

SMĚNNÁ SMLOUVA

Č.:1192/14

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Luboš Novák

rodné číslo: 681112

4 Střemošice

a

Vítězslav Mára

rodné číslo: 690722

4 Luže

(dále jen „Luboš Novák a Vítězslav Mára“)

na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Tomášem Sajdlem, vedoucím Správy toků oblast povodí Labe, na základě Pověření ze dne 4. 1. 2016 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „LČR“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Luboš Novák a Vítězslav Mára prohlašují, že jsou spoluvlastníky každý o velikosti podílu 1/2 k celku následující nemovité věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra vm ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
504/3	ostatní plocha	245	245	Štěnec	184	Jenišovice
Celkem			245			

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim, na LV č. 184, pro obec Jenišovice, k. ú. Štěnec.

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k podílu o velikosti 2/32 k celku k následujícím nemovitým věcem, které jsou ve spoluvlastnictví České republiky.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra vm ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
233 /2	lesní pozemek	13 587	13 587	Domoradice	181	Vysoké Mýto
235 /1	lesní pozemek	1 853	1 853	Domoradice	181	Vysoké Mýto
236	lesní pozemek	547	547	Domoradice	181	Vysoké Mýto
248/1	lesní pozemek	1 965	1 965	Domoradice	181	Vysoké Mýto
248/2	lesní pozemek	1 040	1 040	Domoradice	181	Vysoké Mýto
248/3	lesní pozemek	4 205	4 205	Domoradice	181	Vysoké Mýto
248/6	lesní pozemek	7 956	7 956	Domoradice	181	Vysoké Mýto
248/7	lesní pozemek	3 766	3 766	Domoradice	181	Vysoké Mýto
248/9	lesní pozemek	5 445	5 445	Domoradice	181	Vysoké Mýto
248/10	lesní pozemek	338	338	Domoradice	181	Vysoké Mýto
248/11	lesní pozemek	660	660	Domoradice	181	Vysoké Mýto
248/12	lesní pozemek	15	15	Domoradice	181	Vysoké Mýto
248/13	lesní pozemek	1 354	1 354	Domoradice	181	Vysoké Mýto
248/14	lesní pozemek	7 644	7 644	Domoradice	181	Vysoké Mýto
248/15	lesní pozemek	1 394	1 394	Domoradice	181	Vysoké Mýto
248/16	lesní pozemek	1 491	1 491	Domoradice	181	Vysoké Mýto
249/3	lesní pozemek	186	186	Domoradice	181	Vysoké Mýto
Celkem			53 446			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV č. 181, pro obec Vysoké Mýto, k. ú. Domoradice.

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovité věci a vlastnické právo k podílu na nemovitých věcech uvedených v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím:

- a) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- b) spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do svého spoluvlastnictví Luboš Novák a Vítězslav Mára. Každý nabývá podíl o velikosti 1/32 k celku.

III.

1. Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **42 600,- Kč** (slovy: čtyřicet dva tisíc šest set korun českých).
2. Hodnota podílu na nemovitých věcech uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **42 600,- Kč** (slovy: čtyřicet dva tisíc šest set korun českých).
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí **0,- Kč**.

IV.

4. Luboš Novák a Vítězslav Mára se zavazují uhradit LČR hodnotu podílu na zisku za porosty vytěžené na pozemcích uvedených v čl. I odst. 2 této smlouvy v letech 2014 - 2017 (dále jen „vyrovnání“). Vyrovnání bylo stanoveno dohodou ve výši **13 909,- Kč** (slovy: třináct tisíc devět set devět korun českých) ve prospěch LČR. Výše byla stanovena na základě vyúčtování společného hospodaření na uvedených pozemcích v období od 1.1.2014 do 30.11.2017.
5. Luboš Novák a Vítězslav Mára se dále zavazují uhradit náklady vzniklé v souvislosti s aktualizací znaleckého posudku ve výši **4 500,- Kč** (slovy: čtyři tisíce pět set korun českých).
6. Luboš Novák a Vítězslav Mára se zavazují zaplatit celkovou částku ve výši **18 409,- Kč** (slovy: osmnáct tisíc čtyři sta devět korun českých) před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami, a to bezhotovostně na účet č. [REDACTED]
[REDACTED]
7. V případě prodlení s placením dle předchozího odstavce tohoto článku se Luboš Novák a Vítězslav Mára zavazují zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty rozdílu za každý i započatý den prodlení. Právo LČR na náhradu škody tím není dotčeno.

V.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího podpisu všemi smluvními stranami nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem této nemovité věci stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z Luboše Nováka a Vítězslava Máry na LČR

dnem provedení vkladu vlastnického práva k této věci místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se spoluvlastníky nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stanou Luboš Novák a Vítězslav Mára, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.

2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži LČR.
4. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku jdou k tíži LČR (10 000,- Kč, ZP Domoradice + 4 327,-Kč, ZP Štěnec) a k tíži Luboše Nováka a Vítězslava Máry (4 500,- Kč, aktualizace ZP Domoradice).
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se všechny smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VIII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil:
 - přechodí souhlas s nakládáním s určeným majetkem daný Statutem státního podniku Lesy České republiky, s. p., č.j. 47675/2017 – MZE-13221 ze dne 1.9.2017 v čl. 6 Zásady nakládání s určeným majetkem, odst. 6.5.13. - *prodeje spoluvlastnického podílu státu a dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa v případech, kdy spoluvlastnický podíl státu v jednotlivých případech nepřesahuje 50 % a velikost spoluvlastnického podílu státu vyjádřená u pozemků výměrou nepřesahuje 10 ha.*

IX.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

X.

Závěrečná ustanovení

1. LČR je oprávněn a v případech stanovených zákonem i povinen uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Všechny smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejich dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Luboš Novák a Vítězslav Mára výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby LČR ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval jejich údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností LČR v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

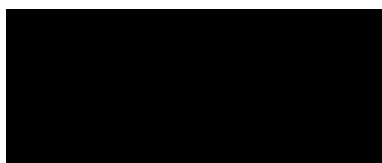
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každý účastník smlouvy. Zbývající vyhotovení je určeno pro potřebu katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

Luboš Novák

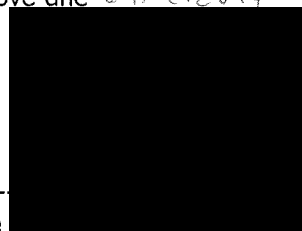
LČR

V _____ dne _____

V Hradci Králové dne 29.12.2017



Luboš Novák



Lesy České
Ing. Tomáš Sajdl
vedoucí správy toků – oblast povodí Labe

Vítězslav Mára

V _____ dne _____



Vítězslav Mára

Lesy České republiky, s.p. [02]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Správa toků – oblast povodí Labe
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Republiky, poř. č. legalizace.....

Vlastnoručně podepsal: (tiskopis)



Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Republiky, poř. č. legalizace.....

Vlastnoručně podepsal: (tiskopis)

