

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K POHLEDÁVKÁM Z VKLADŮ č. ZPV/0002/NCINV/02/47311975

Raiffeisenbank a.s.,
se sídlem Hvězdova 1716/2b, Praha 4, PSČ 140 78, IČO 49240901,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2051
(dále jen „Zástavní věřitel“)

a

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.,
se sídlem Liberec III, Mrštíkova 3, PSČ 46171, IČO 47311975,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 372
(dále jen „Zástavce“)

ve smyslu § 1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „Občanský zákoník“)
uzavírají
tuto

Smlouvu o zřízení zástavního práva k pohledávkám z vkladů
(dále jen „Smlouva“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Zástavní věřitel a Zástavce uzavřeli dne5...01...2019..... Smlouvu o investičním úvěru reg. číslo NDP/0001/NCINV/02/47311975 (dále jen „Zajišťovaná smlouva“).
2. Na základě smlouvy o zřízení a vedení běžného účtu uzavřené mezi Zástavním věřitelem a Zástavcem dne5...01...2019....., Zástavní věřitel zřídil a vede pro Zástavce běžný účet č. [REDACTED] (dále jen „Běžný účet“).
3. Smluvní strany se dohodly za účelem zajištění dluhů Zástavce vůči Zástavnímu věřiteli, které vyplývají ze Zajišťované smlouvy, na uzavření této Smlouvy.
4. Pokud není uvedeno v této Smlouvě jinak, mají pojmy použité v této Smlouvě a v ní nevysvětlené stejný význam, jako mají v Zajišťované smlouvě.

Článek II.

Zajištění

1. Smluvní strany tímto sjednávají zástavní právo k Předmětu zástavy specifikovanému v článku III. této Smlouvy, k zajištění všech níže v tomto článku uvedených dluhů Zástavce vůči Zástavnímu věřiteli:
 - (i) dluhů vzniklých na základě Zajišťované smlouvy nebo v souvislosti s ní, zejména dluhů na úhradu jistin a příslušenství k nim, dluhů týkajících se úhrady smluvních pokut, odměn, poplatků a jakýchkoli dalších plateb dle Zajišťované smlouvy; a
 - (ii) dluhů týkajících se zaplacení případné náhrady škody vzniklé porušením povinností Zástavce vůči Zástavnímu věřiteli a nákladů, které vznikly nebo vzniknou Zástavnímu věřiteli jako důsledek porušení povinností Zástavce vůči Zástavnímu věřiteli, pokud již nejsou zahrnuty v nároku na náhradu škody nebo v příslušenství pohledávek uvedených pod bodem (i); a



(iii) dluhů týkajících se vydání bezdůvodného obohacení Závstavce vzniklého v souvislosti se Zajišťovanou smlouvou a/nebo stane-li se nebo ukáže-li se být Zajišťovaná smlouva neplatnou; které dosud vznikly a které budou vznikat ode dne podpisu této Smlouvy do 30.04.2023, až do celkové výše jistin všech v tomto odstavci 1 výše uvedených dluhů odpovídajících částce 113.442.000,- CZK (dále jen „Zajištěné dluhy“).

2. Závstavní věřitel závstavní právo k Předmětu závstavy specifikovanému v článku III. této Smlouvy přijímá.

Článek III. Předmět závstavy

K zajištění výše uvedených Zajištěných dluhů Závstavec zřizuje tímto závstavní právo ve prospěch Závstavního věřitele a závstavuje:

- (i) všechny své stávající i budoucí pohledávky vůči Závstavnímu věřiteli z Běžného účtu;
- (ii) všechny své pohledávky vůči Závstavnímu věřiteli ze všech vkladů na veškerých účtech Závstavec (jiných než Běžný účet) otevřených a vedených u Závstavního věřitele na základě jakékoli smlouvy o otevření a vedení účtu (ať již je její název jakýkoli) uzavřené mezi Závstavcem a Závstavním věřitelem kdykoli v období do 30.04.2023 (dále jen „Budoucí účty“),
- (iii) všechny své pohledávky vůči Závstavnímu věřiteli z veškerých vkladů zřízených z prostředků na Běžném účtu a vedených Závstavním věřitelem pro Závstavec na základě jakékoli smlouvy o termínovaném či jednorázovém vkladu (ať již je její název jakýkoli) uzavřené mezi Závstavcem a Závstavním věřitelem kdykoli v období do 30.04.2023 (dále jen „Budoucí vklady“)

(dále jen „Předmět závstavy“).

Článek IV. Vznik závstavního práva

Závstavní právo k Předmětu závstavy vzniká uzavřením této Smlouvy.

