

# Smlouva o nájmu dopravního prostředku č. S1112782

uzavřená dle § 2321 Občanského zákoníku (89/2012 Sb.)

## I. Smluvní strany

1) **Pronajímatel:** LOCKAR Automotive s.r.o.  
Zastoupený: Aleš Tulach – jednatel  
Se sídlem: Loket 51, 257 65 Čechtice  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
č. účtu: [REDACTED]  
IČO: 27166775  
DIČ: CZ27166775  
Zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem  
v Praze oddíl C, vložka 101380

(dále jen „pronajímatel“)

2) **Nájemce:** Servisní středisko pro správu svěřeného majetku  
Městské části Praha 8, příspěvková organizace  
Zastoupený: Ing. Stanislav Hladiš  
Se sídlem: U Synagogy 236/2, 180 00 Praha 8 - Libeň  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
č. účtu: [REDACTED]  
IČO: 00639524  
DIČ: CZ00639524  
Zapsaná: Název organizace: Servisní středisko pro správu  
svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace (dále  
jen „SeS MČ Praha 8“), je právnickou osobou zřízenou ve smyslu  
příslušných zvláštních právních předpisů Obvodním zastupitelstvem  
v Praze 8 ke dni 8. dubna 1991 usnesením č. 26/3.OZ/91, jako příspěvková  
organizace, která vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese  
odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících.

(dále jen „nájemce“)

## II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dnešního dne v souladu s ustanovením § 2321 a násl. Občanského zákoníku (89/2012 Sb.) v platném znění tuto smlouvu o nájmu dopravního prostředku:

## III. Předmět smlouvy

- 3.1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání dopravní prostředek tovární značky ŠKODA, typu ŠKODA Rapid [REDACTED] (dále jen „dopravní prostředek“), který je způsobilý k užívání určeném v čl. IV. této smlouvy.
- 3.2. Nájemce se zavazuje po dobu trvání nájmu platit pronajímateli úplatu (nájemné) podle čl. VI. této smlouvy.

#### **IV. Účel nájmu**

- 4.1. Nájemce prohlašuje, že dopravní prostředek bude užíván výlučně pro plnění úkolů nájemce vymezených v jeho zřizovací listině.

#### **V. Předání dopravního prostředku**

- 5.1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci dopravní prostředek způsobilý pro provoz a vhodný k plnění účelu nájmu na adresu sídla nájemce v den uzavření této smlouvy.
- 5.2. Spolu s dopravním prostředkem je pronajímatel povinný předat i příslušenství a doklady potřebné pro řádné užívání dopravního prostředku (předepsaná výbava, osvědčení o registraci motorového vozidla, doklad o povinném pojištění zodpovědnosti za škodu apod.)  
Dopravní prostředek musí být předáný s plnou palivovou nádrží.
- 5.3. Převzetí dopravního prostředku i ostatních dokladů nájemce potvrzuje písemným potvrzením protokolu o převzetí. V protokolu se uvede řádná identifikace dopravního prostředku (tovární značka a typ vozidla, registrační značka a VIN) a stav předávaného dopravního prostředku.
- 5.4. Pronajímatel se zavazuje havarijně pojistit vozidlo pojistkou se spoluúčastí 5% s minimální úhradou škody ve výši 5.000,- Kč a dále připojistit čelní sklo a toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání nájemního vztahu.
- 5.5. Pronajímatel předá vozidlo s dálniční známkou a zavazuje se zajistit každoročně dálniční známku pro toto vozidlo.

