Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.,
se sídlem Sokolovská 394/17, PSČ 186 00, Praha 8 – Karlín, IČO 492 41 494, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložce č. 2130
společnost zastupuje Ing. Zdeněk Nekula, předseda představenstva
(dále jen **„Fond“**)

a

Harvalík Radek
se sídlem Kratušín 20, PSČ 383 01, RČ [redacted], IČO 47211580

(dále jen **„Žadatel“**)

(dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“),
tuto

Smlouvu o poskytnutí finanční podpory snížení jistiny úvěru v rámci programu Snížení jistiny úvěru č. 1727006301 (dále jen „Smlouva“)

1. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Fondu poskytnout Žadateli za dohodnutých podmínek finanční podporu určenou na snížení jistiny úvěru, který poskytla společnost Československá obchodní banka a.s. pobočka Prachatice (dále jen „**Banka**“), maximálně do výše [redacted] na základě smlouvy o úvěru č. [redacted] ze dne [redacted] (dále jen „**Smlouva o úvěru**“), a to na nákup zemědělské půdy, která není ve vlastnictví státu a tomu odpovídající závazek Žadatele plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.

2. Podpora

2.1 Podporou se pro účely této Smlouvy rozumí jednorázová úhrada finančních prostředků určených na snížení jistiny úvěru poskytovaného Bankou na nákup zemědělské půdy, která není ve vlastnictví státu (dále jen „**Podpora**“).

2.2 Smluvní strany se dohodly, že Žadateli přísluší podle této Smlouvy Podpora vztahující se k programu **Podpora nákupu půdy – snížení jistiny úvěru** ve smyslu Pokynů pro poskytování podpory Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s. v rámci programu Podpora nákupu půdy – snížení jistiny úvěru (dále jen „**Pokyny**“), které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

2.3 Podkladem pro poskytnutí a výpočet Podpory jsou zejména, údaje uvedené Žadatelem v žádosti o poskytnutí Podpory (dále jen „**Žádost**“) včetně všech příloh a čestných prohlášení Žadatele a ve Smlouvě o úvěru.

2.4 Poskytnutá Podpora nesmí být vyšší než výše jistiny úvěru. V případě opakovaného poskytnutí Podpory nebude součet poskytnutých Podpor na stejný podnikatelský záměr vyšší než původní výše jistiny Úvěru.

2.5 Výše Podpory bude stanovena s ohledem na ustanovení čl. 2.4 a v souladu s podmínkami stanovenými nařízením Komise (EU) č. 1408/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu *de minimis* v odvětví zemědělství. Maximální částka podpory je korunový (Kč) ekvivalent částky 15 000 EUR přepočtený referenčním kursem stanoveným ECB ke dni poskytnutí Podpory.

Celková výše podpory v režimu *de minimis*, poskytnutá jednomu podniku (jeden podnik - viz bod A. 1. 8. Pokynů), nesmí za libovolná tři po sobě jdoucí účetní období překročit korunový ekvivalent částky 15 000 EUR. Jestliže Žadatel působí i v jiných odvětvích, lze podporu v režimu *de minimis* kumulovat s podporou *de minimis*, poskytnutou na další odvětví nebo činnosti tak, aby nepřekročila strop ve výši korunového ekvivalentu částky 200 000 EUR na jeden podnik za libovolná tři po sobě jdoucí účetní období.

2.6 Maximální možná výše Podpory dle této Smlouvy činí 381 945,00 Kč.

3. Splatnost podpory

3.1 Fond poskytuje Podporu jednorázově, a to převodem na bankovní účet č. [redacted] vedený u [redacted], pod variabilním symbolem [redacted].

3.2 Podpora je splatná nejpozději do 30-ti kalendářních dnů poté co:

a) Fond obdrží platnou a účinnou Smlouvu (tj. podepsanou Žadatelem),

b) Žadatel doručí Fondu Potvrzení o ukončení čerpání úvěru v podobě a obsahu stanovené Fondem.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že pouze Fond je oprávněn jednostranně započítávat jakékoliv vzájemné závazky, vzniklé mezi Žadatelem a Fondem.

4. Povinnosti Žadatele

4.1 Žadatel odpovídá za to, že všechny jím uvedené údaje v Žádosti, čestných prohlášeních, přílohách a dalších podkladech, na základě kterých byla uzavřena tato Smlouva a poskytnuta a vypočtena Podpora, jsou úplné a pravdivé. Žadatel je povinen uchovávat veškeré dokumenty týkající se poskytnuté Podpory, a to nejméně po dobu 10 let od podání Žádosti.

4.2 Žadatel se zavazuje použít úvěr poskytnutý Bankou na základě Smlouvy o úvěru výlučně k nákupu nestátní zemědělské půdy a v souladu s Pokyny. V případě, že došlo k čerpání výše uvedeného úvěru před uzavřením této Smlouvy, Žadatel prohlašuje, že úvěr použil výlučně k nákupu nestátní zemědělské půdy a v souladu s Pokyny. Za tento účel se nepovažují ty činnosti, které jsou předpokladem uzavření této Smlouvy, např. náklady Žadatele spojené s uzavřením této Smlouvy nebo Smlouvy o úvěru, byť splatnost těchto nákladů vznikne po uzavření této Smlouvy.

4.3 Žadatel je povinen Fondu, jeho zástupcům či kontrolním institucím vyjmenovaným v Pokynech, umožnit kontrolu dodržování veškerých jeho povinností vyplývajících mu ze Smlouvy nebo z Pokynů a kontrolu pravdivosti, úplnosti a aktuálnosti skutečností uvedených v dokumentech předaných Fondu před uzavřením této Smlouvy, a to kdykoliv od podání Žádosti, nejpozději však do 10-ti let od vyplacení Podpory dle této Smlouvy. Žadatel je povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost, tj. zejména umožnit přístup do svých prostor, poskytnout veškeré vyžádané dokumenty nebo tyto dokumenty zaslat Fondu a poskytnout potřebná vysvětlení.

