

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

## **ArchiBIM studio s.r.o.**

zastoupen: Ing.arch.et.Ing. Janem Fridrichem, jednatelem  
sídlo: Technologická 373/4, 70800 Ostrava - Pustkovec  
IČ: 05489491  
DIČ: CZ05489491  
bankovní spojení: Reiffeisenbank  
číslo účtu: 22050009/5500  
číslo datové schránky: 53g4yph  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddílu C, vložce 67749

(dále jen „**Architekt**“)

a

## **Letiště Ostrava, a.s.**

zastoupen: Ing. Michalem Holubcem, předsedou představenstva a  
Ing. Michaelou Bachoríkovou, místopředsedkyní představenstva  
sídlo: 742 51 Mošnov č.p. 401  
IČ: 26827719  
DIČ: CZ26827719  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 2758632/0800  
číslo datové schránky: z7fexxb  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddílu B, vložce 2764

### Kontaktní osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

xxx, vedoucí oddělení Projektová kancelář,  
tel. xxx, email: xxx

### Kontaktní osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

xxx, manažer útvaru Správa majetku  
tel. xxx, email: xxx

(dále jen „**Klient**“)

## **I. Úvodní ustanovení**

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, jehož jednatel je zapsán v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace ČKA: 04353.

2. Klient **Letiště Ostrava, a.s.** je obchodní společností zapsanou v obchodním rejstříku, která má v záměru provedení stavebních úprav na příletové hale Letiště Leoše Janáčka Ostrava, budova č.p. 401, 742 51 Mošnov, která je součástí pozemku parc. č. st. 344 v k.ú. Mošnov. Výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 344, jehož součástí je

Číslo smlouvy Klienta: 17168

budova č.p. 401 v k.ú. Mošnov, je Moravskoslezský kraj. Klient je nájemcem pozemku parc. č. st. 344, jehož součástí je předmětná stavba s č.p. 401, na základě smlouvy o nájmu podniku uzavřené s Moravskoslezským krajem dne 28.6.2004. Rozsah místností dotčených stavebními úpravami přiložen v příloze této smlouvy.

3. Předmětem této smlouvy je závazek Architekta vypracovat veškerou dokumentaci nezbytnou k vydání příslušných správních rozhodnutí potřebných k realizaci projektu a následné obstarání potřebných správních rozhodnutí k realizaci projektu dle čl. I. odst. 2 této smlouvy.

4. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

4.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Architekta vůči Klientovi;

4.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

4.3 **Dílčí platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;

4.4 **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;

4.5 **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Klient Architektovi za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

4.6 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

## **II. Předmět Smlouvy**

1. Architekt se zavazuje pro Klienta na vlastní nebezpečí a náklady v souladu s požadavky Klienta provést dílo - zpracovat Dokumentaci na úpravu příletové haly a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu sjednanou dle článku IV. této Smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

2.1 Fáze první: Studie záměru

2.2 Fáze druhá: Vypracování dokumentace pro stavební povolení

2.3 Fáze třetí: Podání DSP na příslušný úřad, včetně součinnosti pro vydání stavebního povolení

2.4 Fáze čtvrtá: Prováděcí dokumentace

3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Architekta též zastupování Klienta při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení. Klient za tímto účelem udělí Architektovi zvláštní plnou moc. Architekt může pověřit výkonem těchto činností další osoby.

4. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 6× ve vytištěné formě + 1× na CD ve formátu .pdf a ve formátu .dwf.

5. Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:

5.1 Případné, úřady vyžádané, studie a expertízy (doprava, ochrana přírody, archeologie a podobné), které nejsou obvyklou součástí projektu, ale stavební úřad má právo si je vyžádat

5.2 Výrobní dokumentace částí stavby

### **III. Doba a místo plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

1.1 Fáze první: Vypracování studie

Architekt se zavazuje protokolárně předat Klientovi studii záměru nejpozději do 2 týdnů po písemném schválení konceptu. První koncept bude Klientovi předložen do 3 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy a zároveň od uhrazení zálohy vymezené v článku V.2.1 této Smlouvy. Následné variantní koncepty budou dodávány vždy do 2 týdnů od jejich projednání klientem.

1.2 Fáze druhá: Vypracování dokumentace pro stavební povolení

Architekt se zavazuje protokolárně předat Klientovi projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení (DSP) nejpozději do 4 týdnů poté, kdy bude Klientovi protokolárně předána studie záměru dle čl. III. odst. 1., bod 1.1. a uhradí doplatek za fázi první podle článku V.2.1 a zálohu vymezenou v článku V.2.2 této Smlouvy;

1.3 Fáze třetí: Podání DSP na příslušný úřad, včetně součinnosti pro vydání stavebního povolení

Architekt se zavazuje

- podat DSP k posouzení všem dotčeným orgánům a správcům sítí nejpozději do 1 týdne, kdy Klient převezme a odsouhlasí výstupy fáze druhé a uhradí zálohu vymezenou v článku V.2.2 této Smlouvy. Předpokládaná doba vyřízení této části je 4 - 6. týdnů.
- podat DSP na stavební úřad nejpozději do 1 týdne, kdy dostane zpátky všechna souhlasná stanoviska dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Předpokládaná doba vyřízení této části je 4 - 6. týdnů.

