

## **D o d a t e k č. 1** **k nájemní smlouvě č. 154 2017 ze dne 21.7.2017**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581  
(dále jen pronajímatel)

a

2) Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Praha 3, Žižkov, Olšanská 2681/6, PSČ 130 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623, zastoupená na základě plné moci ze dne 14.7.2017 společností **IMOS Brno, a.s.**, se sídlem Brno, Černovice, Olomoucká 704/174, PSČ 627 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2211, zastoupené panem Ing. Milanem Karáskem, ředitelem závodu Brno - PS  
IČ 253 22 257, DIČ CZ25322257  
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **154 2017** na pronájem části pozemku parc. č. 2072/4, k. ú. Stodůlky o celkové výměře **60 m<sup>2</sup>** (plocha pro buňkoviště o vel. 10 x 6 m) za účelem užívání části pozemku v rámci akce „Praha 13, Stodůlky, K Zahrádkám 2065/2, zařízení staveniště pro akci „Stavební úpravy objektu ATÚ Stodůlky“ (viz vyjádření č.j. EVM/VP/966761/17/hl ze dne 15.6.2017)

### **s e u p r a v u j e t a k t o**

#### **I.**

Článek I., odst. 2. Předmět nájmu nájemní smlouvy v platném znění se mění následně :

Celková výměra pronajaté části pozemku se rozšiřuje o **213 m<sup>2</sup>** (plochy o vel. 10 x 10 m, 12 x 2,5 m, 12,5 x 6 m, 2 x 4 m – viz grafické znázornění v příloze) na celkových **273 m<sup>2</sup>**.

#### **II.**

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje :

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 1.1.2018 do 16.1.2018** (prodloužení o 16 dnů) - původně na dobu od 17.7.2017 do 31.12.2017 (168 dnů)  
(nájemní smlouvu již **nelze dodatkem prodloužit** – 6 měsíců)

a současně se mění následně :

- ve výměře **60 m<sup>2</sup>** (plocha č.1 - buňkoviště o vel. 10 x 6 m) se **prodlužuje** o dobu od **1.1.2018 do 16.1.2018** (16 dnů);

- ve výměře **100 m<sup>2</sup>** (plocha č.2 - skládky o vel. 10 x 10 m) **se pronajímá** na dobu od **1.12.2017 do 16.1.2018** ( 47 dnů );
- ve výměře **113 m<sup>2</sup>** ( plochy pro skládky č.3 o vel. 12 x 2,5 m, č. 4 o vel. 12,5 x 6 m, č. 5 o vel 2 x 4 m ) **se pronajímá** na dobu od **1.1.2018 do 16.1.2018** ( 16 dnů );

### III.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení + rozšíření) a sazbu sjednaného nájemného **3,- Kč/m<sup>2</sup>/den, 5,- Kč/m<sup>2</sup>/den** ( pronájem rozšířené výměry ), **10,- Kč/m<sup>2</sup>/den** (prodloužení původní výměry), se zvyšuje cena pronájmu **o 38.524,- Kč** (slovy třicetosmítisícpěsetdvacetčtyřikorunčeských) na celkových 88.924,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. 38.924 ,- Kč jednorázově do 21.1.2018 na účet pronajímatele.

### IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení celého pronájmu **od 17.1.2018**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **2.730,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

### V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

### VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.

4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: Grafické znázornění předmětu nájmu

V Praze dne 2.1.2018

V Praze dne 2.1.2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené  
na základě plné moci  
ze dne 10.8.2010  
společností URBIA, s.r.o.

IMOS Brno, a.s.

.....

.....