

SMLOUVA O DÍLO č. 2/2018

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
(s promítnutím zvláštních ustanovení § 2623 až 2630)
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel:

Domov pro seniory Světlo

IČ: 70869812

se sídlem : Drhovle 44, 397 01 Písek

zastoupený paní Mgr. Miladou Chylikovou

bankovní spojení: 3723-271/0100

(dále jen objednatel na straně jedné)

a

Zhotovitel:

Jaroslav Hadáček

Sepekov 386

Sepekov 398 51

IČ: 12893331

DIČ: CZ6709230825

Bankovní spojení : 154135338/0300 ČSOB a.s. Milevsko

(dále jen zhotovitel na straně druhé)

II. Zástupci smluvních stran

Objednatel pověřil k jednáním o záležitostech

- smluvních (projednávání změn a doplňků díla) a k podepisování dodatků k této smlouvě:

paní Mgr. Miladu Chylikovou, tel.: 603536343, reditelka@dps-svetlo.cz

- technických:

Pana Zdeňka Kotrbu, tel.: 604175221, provozni@dps-svetlo.cz

- na stavbě (ke kontrole provedených prací):

Pana Ing. Václava Kříže – technický dozor investora (TDI), tel.: 777267372

Zhotovitel pověřil k jednáním o záležitostech

- smluvních (projednávání změn a doplňků díla) a k podepisování dodatků k této smlouvě:

pana Jaroslava Hadáčka

- technických:

pana Jaroslava Hadáčka

a to s tím, že ve všech vymezených záležitostech je rovněž oprávněn jednat zhotovitel též sám osobně.

Smluvní strany se zavazují, že změnu dotčených údajů v osobách smluvních zástupců oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného prodlení. Pokud smluvní strany tuto povinnost opomenou, je povinností nahradit veškerou škodu, která tímto opomenutím vznikne, poškozené smluvní straně.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo nazvané jako „DPS Světlo, Oprava koupelen se sanitárním vybavením v DPS PÍSEK“ to za sjednanou cenu, ve sjednané době a za sjednaných podmínek (vše dále také jen jako „dílo“).

K ceně díla bude připočtena částka odpovídající aktuálně platné vyšší daně z přidané hodnoty (DPH), nebude-li uplatněn zákonný režim přenesení daňové povinnosti k DPH při provedení stavebních prací. Veškeré případy vicepráce, realizované zhotovitelem do data předání díla budou oceněny za stejných podmínek.

3. Nabídnutou cenu lze měnit pouze za následujících podmínek:
- při celostátní změně DPH, eventuálně jiné daně

5 446 948,28 bez DPH
DPH 15% 817 042,24
6 263 990,52 s DPH

1. Cena díla je stanovena v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/90 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů v zájmemnou dohodou obou smluvních stran ve vyšší, a to za:

V. Cena díla, jeho fakturace a platební podmínky

2. Zhotovitel se zavazuje provést práce specifikované v článku III. této smlouvy a předat dílo objednateli v termínu dle odstavce 1. tohoto článku této smlouvy, jestliže nepředvidatelná situace nebude objektivně bránit řádným technologickým postupům výstavby. V případě výskytu těchto vlivů se termín dokončení prodlouží o počet dní, po které objektivně nebylo z výše uvedených důvodů možno pokračovat v provádění prací.

1. Doba plnění závazku této smlouvy je stanovena takto:
a) **zahájení stavebních prací:** na základě písemného zápisu o předání a převzetí staveniště, po nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
b) **dokončení stavebních prací:** do 18 měsíců od zahájení stavebních prací.

IV. Čas plnění

2. Objednatel se zavazuje toto dílo převzít, je-li provedeno v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě a jejích přílohách a obecnými technickými požadavky na výstavbu, a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení sjednanou cenu. Dřívější předání a převzetí zhotoveného díla není vyloučeno.
3. Podrobná specifikace díla je uvedena v položkovém rozpočtu nabídky, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
4. Jestliže v průběhu zhotovování díla vznikne potřeba provést nepředvídané práce a dodávky, které svoji povahou k původnímu plnění přislouží (uvedené v nabídce), ale nejsou již potřebné (tzv. méněpráce), jsou zhotovitel i objednatel povinni si ihned tuto skutečnost oznámit a provést soupis těchto méněprací a objednatel povinni si ihned tuto skutečnost oznámit a provést soupis těchto méněprací a jejich ocenění obdobnými cenami jako původní práce. Zhotovitel musí vyčkat na odsouhlasení vicepráci objednatel formou číslováního dodatku k této smlouvě nebo na schválení jejich provedení za navrhnutou cenu smluvním zastupcem objednatele přímo jejich zápisem do stavebního deníku. V případě takto vyjádřeného souhlasu objednatele s provedením vicepráci je zhotovitel povinen tyto práce a má právo i na jejich úhradu. Neobjednané nebo neodsouhlasené práce není povinen objednatel uhradit; má se za to, že tyto realizované práce a dodávky byly součástí původního díla a jsou zahrnuté v jeho ceně.
5. Jestliže v průběhu zhotovování díla vznikne potřeba práce a dodávky, které svoji povahou odpovídají jejich ceně.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se dostatečným způsobem seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
7. Zhotovitel potvrzuje, že bude postupovat při realizaci zakázky podle předem odsouhlaseného harmonogramu postupu prací oběma smluvními stranami.