4.4 Žadatel je povinen řádně a včas splácet jistinu Úvěru dle platného splátkového kalendáře. Splnění této povinnosti Žadatel dokládá Fondu, a to vždy nejpozději do 31. 3. následujícího roku za uplynulý kalendářní rok po dobu minimálně 5-ti let s tím, že tato lhůta začíná plynout od data uzavření Smlouvy (např. kopií výpisů z úvěrového účtu, potvrzením úvěrující Banky, případně výpisy z běžného účtu Žadatele).

4.5 Žadatel nesmí po dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy investici nakoupenou z úvěru, ke

kterému byla Žadateli poskytnuta Podpora podle této Smlouvy smluvně převést, např. prodat nebo darovat třetí osobě, zatížit zástavními nebo jinými právy (např. věcným břemenem nebo jakýmkoliv věcným právem, s výjimkou zástavních práv ve prospěch Banky vztahujících se k věci specifikované ve Smlouvě o úvěru), nebo pronajmout či propachtovat třetí osobě. Ve zcela výjimečných případech může Fond na základě předchozí písemné žádosti Žadatele s některou v tomto článku uvedených skutečností vyslovit souhlas.

4.6 Žadatel je povinen na nakoupené půdě hospodařit (provozovat zemědělskou prvovýrobu), minimálně však po dobu 5-ti let s tím, že tato lhůta začíná plynout od data uzavření této Smlouvy. Pokud je nakupovaná půda v době koupě zatížena nájemní či pachtovní smlouvou (uzavřenou mezi původním vlastníkem a nájemcem resp. pachtýřem (třetí stranou)) je žadatel povinen v nejbližším možném termínu podat výpověď takovéto smlouvy a závazek Žadatele k hospodaření počíná běžet od okamžiku uplynutí stanovené výpovědní doby. Podání výpovědi nájemní či pachtovní smlouvy je žadatel povinen na vyžádání Fondu prokázat.

4.7 Žadatel je povinen plnit veškeré povinnosti, které vyplývají z Pokynů a Smlouvy o úvěru.

4.8 Žadatel je povinen nejpozději do 30-ti kalendářních dnů doručit Fondu písemné oznámení nebo ověřenou kopii dokumentu dokládajícího vznik následujících skutečností:

a) prodej, koupi, vklad či pacht závodu nebo jeho části, anebo jakýkoli jiný přechod či přeměnu obchodní společnosti; v případě fyzické osoby i dědění závodu nebo jeho části, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni uzavření příslušné smlouvy nebo, není-li uzavírána smlouva, první kalendářní den po dni, kdy tato skutečnost nastane;

b) nedosažení požadované výše příjmů ze zemědělské činnosti stanovené v Pokynech, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni vyhotovení jakékoliv roční účetní závěrky prokazující uvedenou skutečnost;

c) Žadatel přestal být zemědělským podnikatelem, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy tato skutečnost nastane;

d) Žadatel přerušil provozování zemědělské činnosti, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy tato skutečnost nastane;

e) vstup do likvidace, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy tato skutečnost nastane;

f) podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy bylo toto podání učiněno nebo po dni, kdy se o tomto podání Žadatel dozvěděl;

g) zahájení insolvenčního řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;

h) exekuci na majetek Žadatele, výkon rozhodnutí dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, nebo veřejnou dražbu postihující podnik, majetek, práva či pohledávky Žadatele, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy se o těchto skutečnostech Žadatel dozvěděl;

i) zrušení společnosti Žadatele s právním nástupcem, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy o této skutečnosti rozhodla valná hromada, společníci, anebo jakýkoli jiný příslušný orgán společnosti;

j) změnu dlužníka ze Smlouvy o úvěru nebo přistoupení k závazku ze Smlouvy o úvěru (s výjimkou případů uvedených v písmeni a) a i), přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni uzavření příslušného dodatku ke Smlouvě o úvěru, nebo jiného odpovídajícího smluvního ujednání;

k) změnu právní formy, názvu, obchodní firmy, sídla, adresy pro doručování, je-li odlišná od adresy sídla, trvalého bydliště u Žadatele nezapsaného do obchodního rejstříku, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy byla tato změna zapsána do obchodního rejstříku; u skutečností, které se do obchodního rejstříku nezapisují první kalendářní den po dni, kdy taková skutečnost nastala.

5. Oprávnění Fondu a smluvní pokuty

5.1 Fond je oprávněn bez jakéhokoli (předcházejícího či následného) upozornění Podporu Žadateli neposkytnout, pokud tato Smlouva byla uzavřena na základě nepravdivých nebo neúplných nebo jinak zavádějících informací sdělených Fondu Žadatelem.

5.2 Fond je oprávněn požadovat po Žadateli vrácení až celé, v souladu s touto Smlouvou vyplacené, Podpory v případě, že tato Smlouva byla uzavřena na základě nepravdivých, neúplných nebo jinak zavádějících informací sdělených Fondu Žadatelem nebo dojde-li k porušení povinností Žadatele, uložených mu touto Smlouvou. Žadatel je povinen na základě výzvy Fondu vrátit Fondem stanovenou výši vyplacené Podpory, kterou na základě této Smlouvy obdržel, a to včetně úroků stanovených dle práva Evropského společenství, a to nejpozději do 30-ti dnů od doručení písemné výzvy Fondu, na účet Fondu, uvedený v písemné výzvě. Žadatel splní svoji povinnost vrátit celou vyplacenou Podporu a smluvní pokutu řádně a včas, pokud bude příslušná částka v plné výši připsána na účet Fondu nejpozději poslední den splatnosti.