1.4 Fáze čtvrtá: Prováděcí dokumentace

Architekt se zavazuje protokolárně předat Klientovi dokumentaci pro zadávání a provádění stavby (DPS) nejpozději do 6 týdnů poté, kdy bude vydáno pravomocné stavební povolení (respektive souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru) a Klient uhradí doplatek za fázi 2 podle článku V.2.2 této Smlouvy a zálohu vymezenou v článku V.2.4 této Smlouvy.

2. Architekt je povinen jednotlivé části Dokumentace protokolárně předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část Dokumentace od Architekta převzít, nevykazuje-li tato vady či nedodělky. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem sepsán předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují. V takovém případě bude v předávacím protokolu zaznamenáno, jaké drobné vady či nedodělky dílo vykazuje a bude rovněž uvedena lhůta k jejich odstranění.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Architekt v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Architekt

Číslo smlouvy Klienta: 17168

je povinen Klienta o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

7. Architekt je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

#### **IV. Cena**

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí 282000 Kč bez DPH. Cena včetně DPH (21%) 341220 Kč. Hodnota DPH (21%) je 59220 Kč.

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

1. Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 (Studie) je 116000,- Kč.
2. Cena za odvedení výkonů dle fáze 2 (DSP) je 52000,- Kč.
3. Cena za odvedení výkonů dle fáze 3 (Ič SR) je 30000,- Kč.
4. Cena za odvedení výkonů dle fáze 4 (Prováděcí dokumentace) je 84000,- Kč.

3. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí Klient.

4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

#### **V. Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:

2.1 Za fázi 1 (Studie) bude 50 % ceny uhrazeno po nabytí účinnosti této smlouvy a 50 % ceny po převzetí všech výstupů této fáze.

2.2 Za fázi 2 (DSP) bude 50 % ceny uhrazeno po převzetí výstupů z fáze 1 a 50 % ceny po převzetí všech výstupů této fáze.

2.3 Za fázi 3 (Ič SR) bude 30 % ceny uhrazeno po převzetí všech výstupů fáze 2 a 70 % po vydání stavebního povolení.

Číslo smlouvy Klienta: 17168

2.4 Za fázi 4 (Prováděcí dokumentace) bude 30 % ceny vyplaceno po vydání stavebního povolení a 70 % ceny po převzetí DPS.

3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 14 kalendářních dnů od jejich doručení Klientovi. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu xxx. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

4. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Architektem.

5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Architekt písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.

2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k písemné žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

3. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi následující Podklady:

3.1 Pro fázi 1 (Studie) dodá Klient Architektovi

Prováděcí dokumentaci a dokumentaci skutečného stavu přiletové haly v termínu do 1 týdne ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

4. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, ve fázi 2, 3 a 4 alespoň třikrát. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.

5. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.

## **VII.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé.

Číslo smlouvy Klienta: 17168

Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od protokolárního převzetí Dokumentace.

5. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.

6. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.

## **VIII. Autorská práva**

1. Dokumentace zpracovaná Architektem v rámci fází 1–5 včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

2. Majetková práva k Autorskému dílu Architekta vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Architekt.

3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

4. Klient může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícimu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a realizace Stavby. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Architekta, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Architekta užita Klientem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Klientovi dodána.

5. Klient není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Architekta.

6. Klient i Architekt jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Klient je povinen Architektovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií. Klient je oprávněn Dokumentaci užít pro výběrové řízení zhotovitele stavby dle čl. I. odst. 2.

## **IX. Sankce**

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi dle čl. IV. odst. 2.
2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z aktuálně dlužné částky za každý den prodlení.
3. Je-li Klient v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, a Architekt z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud Klient Architektovi oznámí přerušování provádění díla dle této Smlouvy, zaplatí Klient Architektovi smluvní pokutu ve výši 100 % ceny za odvedení výkonů v rámci příslušné Výkonové fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo.

## **X. Doba trvání a možnost ukončení**

1. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
  - a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
  - b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
  - c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.
3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Číslo smlouvy Klienta: 17168

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

8. Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv zřízeném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejněním těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejněním osobních údajů ve smyslu zákona č.101/2000 sb., o ochraně osobních údajů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí Letiště Ostrava, a.s.

9. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

Příloha – Budova NH 1. NP Zadání

V Mošnově dne:

Klient:

\_\_\_\_\_  
Ing. Michal Holubec, předseda představenstva  
Letiště Ostrava, a.s.

\_\_\_\_\_  
Ing. Michaela Bachoríková, místopředsedkyně představenstva  
Letiště Ostrava, a.s.

Architekt:

\_\_\_\_\_  
Ing.arch.et.Ing. Jan Fridrich, jednatel  
ArchiBIM studio s.r.o.