



## PROTOKOL O PŘEVZETÍ BYTU 1-1142 -21

Armáda spásy v České republice, z. s.

Telefonní kontakt:

**ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PROSTORU:** Alšova 1142, Kopřivnice.742 21

Č.pop.:	1142	Č.prost:	21	Zdroj vody :	z centrálního zdroje
Kvalita :	standard	Typ:	1+1	Zdroj tepla :	dálkové
Podlaží:	5	Sv.výška pr.:	0	Typ koupelny:	vlastní v bytě
Plyn :	ANO				

### A. Celkový stav

<b>1. Elektrické vedení</b> el. vedení pod omítkou 1 ks vypínače 6 ks zásuvky 6 ks byt.rozvodnice nad vstup. dveř 1 ks elektroměr 1 ks	
<b>2. Topení</b>	ústřední topení 2 ks
<b>3. Plynovod</b> plynoměr 1 ks uzávěr plynu 1 ks	v kuchyni u plynového sporáku v bytovém jádře v bytovém jádře
<b>4. Vodovod</b> uzávěr studené vody 1 ks uzávěr teplé vody 1 ks vodoměr SV 1 ks vodoměr TV 1 ks	kuchyně, koupelna v bytovém jádře v bytovém jádře
<b>5. Zasklení oken</b> (poškození kde a jak)	plastová okna - r.2010 2 ks
<b>6. Nátěry</b> dveří stěn	běžně opotřebované
<b>7. Obklady stěn</b> (kde, jak)	v kuchyni u plynového sporáku
<b>8. Rolety, žaluzie</b>	žaluzie 2 ks
<b>9. Ostatní</b> zvonky 2 ks dopisní schránka 1 ks domácí telefon 1 ks KTK 1 ks	1 zvonek v chodbě 1 zvonek u domovních dveří
<b>10. Sklepy</b> (kde, jak)	

**B. Specifický popis**

Vybavení zařízení	Popis, stav
<b>K u c h y ň</b>	
sporák plynový	1 ks
kuchyňská linka-vlastní	1 ks
osvětlovací tělesa	2 ks
dřez	1 ks
dřezová baterie	1 ks
spižňní skříň	1 ks
podlaha PVC	1 ks
radiátor	1 ks
<b>P o k o j e</b>	
parkety	1 ks
osvětlovací tělesa	1 ks
radiátor	1 ks
<b>K o u p e l n a</b>	
osvětlovací tělesa	1 ks
vana	1 ks
vanová baterie	1 ks
umývadlo -vlastní	1 ks
umývadlová baterie	1 ks
podlaha PVC	1 ks
sprcha na vanové baterii	1 ks
toaletní skříňka	1 ks
<b>Z á c h o d</b>	
klozet combi	1 ks
podlaha PVC	1 ks
osvětlovací tělesa	1 ks
<b>C h o d b a</b>	
osvětlovací tělesa	1 ks
vestavěná skříň	1 ks
podlaha PVC	1 ks
<b>P o z n á m k a</b>	

Před podepsáním tohoto protokolu byl uživatel upozorněn na svou povinnost udržovat najatý byt se všim vybavením a zařízením ve stavu v jakém jej převzal, při čemž se vezme na zřetel obvyklé opotřebení. Současně vzal uživatel na vědomí, že odpovídá za poškození najatého bytu či jeho vybavení a zařízení, jakož i za opotřebení užíváním. Tytéž povinnosti má, i pokud jde o vybavení zařízení, jež bude do bytu správou domu nainstalováno. Uživatel rovněž provádí úklid ve společných částech domu a v nejbližším okolí domu a nesmí v jeho společných prostorách a okolí domu odkládat nepotřebné předměty. (Chodby, sklepy, půdy atd.)

1. Seznámení uživatele se základními požadavky na dodržování předpisů z oblasti požární ochrany vztahujících se k užívání bytu a společných prostor domu.
2. Seznámení uživatele s obsluhou a údržbou odborného plynového zařízení OPZ dle vyhl. č. 175/75 Sb. § 16 odst. 3 zákona č. 67/60 Sb. § 9 a ČSN 386441.

