

Specifikace technologií a technologického vybavení, které je součástí nájmu

Střešovice ED

I. CENTRÁLNÍ ZDROJE TEPLA

1. Centrální plynová kotelna

- 1.1. Funkce určeného technologického zařízení:
- Příprava topné vody ze zemního plynu.
- 1.2. Popis zařízení:
- plynové kotle včetně hořáků a souvisejícího kotlového zařízení
 - komínová tělesa a spalinové cesty
 - vlastní technologie – čerpadla, armatury, rozdělovače a sběrače
 - zařízení na úpravu parametrů kotlové vody (odplynění, filtrace)
 - expanzní zařízení pro systém kotlů a souvisejícího zařízení
 - zařízení měření a regulace včetně elektroinstalace
 - tepelné izolace

II. PLYNOVODY A REGULAČNÍ STANICE

2. Středotlaká a nízkotlaká přípojka plynu a regulační stanice plynu

- 2.1. Funkce určeného technologického zařízení:
- Přívod zemního plynu k regulační stanici plynu a potrubní rozvod v areálu po plynové zdroje výroby tepla a topné vody.
- 2.2. Popis zařízení:
- potrubí středotlaké a nízkotlaké, plynovodních přípojek až k jednotlivým spotřebičům v areálu objednatele
 - zařízení pro regulaci a měření odběru a spotřeby zemního plynu (od hranice dodávky Pražská plynárenská a.s.)
 - uzavírací a bezpečnostní uzávěry
 - filtry a odkalovací zařízení

III. AREÁLOVÁ DISTRIBUCE TEPLA (areálové rozvody tepla)

3. Páteří areálové rozvody topné vody

- 3.1. Funkce určeného technologického zařízení:
- Potrubní rozvod topné vody ze zdrojů tepla s upravenými topnými parametry pro objektové výměňkové, boilerové a směšovací stanice.

3.2. Popis zařízení:

- hlavní uzávěry na rozdělovačích topné vody na výstupní straně sekundární části zdroje tepla
- areálové rozvody topné vody
- uzavírací a regulační armatury potrubních topných rozvodů
- tepelné izolace potrubí

IV. OBJEKTOVÁ VÝROBA A DISTRIBUCE TEPLA

4. Objektové plynové kotelny

4.1. Funkce určeného technologického zařízení:

- Příprava topné vody ze zemního plynu pro jednotlivé provozní a administrativní objekty.

4.2. Popis zařízení:

- plynové kotle včetně hořáků a souvisejícího kotlového zařízení
- komínová tělesa a spalinové cesty
- zařízení na přípravu teplé vody a ÚT
- vlastní technologie – čerpadla, armatury, rozdělovače a sběrače
- zařízení na úpravu parametrů kotlové vody (odplynění, filtrace)
- expanzní zařízení pro systém kotlů a souvisejícího zařízení
- zařízení měření a regulace včetně elektroinstalace
- tepelné izolace

5. Objektové směšovací stanice tepla

5.1. Funkce určeného technologického zařízení:

- Příprava topné vody ÚT, vzduchotechniky a teplé vody pro jednotlivé provozní a administrativní objekty objednatele z topné vody areálového rozvodu tepla v zařízení tlaťově neodděleném (směšovacím) od centrálního zdroje tepla.

5. 2. Popis zařízení:

- uzavírací a regulační armatury na vstupu do výměníkových stanic tepla
- výměníky tepla (příprava teplé vody). Teplá voda azjišťována bojlerem (6ks). Zásobník vody pouze v suterénu v kotelně s kotlem Geminox 47 kW.
- vlastní technologie výstroje na rozdělovačích a sběračích (čerpadla, uzavírací a regulační armatury, filtry)
- zařízení měření a regulace včetně elektroinstalace
- tepelné izolace

V. INDIVIDUÁLNÍ PLYNOVÉ ZDROJE TEPLA

6. Sálavé plynové panely

6.1. Funkce určeného technologického zařízení:

- Zajištění výroby a dodávky přímého tepla a jeho přenos infrazářením do předepsaného sektoru pro zajištění požadovaných parametrů tepelné pohody v jednotlivých provozních prostorech objektů objednatele.

6.2. Popis zařízení:

- plynovodní potrubí včetně výstroje (regulátor tlaku, regulační termostat, uzavírací ventil)
- topná tělesa infrazářičů 10 ks (4 před plentou 4.lodi, 6 za plentou). Ovladače infrazářičů.
- hořáky infrazářičů
- komínová tělesa a spalinové cesty
- měřicí a regulační technika
- řídicí jednotky infrazářičů

7. Plynová topidla

7.1. Funkce určeného technologického zařízení:

- Zajištění dodávky tepla plynovým topidlem s odtahem spalin „přes zed“ – konvekční kamna.

7. 2. Popis zařízení:

- plynovodní potrubí včetně výstroje (regulátor tlaku, regulační termostat, uzavírací ventil)
- plynový hořák – spalovací komora
- odvod spalin
- regulace teploty
- piezoelektrické zapalování

VI. ŘÍZENÍ A VIZUALIZACE, DISPEČERSKÝ CENTRÁLNÍ SYSTÉM

8. Systém dispečerský

8.1. Funkce systému a zařízení:

- zajištění výstupu dat pro komunikaci a řízení jednotlivých technologických systémů
- sledování chodu a dálkové řízení technologických zařízení prostřednictvím firemních řídicích systémů.
- operativní úprava parametrů na jednotlivých zdrojích dle daných pokynů.

- shromažďování a archivace stavů zařízení pro potřeby sledování provozních

8.2. Popis zařízení:

- jednotky ŘS MaR
- komunikační prostředky (GSM)
- vizualizační SW
- databázový systém
- alarmový systém

9. **Systém vizualizace**

9.1. Funkce systému a zařízení:

- zajištění grafického výstupu z technologických systémů pro řízení a sběr dat
- zajištění databázového systému
- dálková on-line komunikace se zdroji tepla/chladu atd.

9.2. Popis zařízení:

- licence pro vizualizační a databázový systém
- dynamická schémata systému
- technické prostředky pro vizualizaci