5.3 Fond je oprávněn požadovat po Žadateli smluvní pokutu ve výši až 10.000,00 Kč v případě porušení povinností uvedených v čl. 4 odst. 4.2, odst. 4.5 a odst. 4.6 této Smlouvy, a to ve lhůtě určené Fondem ve vyúčtování smluvní pokuty a na bankovní účet Fondu v tomto vyúčtování uvedený.

6. Závěrečná ustanovení

6.1 Přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy jsou Pokyny. Žadatel svým podpisem této Smlouvy stvrzuje, že se seznámil se zněním těchto Pokynů a že jim rozumí.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 630 odst. 1 občanského zákoníku prodlužují promlčecí dobu veškerých práv vzniklých Fondu vůči Žadateli z této Smlouvy nebo

v souvislosti s touto Smlouvou na dobu 10-ti let od okamžiku, kdy taková promlčecí doba počne běžet poprvé.

6.3 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6.4 Žadatel uzavřením této Smlouvy prohlašuje, že veškeré informace uvedené v čestných prohlášeních, které byly předloženy jako podklad pro uzavření této Smlouvy (zejména čestné prohlášení v žádosti o podporu, Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu *de minimis* apod.), platí ve stejné podobě a formě i v době nabytí platnosti a účinnosti této Smlouvy.

6.5 Žadatel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí s tím, aby Fond, v souladu se zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovával veškeré jeho osobní údaje, které mu poskytl nebo v budoucnu poskytne, zveřejňoval tyto údaje, a také aby tyto údaje dále poskytl k dalšímu zpracování Ministerstvu zemědělství a Státnímu zemědělskému intervenčnímu fondu, společnosti CRIF – Czech Credit Bureau, a.s. a Evropské komisi. Smluvní strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že úplné znění této Smlouvy, včetně identifikačních údajů Smluvních stran, bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněno v Registru smluv.

6.6 Smluvní strany společně prohlašují, že se před podpisem seznámily s obsahem Smlouvy a souhlasí s ním, tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou vůli prostou jakéhokoli omylu a na jejich straně nejsou žádné překážky, které by bránily uzavření Smlouvy.

6.7 Počet stran Smlouvy a podpisy účastníků. Tato Smlouva má bez příloh celkem 7 (slovy sedm) stran. Podpisy účastníků této Smlouvy jsou na straně č. 7.

6.8 Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Fond a Žadatel.

6.8 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

V ..... dne 11.12.2017

V Praze dne 03.01.2018

.....
Radek Harvalík

Žadatel: **Harvalík Radek**

.....
Ing. Zdeněk Nekula
předseda představenstva

Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.

Pokyny pro poskytování podpory Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s.
v rámci programu „Podpora nákupu půdy – snížení jistiny úvěru“
č.j. PGRLF, a.s. 17442/2015

A.1. Vymezení pojmů

A.1.1. **"Podporou"** se rozumí poskytnutí finančních prostředků Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s. (dále jen „PGRLF, a.s.“) určených na snížení jistiny úvěru poskytnutého Bankou (viz bod A.1.7.) na nákup zemědělské půdy, která není ve vlastnictví státu. Podpora je poskytována v režimu *de minimis.* Podpora může být poskytnuta pouze při splnění podmínek uvedených v těchto Pokynech pro poskytování podpor PGRLF, a.s v rámci programu – „Podpora nákupu půdy – snížení jistiny úvěru“ (dále jen „Pokyny“). Podnikatelským záměrem se rozumí nákup pozemků Žadatelem uvedených v žádosti o poskytnutí Podpory.

A.1.2. **"Žadatelem"** nebo **"Příjemcem podpory"** může být osoba, která zároveň splňuje tato kritéria:

a) je zemědělským podnikatelem ve smyslu § 420 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a § 2e zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů,

b) je zemědělským prvovýrobcem (viz bod A. 1. 6.),

c) splňuje podmínky pro poskytnutí podpory v režimu *de minimis* dle Nařízení Komise (EU) č. 1408/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu *de minimis* v odvětví zemědělství.

d) Žadatel nesmí mít k datu podání žádosti nedoplatky vůči státu nebo dalším, ve znění programu vyjmenovaným, institucím tzn. vůči České správě sociálního zabezpečení, Finančnímu úřadu, Státnímu pozemkovému úřadu, Státnímu zemědělskému a intervenčnímu fondu, Ministerstvu zemědělství a PGRLF, a.s. (viz bod A. 3. 8.)

A.1.3. **"Úvěrem"** se rozumí úvěr poskytnutý Žadateli Bankou na nákup zemědělské půdy, která není ve vlastnictví státu.

A.1.4. **"Programem"** se rozumí soubor pravidel a specifických podmínek zahrnujících předmět a účel konkrétní Podpory poskytované PGRLF, a.s., a který je jako Program označen v části C. Pokynů.

A.1.5. **"Zemědělskou výrobou"** se rozumí činnosti uvedené v § 2e odst. 3 zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů.

A.1.6. **"Zemědělskou prvovýrobou"** se rozumí produkce produktů rostlinné a živočišné výroby uvedených v příloze I Smlouvy o fungování EU, aniž byly provedeny jakékoli další operace měnící povahu těchto produktů. Příloha I Smlouvy o fungování EU je uvedena v těchto Pokynech v části E.

A.1.7. **"Bankou“** se pro účely těchto Pokynů rozumí banka ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, nebo i spořitelní a úvěrové družstvo ve smyslu zákona č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech, ve znění pozdějších předpisů.