Článek V. Povinnosti Závstavec

Závstavec se závstavuje:

- (a) bez předchozího písemného souhlasu Závstavního věřitele nepostoupit Předmět závstavy na jinou fyzickou nebo právnickou osobu, ani k Předmětu závstavy nezřídít závstavní právo ve prospěch jiné fyzické nebo právnické osoby;
- (b) zdržet se jakékoliv dispozice s Předmětem závstavy, která by znesnadňovala možnost realizace Předmětu závstavy;
- (c) neprodleně písemně Závstavního věřitele informovat o změně ve skutečnostech charakterizujících Závstavec, zejména o změně bydliště, případně sídla, změně jména, popř. obchodní firmy;
- (d) poskytnout vyžádanou součinnost v případě realizace závstavního práva;
- (e) bez předchozího písemného souhlasu Závstavního věřitele nezrušit Běžný účet, jakýkoliv Budoucí vklad ani žádný ze zřízených Budoucích účtů.

Článek VI. Prohlášení a ujištění Závstavec

1. Závstavec prohlašuje a ujišťuje Závstavního věřitele, že:

- (a) je neomezeným a výlučným věřitelem Předmětu zástavy a že Zástavní věřitel na základě této Smlouvy získá zástavní právo k Předmětu zástavy v prvním pořadí. Dále Zástavce prohlašuje, že Předmět zástavy není zatížen žádným zástavním právem a že žádná třetí osoba nemá k Předmětu zástavy smluvní nebo věcné právo, ani Zástavce neuzavřel žádnou smlouvu či jiné ujednání směřující ke vzniku takového práva třetí osoby;
 - (b) Předmět zástavy, ani jeho část, není součástí rodinného závodu;
 - (c) podle nejlepšího vědomí Zástavce neexistuje žádná skutečnost, která by znemožnila nebo zpochybnila vznik zástavního práva dle této Smlouvy;
 - (d) uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících probíhá v souladu s jeho oprávněními a není v rozporu s jeho zákonnými, úředními či smluvními omezeními, která jsou pro něj závazná;
 - (e) ke dni podpisu této Smlouvy není v prodlení s plněním svých daňových povinností ani jiných platebních povinností a veřejných odvodů vzniklých na základě právního předpisu (zejména s platbami pojistného na sociální zabezpečení), právních či protiprávních jednání či jiných právních skutečností;
 - (f) podle nejlepšího vědomí Zástavce neprobíhá ani nehrozí žádné jednání, žaloba anebo jiné řízení před soudem či správním orgánem, rozhodčí řízení, exekuce ani šetření týkající se záležitostí Zástavce, jeho majetku nebo jeho práv, které by při nepříznivém rozhodnutí mohlo bránit Zástavci v plnění jeho povinností podle této Smlouvy, nebo které by mohlo znemožnit či ztížit vznik nebo realizaci zástavního práva a dle Zástavcova vědomí nebyl vůči němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení ani valná hromada či jiný orgán nerozhodly o podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení na majetek Zástavce.
2. Zástavce oznámí neprodleně písemně Zástavnímu věřiteli, pokud některé z prohlášení a ujištění uvedených v tomto článku výše přestalo být pravdivé. Nepravdivost uvedených prohlášení a ujištění je Závažnou skutečností pro účely Zajišťované smlouvy.

Článek VII.

Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany sjednávají, že Zástavce je oprávněn disponovat s peněžními prostředky na Běžném účtu a případných Budoucích účtech výhradně za podmínek stanovených Zajišťovanou smlouvou a za předpokladu, že bude řádně plnit veškeré Zajištěné dluhy. Tím není dotčena povinnost Zástavce rezervovat na Běžném účtu dostatek peněžních prostředků na úhradu splatných Zajištěných dluhů. Dostane-li se Zástavce do prodlení s úhradou jakéhokoli ze Zajištěných dluhů nebo jeho části, zaniká oprávnění Zástavce disponovat s peněžními prostředky na Běžném účtu a případných Budoucích účtech. Oprávnění Zástavce disponovat s peněžními prostředky na Běžném účtu, resp. případných Budoucích účtech zaniká rovněž rozhodnutím Zástavního věřitele o zablokování peněžních prostředků na Běžném účtu, resp. případných Budoucích účtech v souladu s ustanovením 2. tohoto článku níže.
2. Zástavní věřitel je oprávněn zablokovat zůstatek peněžních prostředků na Běžném účtu a případných Budoucích účtech do výše Zajištěných dluhů v případě, že je podle jeho názoru ohrožena návratnost finančních prostředků poskytnutých dle Zajišťované smlouvy, a to až do doby úplného uhrazení Zajištěných dluhů.
3. Zástavní věřitel je oprávněn při splatnosti svých pohledávek a nároků vůči Zástavci použít veškeré peněžní prostředky a vklady na Běžném účtu a veškerých případných Budoucích účtech a veškeré případné Budoucí vklady k vyrovnání svých pohledávek bez předchozího vyznění Zástavce.
4. Zástavní věřitel a Zástavce si ujednali, že vylučují aplikaci ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku týkající se smluv uzavíraných adhezním způsobem na tuto Smlouvu.

5. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení této Smlouvy mají přednost před ustanoveními smlouvy a obchodních podmínek, na jejichž základě byl zřízen Běžný účet a jakýkoli z Budoucích účtů.
6. Veškeré daně, poplatky nebo jiné účelně vynaložené náklady, vzniklé v souvislosti s poskytnutím zajištění na základě této Smlouvy, jakož i s jeho realizací, a případně též v souvislosti se zákazem zřídit další zástavní právo k Předmětu zástavy zapisovaným do rejstříku zástav ponese Zástavce a v případě, že by takové náklady vznikly Zástavnímu věřiteli, uhradí je Zástavce na požádání Zástavnímu věřiteli.
7. Všechna sdělení a jiné zprávy učiněná v souvislosti se Smlouvou budou činěna výlučně v písemné formě a zasilána poštou, faxem, e-mailem nebo doručována osobně či kurýrem na adresy (včetně e-mailové adresy) a faxová čísla uvedená níže ve Smlouvě. Obě smluvní strany jsou povinny neprodleně sdělit druhé straně případné změny těchto údajů dopisem.

Zástavní věřitel:

Raiffeisenbank a.s.

Pobočka Liberec

Na Rybníčku 1, 460 01 Liberec

Kontaktní osoba: Ing. Zuzana Kobrlová

Telefon: +420 728 270 869

Fax:

e-mailová adresa: zuzana.kobrova@rb.cz

Zástavce:

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.

Mrštíkova 3, 46171 Liberec III

Kontaktní osoba: Ing. Milan Červenka

Telefon: +420 739 682 135

Fax:

e-mailová adresa: cervenka@dpmlj.cz

V případě doručování faxem či e-mailem bude originál faxové nebo e-mailové zprávy Zástavního věřitele neprodleně doručen poštou. Písemnost doručovaná Zástavním věřitelem druhé smluvní straně prostřednictvím pošty na adresu uvedenou ve Smlouvě popřípadě později adresátem písemně sdělenou Zástavnímu věřiteli dopisem, se pokládá za doručenou:

- (a) dnem, kdy byla převzata osobou oprávněnou přebírat poštu adresáta;
- (b) uplynutím třetího dne ode dne uložení zásilky na poště, pokud byla písemnost pro nepřevzetí uložena na poště a pokud adresát zásilku neodmítl převzít;
- (c) dnem, kdy adresát odmítl zásilku převzít;
- (d) dnem doručení zásilky na adresu uvedenou ve Smlouvě, popřípadě později adresátem písemně sdělenou Zástavnímu věřiteli dopisem, i když se na této adrese adresát již nezdržuje a její změnu Zástavnímu věřiteli neoznámil.

Výše uvedeným není nijak dotčeno použití domněnky doby dojití zásilky stanovené v Občanském zákoníku.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. V případě porušení a/nebo nedodržení povinností, uvedených výše v této Smlouvě, je Zástavní věřitel oprávněn požadovat, aby mu Zástavce zaplatil smluvní pokutu ve výši 10.000,- CZK. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení výzvy Zástavního věřitele na zaplacení smluvní pokuty Zástavci. Uhrazení

smluvní pokuty se nedotýká nároku Zástavního věřitele na náhradu škody, která vznikne v důsledku porušení příslušné povinnosti Zástavcem dle této Smlouvy.

2. Zástavní právo, zřízené na základě této Smlouvy k Předmětu zástavy, zaniká dnem splnění veškerých Zajištěných dluhů.
3. Tato Smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis Smlouvy.

V Liberci dne

5. 01. 2018

Raiffeisenbank a.s.



Jan Wambach
ředitel Firemního centra



Ing. Zuzana Kobřlová
firemní poradce

V Liberci dne

5. 01. 2018

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce
nad Nisou, a.s.



Ing. Pavel Sulc
předseda představenstva



Mgr. Jiří Římánek
místopředseda představenstva