	1 511,25
11	K	10.1.5	D+M dveří, 2/3 sklo, šíře 800 mm, pravé	ks	1,000	1 640,00	1 640,00
12	K	03.2	D+M dveřního kování	ks	1,000	480,00	480,00
13	K	0129	D+M světla, 2x patice	ks	3,000	480,00	1 440,00
14	K	013	D+M nové plovoucí podlahy	m2	23,608	590,00	13 928,72
15	K	02.1	D+M dřevěné podlahové lišty	m	20,100	125,00	2 512,50
16	K	0132	D+M přechodové lišty	ks	1,000	380,00	380,00
17	K	0201.2	Úprava rozvodu vodovodu, kanalizace a elektro v kuchyni	kpl	1,000	4 180,00	4 180,00
18	K	0501.1.1	D+M kuchyňské linky vč. dřezu, baterie a digestoře, 2100 sestava	kpl	1,000	16 900,00	16 900,00
19	K	06.1	D+M el. sporáku se sklokeramickou deskou	ks	1,000	7 980,00	7 980,00
20	K	07.1	D+M galerky do koupelny, vč. dopojení	ks	1,000	2 230,00	2 230,00
33	K	05.1.1	D+M nového sifonu	ks	1,000	590,00	590,00
21	K	05.1	D+M vanové baterie	ks	1,000	1 590,00	1 590,00
22	K	08.1	D+M WC sedátka	ks	1,000	490,00	490,00
23	K	09.1	D+M závěsného WC	ks	1,000	1 530,00	1 530,00
24	K	02.1.2	Drobná oprava zdí před výmalbou	kpl	1,000	2 580,00	2 580,00
25	K	03.1.2	Penetrace před malbou	m2	130,930	14,00	1 833,02
26	K	22	Malba Primalex Plus, 2x, barva bílá	m2	130,930	34,00	4 451,62
27	K	10A	Úklid kompletní, vč. oken	kpl	1,000	2 840,00	2 840,00
28	K	50	Revize elektro	kpl	1,000	2 200,00	2 200,00

D10 - VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

4 200,00

29	K	19.1.1	Spotřební materiál	kpl	1,000	1 300,00	1 300,00
30	K	66	Doprava materiálu na stavbu	kpl	1,000	1 100,00	1 100,00
31	K	67	Manipulace s materiálem	kpl	1,000	900,00	900,00