A.1.8. **"Jedním podnikem"** se rozumí veškeré subjekty, které mezi sebou mají alespoň jeden z následujících vztahů:

a) jeden subjekt vlastní většinu hlasovacích práv, která náležejí akcionářům nebo společníkům, v jiném subjektu;

b) jeden subjekt má právo jmenovat nebo odvolat většinu členů správního, řídícího nebo dozorčího orgánu jiného subjektu;

c) jeden subjekt má právo uplatňovat rozhodující vliv v jiném subjektu podle smlouvy uzavřené s daným subjektem, nebo dle ustanovení v zakladatelské smlouvě nebo ve stanovách tohoto subjektu;

d) jeden subjekt, který je akcionářem nebo společníkem jiného subjektu, ovládá sám, v souladu s dohodou uzavřenou s jinými akcionáři nebo společníky daného subjektu, většinu hlasovacích práv, náležejících akcionářům nebo společníkům, v daném subjektu.

Subjekty, které mají jakýkoli vztah uvedený v písm. a) až d) prostřednictvím jednoho nebo více subjektů, jsou také považovány za jeden podnik.

Podniky, které mají přímou vazbu na tentýž orgán veřejné moci (tj. obec, kraj apod.) a nemají žádný vzájemný vztah, se za „jeden podnik“ nepovažují.

A.1.9. **"Podporou v režimu *de minimis*“** se rozumí podpora poskytnutá v režimu stanoveném Nařízením Komise (EU) č. 1408/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu *de minimis* v odvětví zemědělství.

A.2. Podpora

A.2.1. Podpora se poskytuje ve formě finančních prostředků určených na snížení jistiny Úvěru poskytnutého Bankou na nákup zemědělské půdy, která není ve vlastnictví státu.

A.2.2. Kritériem pro stanovení konkrétní výše podpory je počet Žadatelů o poskytnutí Podpory v rámci jednoho kola příjmů žádostí. Vždy však platí, že poskytnutá Podpora nebude vyšší než výše jistiny Úvěru. V případě opakovaného poskytnutí Podpory, nebude součet poskytnutých Podpor na stejný podnikatelský záměr vyšší než původní výše jistiny Úvěru.

A.2.3. Podpora se poskytuje v režimu *de minimis*. Podporu je možné poskytnout pouze za dodržení podmínek stanovených nařízením Komise (EU) č. 1408/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu *de minimis* v odvětví zemědělství. Maximální částka, o kterou může být jistina k okamžiku poskytnutí Podpory snížena je korunový (Kč) ekvivalent částky 15 000 EUR přepočtený referenčním kursem stanoveným ECB ke dni poskytnutí Podpory.

Celková výše podpory v režimu *de minimis*, poskytnutá jednomu podniku (jeden podnik - viz bod A. 1. 8.), nesmí za libovolná tři po sobě jdoucí účetní období překročit korunový ekvivalent částky 15 000 EUR. Jestliže Žadatel působí i v jiných odvětvích, lze podporu v režimu *de minimis* kumulovat s podporou *de minimis*, poskytnutou na další odvětví nebo činnosti tak, aby nepřekročila strop ve výši korunového ekvivalentu částky 200 000 EUR na jeden podnik za libovolná tři po sobě jdoucí účetní období.

Opakované poskytnutí Podpory v rámci tohoto Programu, v režimu *de minimis*, je možné, a to na základě žádosti příjemce Podpory a za předpokladu, že budou dodržena všechna ustanovení příslušného předpisu Evropské unie o podporách *de minimis* v odvětví zemědělství (maximální výše podpory pro jeden podnik atd.). Na opakované poskytnutí Podpory není právní nárok.

A.2.4. Podpora bude poskytnuta poté, co Žadatel předloží PGRLF, a.s. potvrzení o ukončení čerpání Úvěru (viz bod C. 1.3.).

A.3. Ostatní

A.3.1. Příjem žádostí pro jednotlivá kola bude vyhlášen PGRLF, a.s. a zveřejněn na internetových stránkách www.pgrlf.cz. Ukončení příjmů žádostí v rámci jednotlivých kol bude PGRLF, a.s. zveřejněno v den zveřejnění termínu příjmu žádostí.

A.3.2. Na Podporu není právní nárok.

A.3.3. Podpora nebude poskytnuta v případě, že k nabytí vlastnictví nemovitosti (nestátní zemědělské půdy, která má být předmětem Podpory) Žadatelem, došlo před podáním žádosti o poskytnutí Podpory. Okamžik nabytí vlastnictví nemovitosti nastává vkladem do katastru nemovitostí, podle zvláštních předpisů. Toto ustanovení se nevztahuje na nabytí vlastnictví nemovitostí, na které byla Žadateli poskytnuta Podpora v rámci tohoto Programu a Žadatel žádá o opakované poskytnutí podpory v rámci tohoto Programu.

A.3.4. Žadatel je povinen nejpozději do dvou měsíců od registrace žádosti doložit na PGRLF, a.s. úvěrovou smlouvu. Smlouva o Úvěru nesmí být uzavřena před registrací žádosti o poskytnutí Podpory. Ustanovení uvedené v přechozí větě se nevztahuje na smlouvu o Úvěru v případech, kdy Žadateli byla poskytnuta podpora v rámci tohoto Programu a Žadatel žádá o opakované poskytnutí podpory v rámci tohoto Programu.

A.3.5 Při nedodržení podmínek pro poskytnutí Podpory stanovených Pokyny a Smlouvou o poskytnutí podpory Příjemcem podpory postupuje PGRLF, a.s. v souladu se Smlouvou o poskytnutí podpory, včetně stanovení případných sankcí.

A.3.6. Příjemce podpory je povinen na vyžádání PGRLF, a.s. předložit i další dokumenty, které s předkládanou žádostí a poskytnutím Podpory souvisí.