#### **VI. Nájemné**

- 6.1. S ohledem na typ dopravního prostředku a způsob jeho užívání smluvní strany stanovují nájemné ve výši 4.180,- Kč/ měsíc bez DPH. Nájemné se hradí zvýšené o příslušné DPH ve výši stanovené platným a účinným zákonem o DPH. V ceně nájemného není zahrnuta cena pohonných hmot.
- 6.2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli měsíční nájemné na základě faktury vystavené Pronajímatelem. Splatnost faktury je 30 dní.
- 6.3. Nájemné je povinen hradit Nájemce od data fyzického předání dopravního prostředku. Nájemci do data fyzického převzetí dopravního prostředku Pronajímatelem.
- 6.4. Nájemce není povinný platit nájemné po dobu, po kterou nemohl dopravní prostředek užívat pro nezpůsobilost dopravního prostředku, kterou nezpůsobil za předpokladu, že tuto skutečnost bezodkladně písemně oznámil Pronajímateli. To neplatí, pokud Pronajímatel poskytne Nájemci po dobu nezpůsobilosti dopravního prostředku náhradní dopravní prostředek. Obdobnou či lepší náhradu je Pronajímatel povinen poskytnout a Nájemce přijmout.

#### **VII. Další práva a povinnosti nájemce**

- 7.1. Nájemce je oprávněný užívat dopravní prostředek jen na účel stanovený v této smlouvě, případně na účel obvyklý.
- 7.2. Osobami oprávněnými užívat dopravní prostředek se rozumí všichni zaměstnanci Nájemce, zaměstnanci Městské části Praha 8 a zaměstnanci právnických osob zřízených Městskou částí Praha 8, mající řidičské oprávnění. Přenechat užívání dopravního prostředku osobám neuvedeným v předchozí větě může Nájemce jen s předcházejícím písemným souhlasem Pronajímatele.
- 7.3. Nájemce je povinný udržovat dopravní prostředek ve stavu jako při jeho převzetí s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Náklady na čištění dopravního prostředku a pohonné hmoty, případná maziva nad rámec měněná/doplňovaná při pravidelných servisních prohlídkách si hradí Nájemce sám.
- 7.4. Nájemce se zavazuje nekouřit v pronajatém dopravním prostředku a nepřepřavovat v něm zvířata. V případě porušení zákazu kouření v dopravním prostředku je Nájemce povinný uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a částku, která odpovídá skutečným nákladům na vyčištění, příp. pořízení poškozených částí vozidla (např. propálená sedačka apod.). V případě porušení zákazu přepravy zvířat je Nájemce povinný uhradit Pronajímateli veškeré náklady vynaložené Pronajímatelem na vyčištění dopravního prostředku.
- 7.5. Pronajímatel se zavazuje na své náklady zajišťovat veškeré servisní úkony předepsané výrobcem (pravidelné servisní prohlídky, opravy provozního opotřebení a poruch vozidla, obměna pneumatik tj. pořízení ,montáž, opotřebení, demontáž a uskladnění zimních pneumatik) a to tak, že vždy na vyzvání Nájemce přistaví zdarma náhradní vůz, zpravidla do sídla Nájemce a zajistí servis pronajímaného automobilu, poté proběhne vrácení vozidla a to opět na místo , které určí Nájemce.
- 7.6. V případě dopravní nehody zajistí Pronajímatel přistavení náhradního vozu a opravu poškozeného automobilu , vše zdarma, vyjma případů, kdy je viníkem DN Nájemce, v takovém případě účtuje Pronajímatel smluvní spoluúčast 5%/5000,- Kč viz. bod 5.4.. Náhradní vozidlo bude Nájemci poskytnuto vždy na 5 dní zdarma a eventuální náklady na poskytnuté náhradní vozidlo na další dny budou účtovány a nebudou přesahovat sazbu nájemného dle této smlouvy .
- 7.7. V případě poruchy Pronajímatel zajistí přistavení náhradního vozu a opravu pronajímaného automobilu, přičemž tato služba je bezplatná, vyjma případů zavinění poruchy nájemcem (např. natankování špatného paliva-bezbnzin/nafta atd.).
- 7.8. Služby uvedené v bodech 7.5., 7.6., 7.7. se Pronajímatel zavazuje poskytovat v režimu nonstop [REDACTED]

## **VIII. Odpovědnost**

- 8.1. Nájemce odpovídá Pronajímateli za škodu na dopravním prostředku , kterou způsobil sám, a nebo osoby, kterým umožnil přístup k dopravnímu

prostředku, a to vždy pouze do výše domluvené smluvní spoluúčasti, vyjma bodu 7.4

- 8.2. Nájemce neodpovídá Pronajímateli za drobná poškození na laku karoserie, tzv. provozní oděrky, malá poškození od kamínek apod., a to pouze v případě řádně ukončeného 36 měsíčního nájemního vztahu. U předčasně ukončených nájmu bude poškození posuzováno jednotlivě s ohledem na přímou úměru nájemní doby a stavu poškození.

