

Specifikace technologií a technologického vybavení, které je součástí nájmu

Strašnice ED

I. CENTRÁLNÍ ZDROJE TEPLA

1. Centrální plynová kotelna

1.1. Funkce určeného technologického zařízení:

- Příprava topné vody ze zemního plynu.

1.2. Popis zařízení:

- plynové kotle včetně hořáků a souvisejícího kotlového zařízení
- komínová tělesa a spalinové cesty
- vlastní technologie – čerpadla, armatury, rozdělovače a sběrače
- zařízení na úpravu parametrů kotlové vody (odplynění, filtrace)
- zařízení pro chemickou úpravu a doplňování vody do topného systému
- expanzní zařízení pro systém kotlů a souvisejícího zařízení
- zařízení měření a regulace včetně elektroinstalace
- tepelné izolace

II. PLYNOVODY A REGULAČNÍ STANICE

2. Středotlaká a nízkotlaká přípojka plynu a regulační stanice plynu

2.1. Funkce určeného technologického zařízení:

- Přívod zemního plynu k regulační stanici plynu a potrubní rozvod v areálu po plynové zdroje výroby tepla a topné vody.

2.2. Popis zařízení:

- potrubí středotlaké a nízkotlaké, plynovodních přípojek až k jednotlivým spotřebičům v areálu objednatele
- zařízení pro regulaci a měření odběru a spotřeby zemního plynu (od hranice dodávky Pražská plynárenská a.s.)
- uzavírací a bezpečnostní uzávěry
- filtry a odkalovací zařízení

III. AREÁLOVÁ DISTRIBUCE TEPLA (areálové rozvody tepla)

3. Páteřní areálové rozvody topné vody

3.1. Funkce určeného technologického zařízení:

- Potrubní rozvod topné vody ze zdrojů tepla s upravenými topnými parametry pro objektové výměňkové, boilerové a směšovací stanice.

3.2. Popis zařízení:

- hlavní uzávěry na rozdělovačích topné vody na výstupní straně sekundární části zdroje tepla
- areálové rozvody topné vody
- uzavírací a regulační armatury potrubních topných rozvodů
- tepelné izolace potrubí

IV. OBJEKTOVÁ VÝROBA A DISTRIBUCE TEPLA

4. Objektové plynové kotelny

4.1. Funkce určeného technologického zařízení:

- Příprava topné vody ze zemního plynu pro jednotlivé provozní a administrativní objekty.

4.2. Popis zařízení:

- plynové kotle včetně hořáků a souvisejícího kotlového zařízení
- komínová tělesa a spalinové cesty
- zařízení na přípravu teplé vody a ÚT
- vlastní technologie – čerpadla, armatury, rozdělovače a sběrače
- zařízení na úpravu parametrů kotlové vody (odplynění, filtrace)
- zařízení pro chemickou úpravu a doplňování vody do topného systému
- expanzní zařízení pro systém kotlů a souvisejícího zařízení
- zařízení měření a regulace včetně elektroinstalace
- tepelné izolace

5. Objektové směšovací stanice tepla

5.1. Funkce určeného technologického zařízení:

- Příprava topné vody ÚT, vzduchotechniky a teplé vody pro jednotlivé provozní a administrativní objekty objednatele z topné vody areálového rozvodu tepla v zařízení tlakově neodděleném (směšovacím) od centrálního zdroje tepla.

5. 2. Popis zařízení:

- uzavírací a regulační armatury na vstupu do výměňkových stanic tepla
- zařízení pro měření spotřeby tepla
- výměníky tepla (příprava teplé vody)
- vlastní technologie výstroje na rozdělovačích a sběračích (čerpadla, uzavírací a regulační armatury, filtry)
- zařízení měření a regulace včetně elektroinstalace
- tepelné izolace

V. INDIVIDUÁLNÍ PLYNOVÉ ZDROJE TEPLA

6. Plynové přímotopné teplovzdušné vzduchotechnické jednotky (NICHE, ROBATHERMY)

6.1. Funkce určeného technologického zařízení:

- Zajištění přívodu, úpravy, tepelných a tlakových parametrů vzduchu pro zajištění požadovaných parametrů tepelné pohody v jednotlivých provozních prostorech objektů objednatele.

6.2. Popis zařízení:

- přívodní nasávací potrubí vzduchotechniky včetně vstupních filtrů (vstupní žaluzie, mechanické filtry)
- regulační armatury přívodu vzduchu (uzavírací, škrťácích a směšovací klapky a související zařízení)
- plynovodní potrubí včetně výstroje (regulátor tlaku, regulační termostat, uzavírací ventil)
- regulační armatury přívodu plynu
- hořáky teplovzdušných jednotek
- vzduchotechnická jednotka VZT
- výstupní potrubí upraveného vzduchu a napojení na související rozvody VZT
- uzavírací armatury, VZT klapky, ventilátory, pohony
- filtrační zařízení
- související lokální zařízení elektro a MaR pro jednotky VZT

7. Sálavé plynové panely

7.1. Funkce určeného technologického zařízení:

- Zajištění výroby a dodávky přímého tepla a jeho přenos infrazářením do předepsaného sektoru pro zajištění požadovaných parametrů tepelné pohody v jednotlivých provozních prostorech objektů objednatele.

7.2. Popis zařízení:

- plynovodní potrubí včetně výstroje (regulátor tlaku, regulační termostat, uzavírací ventil)
- topná tělesa infrazářičů
- hořáky infrazářičů
- komínová tělesa a spalínové cesty
- měřicí a regulační technika
- řídicí jednotky infrazářičů

VI. ŘÍZENÍ A VIZUALIZACE, DISPEČERSKÝ CENTRÁLNÍ SYSTÉM

8. Systém dispečerský

8.1. Funkce systému a zařízení:

- zajištění výstupu dat pro komunikaci a řízení jednotlivých technologických systémů
- sledování chodu a dálkové řízení technologických zařízení prostřednictvím firemních řídicích systémů.
- operativní úprava parametrů na jednotlivých zdrojích dle daných pokynů.
- shromažďování a archivace stavů zařízení pro potřeby sledování provozních

8.2. Popis zařízení:

- jednotky ŘS MaR
- komunikační prostředky (internet, GSM...)
- vizualizační SW
- databázový systém
- alarmový systém

9. Systém vizualizace

9.1. Funkce systému a zařízení:

- zajištění grafického výstupu z technologických systémů pro řízení a sběr dat
- zajištění databázového systému
- dálková on-line komunikace se zdroji tepla/chladu atd.

9.2. Popis zařízení:

- licence pro vizualizační a databázový systém
- dynamická schémata systému
- technické prostředky pro vizualizaci