A.3.7. Podpora přísluší Žadateli, který není v likvidaci nebo na jehož majetek nebyl prohlášen konkurs, neprobíhá konkursní řízení nebo řízení vyrovnací, nebo nebyl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku, nebo neprobíhá řízení dle insolvenčního zákona.

A.3.8. Podpora se neposkytuje Žadatelům, kteří jsou v prodlení s úhradou splatných závazků vůči PGRLF, a.s., respektive neuzavřeli s PGRLF, a.s. příslušný splátkový kalendář, případně jinou dohodu o vypořádání. V případě právnických osob se Podpora neposkytne Žadatelům, kteří mají ve svých strukturách (tj. zejména jako společníky, jednatele, členy představenstev, členy dozorčích rad či jiných statutárních a kontrolních orgánů) právnické a fyzické osoby, které jsou v prodlení s úhradou splatných závazků, respektive neuzavřely s PGRLF, a.s. příslušný splátkový kalendář, případně jinou dohodu o vypořádání. Toto ustanovení se vztahuje i na osoby, které byly či stále jsou ve strukturách takových právnických osob, které jsou v prodlení s úhradou splatných závazků, respektive neuzavřely s PGRLF, a.s. příslušný splátkový kalendář, případně jinou dohodu o vypořádání.

A.3.9. Příjemce podpory odpovídá za použití Úvěru v souladu s tímto Programem.

A.3.10. Příjemce podpory uděluje PGRLF, a.s. souhlas se zveřejněním, zpracováním a uchováním v databázi PGRLF, a.s. svých základních údajů uvedených ve Smlouvě o poskytnutí podpory uzavřené s PGRLF, a.s. Příjemce podpory umožní kontrolu vyjmenovanými subjekty (viz bod A. 4. 1.).

A.3.11. Příjemce podpory je povinen oznámit PGRLF, a.s. změny související s poskytováním Podpor PGRLF, a.s., a to ve lhůtě stanovené PGRLF, a.s.

A.3.12. Představenstvo PGRLF, a.s. je oprávněno podat výklad k těmto Pokynům.

A.3.13. Veškeré změny týkající se poskytování Podpor budou oznamovány na internetové adrese www.pgrlf.cz, prostřednictvím místně příslušných pracovišť Státního zemědělského intervenčního fondu (dále jen „SZIF“), Ministerstva zemědělství (dále jen „MZe“) nebo prostřednictvím jiných PGRLF, a.s. k tomu určených subjektů.

A.3.14. Na stejný podnikatelský záměr nesmí být Žadateli poskytnuta dotace nebo příspěvek z rozpočtu kapitoly Ministerstva zemědělství, z jiných rozpočtových kapitol státního rozpočtu nebo státních fondů či strukturálních fondů EU, PGRLF, a.s. nebo Programu rozvoje venkova, apod.

A.3.15. Právním základem tohoto programu je zejména nařízení Komise (EU) č. 1408/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu *de minimis* v odvětví zemědělství (Úř. věst. L 352, 24.12.2013 s. 9).

A.4. Kontrola

A.4.1. Kontrolu dodržování Pokynů zajišťuje PGRLF, a.s. svými zaměstnanci nebo jí zmocněnými subjekty (např. Ministerstvo zemědělství), případně oprávněné instituce či orgány EU. Kontrolující zaměstnanci PGRLF, a.s., nebo zástupci ke kontrole zmocněných subjektů předloží kontrolovanému příjemci Podpory (nebo Žadateli o podporu) písemné pověření PGRLF, a.s. k provedení kontroly a prokáží svou totožnost služebním průkazem nebo jiným dokladem totožnosti.

A.4.2. Příjemce podpory nebo Žadatel umožní přístup zástupcům zmocněných subjektů do svých provozních a administrativních prostor a umožní uskutečnit kontrolu tak, aby bylo možno posoudit dodržování podmínek stanovených Smlouvou o poskytnutí podpory a těchto Pokynů.

B. Postup vyřizování žádostí

B.1. Žádost

B.1.1. V případě žádosti o poskytnutí Podpory Žadatel předloží svoji žádost o Podporu na předepsaném formuláři, jehož vzor stanoví PGRLF, a.s. Všechny požadované údaje je nutno vyplnit, a to včetně všech příloh a čestného prohlášení k podpoře v režimu *de minimis*.

B.1.2. Žádost se podává prostřednictvím místně příslušného pracoviště SZIF či MZe, prostřednictvím PGRLF, a.s. nebo prostřednictvím jiných PGRLF, a.s. k tomu určených subjektů, spolu s čestným prohlášením, souhlasem se zpracováním údajů a přílohami. Místně příslušné pracoviště SZIF či MZe nebo jiné PGRLF, a.s. k tomu určené subjekty zajistí předání kompletní žádosti PGRLF, a.s. PGRLF, a.s. může vedle výše uvedeného způsobu podání Žádosti o poskytnutí podpory, stanovit i jiný způsob podávání Žádosti o poskytnutí podpory, který uvede na svých internetových stránkách www.pgrlf.cz.

B.1.3. Žadatel požádá Banku o poskytnutí Úvěru a v případě kladného stanoviska Banky, nejpozději však do dvou měsíců od registrace žádosti o poskytnutí Podpory, doručí PGRLF, a.s. originál nebo úředně ověřenou kopii platné a účinné smlouvy o Úvěru (obsahující zejména předpokládanou výši Úvěru, účel užití úvěrových prostředků = předmět úvěru, seznam katastrálních území, celková nakupovaná výměra zemědělské půdy, procento úročení, splátkový kalendář a termín úhrady úroků). K úvěrové smlouvě se přikládají případné dodatky a obecné úvěrové podmínky. V případě opakované Žádosti o poskytnutí Podpory v rámci tohoto Programu je Žadatel povinen doložit potvrzení úvěrující Banky (originál či úředně ověřená kopie) o výši nesplacené jistiny předmětného Úvěru ke dni podání Žádosti a kopii platné a účinné smlouvy o Úvěru včetně všech případných dodatků.

