

## Dodatek č.2

ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva uzavřený níže uvedeného dne mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem jako budoucím prodávajícím na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)

a

VÝSTAVBA KLA FAR s.r.o., se sídlem Žďár nad Sázavou, Jihlavská 1007, PSČ 591 01, IČ 277 22 287, zastoupenou ing. Milanem Pelikánem, jednatelem společnosti, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54645 jako budoucím kupujícím na straně jedné (dále jen budoucí kupující)

Budoucí prodávající a budoucí kupující uzavřeli dne 14.11.2016 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, předmětem které je závazek budoucího prodávajícího při splnění podmínek ve smlouvě stanovených prodat budoucímu kupujícímu část pozemku p.č. 8008/1, orná půda, v celkové výměře cca 985 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, vyznačenou v mapovém podkladu, který je součástí smlouvy a závazek budoucího kupujícího na části pozemku p.č. 8008/1 postavit novostavbu objektu – bytového domu v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba). K této smlouvě byl dne 11.9.2017 uzavřen Dodatek č. 1.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na změně čl. II. Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 14.11.2016, ve znění Dodatku č. 1, který bude znít následovně:

### II.

#### Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

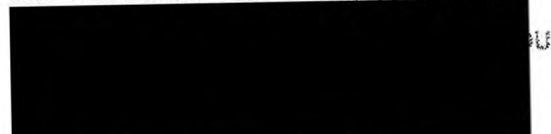
Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci stavebního povolení vydaného na stavbu (popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) dále jen povolení stavby, na výzvu budoucího kupujícího, a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucího kupujícího budoucímu prodávajícímu a schválení v nejbližším zastupitelstvu města Žďáru nad Sázavou, které se bude konat po doručení výzvy budoucího kupujícího, nejpozději však do zahájení řízení o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.).

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 30.6.2018 pozbývá tato smlouva platnosti.

V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 14.11.2016 ve znění Dodatku č. 1 nezměněna.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno zastupitelstvem města na zasedání dne 14.12.2017.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 15.12.2017



Mgr. Zdeněk Navrátil  
starosta města Žďáru nad Sázavou  
za budoucího prodávajícího



Ing. Milan Pelikán  
za budoucího kupujícího