Uživatel byl seznámen:

- a) S umístěním a funkcí hasicích přístrojů, požárních hydrantů a způsoby použití dle návodu výrobce.
- b) S únikovými cestami v domě a jejich označením.
- c) S umístěním hlavního uzávěru vody, topení, vypínače elektřiny a hlavního uzávěru plynu.
- d) Se zákazem využívání sklepních kójí ke skladování nebezpečných látek (hořlavé kapaliny, výbušniny, toxické látky, jed, y žiraviny a látky pevného skupenství).
- e) S povinností udržovat únikové cesty a přístupy k hlavním uzávěrům, rovněž k technickým prostředkům požární ochrany tak, aby nic nebránilo jejich použití.

Užívání bytu a jeho příslušenství je plně v kompetenci nájemce bytu a to včetně dodržování veškerých předpisů o požární ochraně, dodržování návodů výrobcem při instalaci a používání všech elektrospotřebičů, praček, topidel, vařičů, infrazářičů, televizorů atd. Je nutno si uvědomit, že porušení těchto zásad může vést ke vzniku požáru a rozsáhlým škodám.

Uživatel vlastní návody k obsluze a údržbě výše uvedeného OPZ, elektrického koupelnového infrazářiče a vařiče. Uživatel převzal spotřebič do osobního užívání a zavazuje se, že při používání bude zachovávat potřebnou opatrnost, aby nedocházelo k ohrožení nebo škodám na zdraví, majetku a bude se řídit návodem pro používání a údržbu tohoto spotřebiče.

Uživatel je povinen provozovat a udržovat OPZ tak, aby jejich provozu byl bezpečný a ohlásit potřebu oprav a zjištěné závažné nedostatky včetně úniku plynu. V případě úniku plynu uzavřít bytový uzávěr. Upozornění na bezpečnostní požadavky, které se vztahují na použití plynových topných těles v budovách:

- a) Minimální odstup od nábytku, tapetových obkládů stěn, koberec a ostatních hořlavých předmětů musí být 250 mm. Tyto předměty nesmějí být vystaveny sálavému teplu.
- b) Odstup topného tělesa od záclon musí být min. 100 mm.
- c) Na topné těleso nesmí být odkládány žádné hořlavé předměty.
- d) Při obsluze topidla se bude řídit návodem výrobce. Návod si uložit tak, aby mohl kdykoliv do něj nahlédnout.
- e) Uživateli se ukládá provádět periodický servis a čištění všech spotřebičů, a to jednou ročně. Odbornou údržbu hradí uživatel na vlastní náklady.

Uživatel je povinen nahlásit opravy provozovateli nebo podniku, který smí opravy provádět dle vyhl. č. 175/75 Sb. Opravy také zajišťuje bytová technika tel. 556 879 794 nebo 731 608 152 a mimo úřední hodiny v havarijních případech tel. 731 608 152. Na telefonním čísle 602.684 909 nebo 739 551 614 uživatel hlásí poruchy v dodávce tepla a teplé vody.

Uživatel umožní provádění revize a kontrol plynozařízení v daných termínech dle platných předpisů vč. Odstranění nálehařivých poruch.

Před podepsáním tohoto protokolu byl uživatel upozorněn na svou povinnost udržovat najatý byt se všim vybavením a zařízením ve stavu v jakém jej převzal, při čemž se vezme na zřetel obvyklé opotřebení. Současně vzal uživatel na vědomí, že odpovídá za poškození najatého bytu či jeho vybavení a zařízení, jakož i za opotřebení užíváním. Tytéž povinnosti má, i pokud jde o vybavení zařízení, jež bude do bytu správou domu nainstalováno. Uživatel rovněž provádí úklid ve společných částech domu a v nejbližším okolí domu. Nesmí v jeho společných prostorách a okolí domu odkládat nepotřebné věci (chodby, sklepy, půdy atd.)

Kopřivnici dne

\_\_\_\_\_  
pronajímatel

\_\_\_\_\_  
nájemce

C. Stav bytu při odevzdání:

Uživatel odevzdal byt, jeho vybavení a zařízení ve stavu odpovídajícím stavu převzetí s výjimkou níže uvedených zjištěných závad, které jsou zhoršením stavu bytu nebo jeho vybavení a zařízení nad míru obvyklého opotřebení.

Zjištěné závady:

Povinnost platit úhradu za užívání bytu končí dne

---

Za užívání bytu bude placeno do

---

V KOPŘIVNICI dne:

---

pronajímatel

---

nájemce

Nová adresa nájemníka

---

---