B.1.4. V případě, že PGRLF, a.s. poskytnutí Podpory schválí, uzavře s Žadatelem smlouvu o poskytnutí Podpory. O jiném rozhodnutí je Žadatel písemně informován.

B.1.5. PGRLF, a.s. poukáže Podporu na běžný účet Žadatele uvedený ve smlouvě o poskytnutí Podpory. Žadatel následně použije celou výši Podpory ke snížení nesplacené jistiny Úvěru, a to i takovým způsobem, že ke snižování nesplacené jistiny Úvěru dojde prostřednictvím řádných splátek jistiny Úvěru Bance dle platného splátkového kalendáře.

B.1.6. Podáním žádosti se rozumí datum registrace žádosti místně příslušným pracovištěm SZIF, MZe či PGRLF, a.s. nebo prostřednictvím jiných PGRLF, a.s. k tomu určených subjektů. Podpora se poskytuje dle podmínek platných ke dni této registrace.

B.1.7. Standartní přílohy k žádosti o poskytnutí Podpory:

1. Závazek k hospodaření (provozování zemědělské výroby) na nakoupené půdě minimálně po dobu pěti let. Tato lhůta začíná plynout od data uzavření smlouvy o poskytnutí Podpory.
2. Čestné prohlášení Žadatele, že k nabytí vlastnictví podporované nemovitosti nedošlo před podáním žádosti o Podporu.
3. V případě, že Žadatel nakupuje i jiné pozemky (společně se zemědělskou půdou lze nakoupit i jiné pozemky, které tvoří logickou součást nakupovaných zemědělských pozemků např. lesní půdu, ostatní plochy, vodní plochy či zastavěné plochy, za předpokladu že jejich výměra nepřesáhne 20 % nakupované půdy), musí spolu se žádostí předložit Čestné prohlášení, ve kterém čestně prohlásí, že společně se zemědělskou půdou nakupuje i jiné pozemky, které tvoří logickou součást nakupovaných zemědělských pozemků a jejich výměra nepřesahuje 20 % nakupované půdy. Logickou součástí nakupovaných pozemků se pro účely tohoto programu rozumí, že jiné nakupované pozemky mají společnou hranici (sousedí) s nakupovanými zemědělskými pozemky.
4. Potvrzení prokazující, že Žadatel nemá nedoplatky vůči České správě sociálního zabezpečení a vůči Finančnímu úřadu. V žádosti o poskytnutí Podpory klient poskytne souhlas s ověření této skutečnosti také u Státního zemědělského intervenčního fondu, Ministerstva zemědělství a Státního pozemkového úřadu, které provede PGRLF.

B.2. Vyřízení

B.2.1. Žadatel předloží PGRLF, a.s. žádost o poskytnutí Podpory v rámci Programu, včetně čestných prohlášení a čestného prohlášení k podpoře *de minimis*. PGRLF, a.s. žádost projedná a rozhodne o poskytnutí nebo neposkytnutí Podpory.

B.2.2. Proti rozhodnutí PGRLF, a.s. lze podat odůvodněnou písemnou námitku. PGRLF, a.s. námitku projedná. Své rozhodnutí může revokovat, pokud budou v námitce sděleny nové nebo věc významně doplňující skutečnosti.

B.2.3. Na podávání a vyřizování žádostí se nevztahují obecné předpisy o správním řízení ani ustanovení zákona č. 218/2000 Sb., rozpočtová pravidla, ve znění pozdějších předpisů.

C.1. Program "Podpora nákupu půdy – snížení jistiny úvěru"

C.1.1. Předmět a účel Podpory

Cílem předkládaného Programu je zpřístupnit pořízení zemědělské půdy jako primárního výrobního prostředku zemědělských prvovýrobců.

C.1.2. Přístup k Programu

a) Komu je Program určen

Do Programu se mohou přihlásit pouze Žadatelé, kteří splňují podmínky stanovené v části A.1.2. písm. a), b) a c). těchto Pokynů,

b) Specifická kritéria

ba) Žadatel musí v prvním účetním období, které následuje po období, ve kterém došlo k podání žádosti, dosahovat příjmů ze zemědělské výroby, z činností v oblasti zpracování produkce ze zemědělské výroby, dotací z veřejných zdrojů (viz část D Pokynů) alespoň ve výši 25 % celkových příjmů a dále uvedených příjmů dosahovat po dobu minimálně pěti let - tato lhůta začíná plynout od data uzavření smlouvy o poskytnutí Podpory;

bb) Žadatel se musí zavázat k hospodaření (provozování zemědělské výroby) na nakoupené půdě, minimálně však na dobu pěti let - tato lhůta začíná plynout od data uzavření smlouvy o poskytnutí Podpory;

bc) Nakoupená půda nesmí být předmětem smluvního převodu (např. prodeje či darování; nikoli tedy např. dědění) ani pronájmu (vyjma ujednání o náhradním užívání) po dobu minimálně 5 let (tato lhůta začíná plynout od data uzavření smlouvy o poskytnutí Podpory), a to bez předchozího písemného souhlasu PGRLF, a.s.;