#### **IX. Trvání nájmu a jeho ukončení**

- 9.1. Nájem se uzavírá na dobu 36 měsíců. V případě předčasného ukončení nájemního vztahu Nájemcem z jiného důvodu, než z důvodu porušení povinností na straně Pronajímatele, je Nájemce povinen zaplatit sankci 1.000,- Kč za každý měsíc, který zbývá do uplynutí předem smlouvané doby nájmu, tj. 36 měsíců v režimu úhrady faktur viz. bod 6.2..
- 9.2. Nájem zaniká zánikem dopravního prostředku, uplynutím smluvní doby nájmu nebo uplynutím výpovědní doby.
- 9.3. Celkový nájezd km zahrnutý ve sjednaném nájemném za 36 měsíců je ujednáno na maximální nájezd 45000 km . Po ukončení nájmu se provádí mezi smluvními stranami vyúčtování nadlimitních kilometrů a to ve výši 0,90 Kč/ nadlimitní km.
- 9.4. Nájemce má právo smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. Pronajímatel má právo smlouvu vypovědět pouze v případě podstatného porušení povinností Nájemce (zejména neuhrazení nájemného ve výši nejméně 8.000,- Kč po dobu delší než 2 měsíce). Výpovědní doba je jeden měsíc a začíná plynout prvním dnem po doručení výpovědi.
- 9.5. Po ukončení nájmu je Nájemce povinný dopravní prostředek vrátit Pronajímateli v místě jeho převzetí, pokud se smluvní strany nedohodly jinak.

#### **X. Závěrečná ustanovení**

- 10.1. Změny této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 10.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem a jinými všeobecně závaznými právními předpisy platnými na území ČR.
- 10.3. Smluvní strany se zavazují urovnat všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou především dohodou, v případě, že ke smíru nedejde, bude spor řešit místně příslušný soud nájemce.
- 10.4. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo anebo se stalo neplatným, nebudou tím dotčena ostatní ustanovení této smlouvy. Smluvní strany jsou povinné bezodkladně neplatná ustanovení nahradit novými.
- 10.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a Nájemce dvě vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 10.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato, jak byla vyhotovená, odpovídá jejich skutečné vůli, kterou si vzájemně váženě, srozumitelně a úplně svobodně projevíly, na důkaz čeho připojují své podpisy/ podpisy statutárních zástupců.



Přílohy:

Příloha č. 1: Usnesení č. Usn RMC 0360/2016 ze dne 11.června 2016

# Městská část Praha 8

53. Rada městské části  
ze dne 01.06.2016

## USNESENÍ č. Usn RMC 0360/2016

k návrhu jmenování ředitele Servisního střediska pro správu  
svěřeného majetku (SeS) Městské části (MČ) Praha 8

Rada městské části

**1. bere na vědomí**

informace ohledně průběhu výběrového řízení na funkci ředitele SeS MČ Praha 8, uvedené v příloze "Důvodové zprávy", která není součástí tohoto usnesení,

**2. zrušuje**

pověření paní [REDAKCE] k řízení Servisního střediska pro správu  
svěřeného majetku Městské části Praha 8, a to

**ke dni 1. června 2016,**

**3. jmenuje**

ředitelem Servisního střediska pro správu svěřeného majetku Městské části  
Praha 8,

**pana Ing. Stanislava Hladiše,**

**s účinností od 2. června 2016,**



