

Smlouva o budoucí smlouvě darovací

uzavřená ve smyslu ust. §1785 a §2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016/ Sb. (dále jen „NOZ“)

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

zastoupeno náměstkem primátora xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen “budoucí dárcce“

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

zastoupen: xx

IČO: 708 90 692

DIČ: CZ 70890692

dále jen „budoucí obdarovaný“

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. II.

Účel smlouvy

1. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že plánuje realizovat stavbu „Revitalizace areálu bývalých kasáren Hranečnick v souvislosti s odstraněním následků důlní činnosti – příprava území pro další využití“ dále jen Stavba, mimo jiné i na předmětu budoucího daru. Moravskoslezský kraj by měl realizovat II. etapu této stavby v rámci projektu „Modernizace technicko-výcvikové základny Hranečnick“. Na níže uvedených pozemcích jsou navrženy venkovní výcvikové plochy pro složky IZS, což představuje integrální, funkčně samostatnou součást Technické a výcvikové základny Hranečnick a bude tvořen následujícími dílčími částmi:
 - (1) Vnitroareálové komunikace,
 - (2) Soubor venkovních výcvikových ploch I – IV,
 - Venkovní výcviková plocha I - Zásahy v prostředí CBRNE látek,
 - Venkovní výcviková plocha II - Zásahy u dopravních nehod a hromadných neštěstí,
 - Venkovní výcviková plocha III - Výcviková ulice pro složky Policie České republiky,

- Venkovní výcviková plocha IV, včetně výcvikového objektu - Zásahy ve výšce a nad volnou hloubkou,
- Výcvikový objekt - víceúčelový lezecký treňažér.

čl. III.

Předmět budoucího daru a závazek uzavřít smlouvu

1. Budoucí dárce je vlastníkem pozemků, a to:

- parc. č. 4168/1
- parc. č. 4168/2
- parc. č. 4168/3
- parc. č. 4168/5
- parc. č. 4168/6
- parc. č. 4168/9
- parc. č. 4168/10
- parc. č. 4168/11
- parc. č. 4168/12
- parc. č. 4168/13
- parc. č. 4168/14

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 3195 pro k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

2. Předmětem budoucího daru ze strany budoucího dárce budou pozemky v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- pozemek **parc.č. 4168/3** – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 280 m²,
- pozemek **parc.č. 4168/5** – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 91 m²,
- pozemek **parc.č. 4168/9** – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 44 m²,
- pozemek **parc.č. 4168/10** – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 44 m²,
- část pozemku parc.č. 4168/1 – ostatní plocha, jiná plocha, díl d)+e), o výměře 19289 m², pozemek parc.č. 4168/11 o výměře 391 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemek parc.č. 4168/12, o výměře 545 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemek parc.č. 4168/13, o výměře 667 m², ostatní plocha, jiná plocha, část pozemku parc.č. 4168/14, díl c), o výměře 463 m², dle geometrického plánu č. 4198-180/2017 oddělené a vše nově označené jako pozemek **parc.č. 4168/1** – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 355 m²,
- část pozemku parc.č. 4168/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 65 m², dle téhož geometrického plánu oddělena a nově označena jako pozemek **parc.č. 4168/43** – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- část pozemku parc.č. 4168/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 604 m², dle téhož geometrického plánu oddělena a nově označena jako pozemek **parc.č. 4168/44** – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- část pozemku parc.č. 4168/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 m², dle téhož geometrického plánu oddělena a nově označena jako pozemek **parc.č. 4168/45** – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- část pozemku parc.č. 4168/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5938 m², dle téhož geometrického plánu oddělena a nově označena jako pozemek **parc.č. 4168/46** – ostatní plocha, ostatní komunikace, včetně zpevněné plochy,

- část pozemku parc.č. 4168/6 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17 m², dle téhož geometrického plánu oddělena a nově označena jako pozemek **parc.č. 4168/47** – ostatní plocha, jiná plocha, dále jen „**předmět budoucího daru**“.

Geometrický plán č. 4198-180/2017 vyhotovený v roce 2017 pro katastrální území Slezská Ostrava je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu na předmětu budoucího daru předloží budoucímu dárci dokumentaci nezbytnou k uzavření darovací smlouvy, tj.:
 - geodetické zaměření dle jeho skutečného provedení,
 - kolaudační souhlasy.V případě, že budoucí obdarovaný nepředloží budoucímu dárci všechny doklady ve lhůtě podle věty první tohoto odstavce, veškerá práva a povinnosti smluvních stran plynoucích z této smlouvy zanikají.
4. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření darovací smlouvy podá budoucí dárci budoucímu obdarovanému do 2 měsíců ode dne předložení všech dokladů budoucím obdarovaným podle odst. 3 tohoto článku.
5. Smluvní strany se dohodly, že do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí dárci vyzve budoucího obdarovaného v souladu s odst. 4 tohoto článku, uzavřou darovací smlouvu, kterou budoucí dárci bezplatně převede vlastnické právo k předmětu budoucího daru budoucímu obdarovanému a budoucí obdarovaný tento předmět budoucího daru do svého vlastnictví přijme.
6. Hodnota budoucího daru bude budoucím dárcem vyčíslena v darovací smlouvě.
7. Smluvní strany se dohodly pro případ, že výzva uvedená v odst. 4 tohoto článku nebude podána ani do 5 let ode dne účinnosti této smlouvy, veškerá dosud nerealizovaná práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy zanikají.

čl. IV.

Prohlášení

1. Budoucí dárci prohlašuje, že na předmětu budoucího daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady, s výjimkou věcných břemen, specifikovaných na listu vlastnictví č. 3195 pro k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejich příloh, není označován za obchodní tajemství.
3. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle darovací smlouvy, kterou smluvní strany uzavřou v souladu s čl. III. této smlouvy, uhradí budoucí obdarovaný. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí dárci.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu daru a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí budoucí dárci, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat budoucí obdarovaný, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž budoucí dárci obdrží 3 vyhotovení, budoucí obdarovaný obdrží 2 vyhotovení.

čl. VI.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru darovat předmět budoucího daru podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 15. 11. 2017 usnesením č. 1972/ZM1418/30.

Záměr obce darovat předmět budoucího daru podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 16. 11. 2017 do 4. 12. 2017.

O darování předmětu budoucího daru a o uzavření této smlouvy na straně budoucího dárce rozhodlo zastupitelstvo města dne 13. 12. 2017 usnesením č. 2032/ZM1418/31.

2. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O přijetí předmětu budoucího daru podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně budoucího obdarovaného rozhodlo zastupitelstvo kraje dne 14. 12. 2017 usnesením č. 6/565.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 4198-180/2017 pro katastrální území Slezská Ostrava vyhotovený v roce 2017.

Příloha č. 1: LV 3195

V Ostravě dne

za budoucího dárce:

.....
Statutární město Ostrava
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
náměstek primátora

V Ostravě dne

za budoucího obdarovaného:

.....
Moravskoslezský kraj
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
hejtman kraje