bd) V případě, že Žadatel nakupuje i jiné pozemky (společně se zemědělskou půdou lze nakoupit i jiné pozemky, které tvoří logickou součást nakupovaných zemědělských pozemků např. lesní půdu, ostatní plochy, vodní plochy či zastavěné plochy, za předpokladu že jejich výměra nepřesáhne 20 % nakupované půdy), musí spolu se žádostí předložit Čestné prohlášení, ve kterém čestně prohlásí, že společně se zemědělskou půdou nakupuje i jiné pozemky, které tvoří

logickou součást nakupovaných zemědělských pozemků a jejich výměra nepřesahuje 20 % nakupované půdy. Logickou součástí nakupovaných pozemků se pro účely tohoto programu rozumí, že jiné nakupované pozemky mají společnou hranici (sousedí) s nakupovanými zemědělskými pozemky;

be) Žadatel musí splňovat podmínky pro poskytnutí podpory v režimu *de minimis* dle nařízení Komise (EU) č.1408/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu *de minimis* v odvětví zemědělství;

bf) Maximální výše Podpory je korunový (Kč) ekvivalent částky až 15 000 EUR přepočtený referenčním kursem stanoveným ECB ke dni poskytnutí Podpory. Zároveň však platí, že celková výše podpory *de minimis*, poskytnutá jednomu podniku (viz A. 1. 8.), nesmí za libovolná tři po sobě jdoucí účetní období překročit korunový ekvivalent částky 15 000 EUR;

bg) Nakupovaná půda nesmí být ve vlastnictví státu;

bh) Příjemce podpory je povinen řádně a včas splácet jistinu Úvěru dle platného splátkového kalendáře. Splnění této povinnosti Příjemce podpory dokládá PGRLF, a.s., a to vždy nejpozději do 31. 3. následujícího roku za uplynulý kalendářní rok po dobu minimálně 5 let s tím, že tato lhůta začíná plynout od data uzavření smlouvy o poskytnutí Podpory (např. kopií výpisů z úvěrového účtu, potvrzením úvěrující Banky, případně výpisy z běžného účtu Příjemce podpory, ze kterého je Úvěr splácen);

bj) V případě, že Příjemce podpory žádá o opakované poskytnutí Podpory v rámci tohoto Programu a došlo k změně úvěrující Banky (refinancování Úvěru), je povinen tuto skutečnost PGRLF, a.s. doložit;

bk) Na stejný podnikatelský záměr může být Podpora v rámci jednoho kola příjmu žádostí poskytnuta pouze jednou.

bl) Žadatel nesmí mít k datu podání žádosti nedoplatky vůči státu nebo dalším, ve znění programu vyjmenovaným, institucím tzn. vůči České správě sociálního zabezpečení, Finančnímu úřadu, Státnímu pozemkovému úřadu, Státnímu zemědělskému a intervenčnímu fondu, Ministerstvu zemědělství a PGRLF, a.s.

C.1.3. Poskytnutí Podpory v rámci Programu **Podpora nákupu půdy – snížení jistiny úvěru**

Podpora bude poskytnuta poté, co Žadatel předloží PGRLF, a.s. potvrzení o ukončení čerpání Úvěru. Tento dokument (originál či úředně ověřená kopie) musí obsahovat zejména: identifikaci Úvěru, výši konečné vyčerpané jistiny Úvěru, datum konečného vyčerpání Úvěru. Úvěr musí být vyčerpán do dvou let od zaregistrování žádosti o poskytnutí Podpory.

Výpočet výše příjmů ze zemědělské výroby pro Žadatele vedoucí daňovou evidenci

Vzorec pro výpočet: $\frac{\text{Příjmy ze zemědělské činnosti x 100}}{\text{Celkové příjmy}}$

Položky zahrnuté do čitatele:

(+) Tržba za prodej vlastních výrobků[1] a služeb[2] souvisejících se zemědělskou, lesnickou činností a zpracování zemědělských produktů
(+) Změna stavu zásob související se zemědělskou, lesnickou činností a zpracováním zemědělských produktů
(+) Aktivace výrobků ze zemědělské, lesnické produkce a ze zpracování zemědělských produktů
(+) Tržby z prodeje zvířat základního stáda
(+) Předpis uznaného nároku na úhradu mank a škod na polních plodinách a zvířatech
(+) Předpis pohledávky za pojišťovnou v důsledku pojistné události[3]
(+)Dotace k úhradě nákladů nebo k úhradě jiné ekonomické újmy

Položky zahrnuté do jmenovatele:

(+) celkové příjmy
(–) příjmy z finančních aktivit
(–) mimořádné příjmy
(–) příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku (bez Tržeb z prodeje zvířat základního stáda)

Pozn.: (+) přičitatelná položka
(–) odčitatelná položka

Výpočet výše příjmů ze zemědělské výroby pro Žadatele vedoucí účetnictví

Vzorec pro výpočet: $\frac{\text{Výnosy ze zemědělské činnosti x 100}}{\text{Celkové provozní výnosy}}$

Položky zahrnuté do čitatele:

(+) Tržby za prodej vlastních výrobků[4] a služeb[5] souvisejících se zemědělskou, lesnickou činností a zpracováním zemědělských produktů
(+) Tržby z prodeje zvířat základního stáda
(+) Předpis uznaného nároku na úhradu mank a škod na polních plodinách a zvířatech
(+) Předpis pohledávky za pojišťovnou v důsledku pojistné události [6]
(+) Dotace k úhradě nákladů nebo k úhradě jiné ekonomické újmy
(-) Změna stavu zásob[7] související se zemědělskou, lesnickou činností a zpracováním zemědělských produktů
(-) Aktivace[8] výrobků ze zemědělské, lesnické produkce a ze zpracování zemědělských produktů

Položky zahrnuté do jmenovatele:

(+) Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb [9]
(+) Tržby za prodej zboží [9]
(+) Tržby z prodeje zvířat základního stáda
(+) Ostatní provozní výnosy [9]
(-) Změna stavu zásob[7]
(-) Aktivace[8]

Pozn.: (+) přičitatelná položka
(–) odčitatelná položka

---

[1] tržby z potravinářské a vedlejší produkce např. tržby z bioplynových stanic, peletek atd.
[2] včetně služeb pro organizace zabývající se zemědělskou činností, lesnickou činností, zpracováním zemědělských produktů a služeb pro obce
[3] V případě, že byla potvrzena do dne uzavírání účetních knih výše náhrady na polních plodinách a zvířatech
[4] Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb (Výkaz zisku a ztráty – I.), tržby z potravinářské a vedlejší produkce např. tržby z bioplynových stanic, peletek atd.
[5] včetně služeb pro organizace zabývající se zemědělskou činností, lesnickou činností, zpracováním zemědělských produktů a služeb pro obce
[6] V případě, že byla potvrzena do dne uzavírání účetních knih výše náhrady škod na polních plodinách a hospodářských zvířatech
[7] Změna stavu zásob vlastní činnosti (Výkaz zisku a ztráty – C.)
[8] Aktivace (Výkaz zisku a ztráty – B.)
[9] Výkaz zisku a ztráty

Číslo bruselské nomenklatury	Popis zboží
Kapitola 1	Živá zvířata
Kapitola 2	Maso a poživatelné droby
Kapitola 3	Ryby, korýši a měkkýši
Kapitola 4	Mléko a mléčné výrobky; ptačí vejce; přírodní med
Kapitola 5	
05.04	Střeva, měchýře a žaludky ze zvířat (jiných než ryb), celé a jejich části
05.15	Produkty živočišného původu jinde neuvedené ani nezahrnuté; mrtvá zvířata kapitol 1 nebo 3, nevhodná k lidské spotřebě
Kapitola 6	Živé rostliny a květinářské produkty
Kapitola 7	Jedlá zelenina, rostliny, kořeny a hlízy
Kapitola 8	Jedlé ovoce; slupky citrusových plodů a melounů
Kapitola 9	Káva, čaj, koření, kromě maté (čísla 09.03)
Kapitola 10	Obiloviny
Kapitola 11	Mlýnské výrobky; slad; škroby; lepek; inulin
Kapitola 12	Olejnatá semena a olejnaté plody; různá zrna a plody, průmyslové a léčivé rostliny; sláma a pícniny
Kapitola 13	
ex13.03	Pektin
Kapitola 15	
15.01	Vepřové sádlo a jiný lisovaný nebo tavený vepřový tuk; lisovaný nebo tavený drůbeží tuk
15.02	Hovězí, ovčí nebo kozí lůj, surový nebo tavený, též „premier jus“
15.03	Stearin z vepřového sádla, olein z vepřového sádla, oleostearin a oleomargarin, neemulgované, nesmíchané ani jinak neupravené
15.04	Tuky a oleje z ryb a z mořských savců, též rafinované
15.07	Ztužené rostlinné oleje, tekuté nebo pevné, surové, čištěné nebo rafinované
15.12	Tuky a oleje živočišné nebo rostlinné, hydrogenované, též rafinované, ale jinak neupravené
15.13	Margarin, umělé vepřové sádlo a jiné upravené potravinové tuky
15.17	Zbytky po zpracování živočišných tuků nebo živočišných nebo rostlinných vosků
Kapitola 16	Přípravky z masa, ryb, korýšů nebo měkkýšů
Kapitola 17	
17.01	Řepný a třtinový cukr, v pevném stavu
17.02	Ostatní cukry; cukerné sirupy; umělý med (též smíšený s přírodním medem); karamel
17.03	Melasa, též odbarvená
17.05	Aromatizované nebo barvené cukry, sirupy a melasy (včetně vanilkového cukru nebo vanilínu), vyjma ovocných šťáv s přísadou cukru v jakémkoli poměru
Kapitola 18	
18.01	Kakaové boby, též ve zlomcích, surové nebo pražené
18.02	Kakaové skořápky, slupky a ostatní kakaové odpady
Kapitola 20	Přípravky ze zeleniny, poživatelných rostlin, ovoce nebo z jiných rostlin nebo částí rostlin
Kapitola 22	
22.04	Hroznový mošt částečně zkvašený nebo hroznový mošt, jehož kvašení bylo zastaveno jinak než přidáním alkoholu
22.05	Víno z čerstvých hroznů; hroznový mošt z čerstvých hroznů, jehož kvašení bylo zastaveno přidáním alkoholu
22.07	Ostatní kvašené nápoje (jablečné, hruškové, medovina)
ex22.08 ex22.09	Ethylalkohol denaturovaný či nedenaturovaný, o jakémkoli obsahu alkoholu, získávaný ze zemědělských produktů uvedených v příloze I Smlouvy, vyjma destilátů, likérů a jiných lihových nápojů a složených lihových přípravků (tzv. koncentrované extrakty) pro výrobu alkoholických nápojů
22.10	Stolní ocet a jeho náhražky
Kapitola 23	Zbytky a odpady v potravinářském průmyslu; připravené krmivo
Kapitola 24	
24.01	Nezpracovaný tabák, tabákový odpad
Kapitola 45	
45.01	Surový přírodní korek, korkový odpad; granulovaný nebo na prach rozemletý
Kapitola 54	
54.01	Len surový, máčený, třený, vochlovaný nebo jinak zpracovaný, avšak, nespředený, koudel a odpad (včetně rozvlákněného materiálu)
Kapitola 57	
57.01	Pravé konopí (Cannabis sativa) surové, máčené, třené, vochlované nebo jinak zpracované, avšak nespředené, koudel a odpad (včetně rozvlákněného materiálu)