- při změnách položkových množství oproti nabídce
- při změnách díla požadovaných objednatelem
- při změnách díla vynucených nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohla žádná ze smluvních stran ovlivnit.

4. Smluvní strany se dohodly na financování díla s následujícím harmonogramem faktur:

Vystavena konečná faktura po předání díla.

Objednatel umožňuje vystavit dílčí faktury vždy po předání části díla, bez závad a nedostatků, dle položkového rozpočtu, se soupisem provedených prací, na základě odsouhlasení TDI a zadavatele.

Konečnou fakturu - daňový doklad uhradí objednatel zhotoviteli po dokončení stavebních prací a řádném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Objednatel má nárok v případě výskytu vad a nedodělků, zjištěných při předání díla, uplatnit pozastávku do výše 10% z ceny díla včetně DPH. Tato pozastávka bude zhotoviteli proplacena, po odstranění všech vad a nedodělků a to do termínu uvedeném v předávacím protokolu.

Splatnost všech faktur je stanovena dohodou smluvních stran na 14 dní počítaných od jejich doručení na adresu objednatele.

5. Všechny faktury musí mimo obligatorních náležitostí stanovených platnými právními předpisy, obsahovat:

- označení faktury a její číslo
- označení smluvních stran a jejich generálie
- označení bankovního spojení zhotovitele
- datum vystavení faktury
- datum splatnosti faktury
- označení předmětu plnění
- celkovou sjednanou cenu bez DPH
- celkovou výši DPH
- podpis oprávněné osoby zhotovitele.

6. Faktura se považuje za uhrazenou v den, kdy vyúčtovaná částka byla připsána na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

VI. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou s potřebnou péčí osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením, a to na svůj náklad, na své nebezpečí a v ujednaném čase. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně.

2. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo, upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. pokyny jeho zástupců pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc a požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu, jinak jde k jeho tíži vše, co dodatečná kontrola vyvolá.

5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem k provedení díla, a to za předpokladu, že zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.

5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovazují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro souhlas.

4. Nesouhlasí-li zhotovitel či objednatel se zápisem, který učinil do stavebního deníku jeho smluvní partner či osoba uvedená v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku citelně zapisuje a popisuje zhotovitel nebo ve stavebním deníku určený pracovník zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo smluvních zástupců zhotovitele (viz čl. 2 této smlouvy) může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce ve věcech technických, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- přehled všech provedených zaměření, výtvarných sítí, provedení zkoušek jakosti

- název, sídlo, IČO a DIČ zpracovatele PD

- název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele

- název, sídlo, IČO a DIČ zástupce objednatele ve věcech technických

- název, sídlo, IČO objednatele

2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

díla.

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště pravidelně denní záznamy o průběhu realizace díla, a to do stavebního deníku, tj. zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

VIII. Stavební deník

činnosti nejpozději do 5 dnů ode dne řádného předání a převzetí díla.

10. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a odstranit veškerý odpad vzniklý v důsledku jeho

9. Pracovní doba zhotovitele – ve všední dny 6.00 – 20.00 hod, v sobotu 7.00 – 20.00 hod

zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a

7. Zhotovitel uvede po skončení stavby plochy dotčené výstavbou do původního stavu.

odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat

kony a jejich prováděcí předpisy, které se týkají jeho činnosti.

5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zá-

to až do doby předání díla objednateli.

4. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vyznačení staveniště a během výstavby o toto značení pečovat, a

3. Zhotovitel sepíše před započátkem prací s objednatelovým protokolem o předání a převzetí staveniště.

připravené pro vlastní práce dle dohodnutého harmonogramu prací.

2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prostě práva třetí osoby nejpozději v den zahájení realizace

DPS Světlo pobocka Písek.

1. Staveništěm se rozumí prostor určený pro realizaci předmětného díla; místem realizace díla je: areál

VII. Staveniště

9. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na zdroje elektrické energie a vody, na náklady objednatele.

na staveništi.

8. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli bezplatně přijezdní cesty a prostor pro umístění materiálů

7. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.

odsouhlasí vzhled a typ dodávaných zateplovacích předmětů zdravotnickými.

6. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen opatřit věci, které jsou potřebné k

provedení díla. Objednatel předem odsouhlasí zhotoviteli barevné řešení (obklady , dlažby), dále

IX. Předání díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Objednatel je oprávněn převzít dokončené dílo i před termínem sjednaným v této smlouvě.
3. Objednatel je povinen předmět díla řádně prohlédnout při předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel odevzdá zhotovené dílo a objednatel dílo převezme formou písemného protokolu o předání a převzetí díla v termínu sjednaném v této smlouvě.
5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 2 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen na základě oznámení zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel je povinen se dostavit k předání a převzetí díla na den oznámený zhotovitelem. Pokud se objednatel nedostaví, je oprávněn zhotovitel pořádit o tomto zápis, provést fotodokumentaci provedeného díla a odeslat tento zápis s dokumentací o provedení díla doporučeně na adresu objednatele. Třetím dnem po odeslání těchto dokumentů na adresu objednatele se považuje dílo za řádně předané a zhotovitel může přistoupit k fakturaci díla. Objednatel za této situace nemá nárok na sankci za pozdní předání díla.
6. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení zejména tyto doklady:
Zápis o odevzdání a převzetí díla
7. O průběhu přijímacího řízení vyplní smluvní strany předávací protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody; tyto vady a nedodělky mohou být důvodem k přerušení přijímacího řízení. Po odstranění takto specifikovaných vad bude sepsán a oboustranně podepsán protokol o odstranění vad a o předání a převzetí díla. V případě dalších vad se jedná o vady díla v záruční době.
8. Dílo je považováno za zhotovené po ukončení všech prací a připojení podpisů smluvních stran na předávacím protokolu.
9. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v předávacím protokolu. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
10. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou nebo některou z jejich příloh a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

X. Záruka

1. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené stavební práce záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla a podepsáním předávacího protokolu pověřenými zástupci objednatele a zhotovitele.
2. Vady díla, které se projeví v záruční době, uplatní objednatel u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do konce záruční doby, a to písemnou formou. Toto písemné sdělení je považováno za výzvu k odstranění v něm uvedené vady, není-li v něm uveden jiný nárok. Zhotovitel je povinen odstranit oznámenou vadu v co nejkratším možném termínu, s přihlédnutím k jejímu charakteru.
3. Zhotovitel se zproští povinnosti z vady stavby, prokáže-li, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.

XI. Sankce

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle §504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. Vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

4. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezprístupní třetí osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Toto se však nevztahuje na technické konzultace, technické expertízy a posouzení, zpracovávané třetími osobami.

5. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbyvají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před smluvní ujednání učinily.

6. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemnou formou, tj. písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

- pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi
- v případě, že jím nahlašena vyšší moc trvá déle než 2 měsíce
- zhotovitel setrvává v prodlení s dokončením díla o více než 5 týdnů

V těchto případech má zhotovitel nárok na úhradu již dokončených a provedených prací.

2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

- neposkytne-li mu objednatel nutnou součinnost k provedení díla, přestože mu zhotovitel určil přiměřenou lhůtu, která marně uplyne
- v případě, že jím nahlašena vyšší moc trvá déle než 2 měsíce
- trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění

- ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části ceny díla po dobu delší 20 dnů.

Rovněž v těchto případech má zhotovitel nárok na úhradu již dokončených a provedených prací.

XIII. Odstoupení od smlouvy

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou zavisle na smluvních stranách a pohromy, nepřiznivě atmosférické podmínky, které by podstatně zasáhly do předmětu plnění, apod. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nespění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.

V případě vyšší moci zhotovitel práce přerušil a pokračovat v nich bude až po pomínutí účinku vyšší moci; lhůta ke splnění smluvních závazků zhotovitele se prodlužuje o dobu trvání překážky. Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 5 dnů od data skončení této okolnosti, písemně uvědomit druhou smluvní stranu.

V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než o 1 měsíc, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace úpravou smlouvy o dílo.

Pokud nedojde k dohodě, má smluvní strana, která se dovolala vyšší moci, právo odstoupit od této smlouvy; účinky takového odstoupení od smlouvy nastanou dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

XII. Vyšší moc

1. Ocítne-li se zhotovitel v prodlení s termínem pro dokončení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení.

2. Dojde-li na straně objednatele k prodlení při úhradě ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1% (bez DPH) z fakturované částky za každý den prodlení.

pořadových čísel, a schváleny smluvními stranami či jejich zástupci. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém jejím obsahu.

7. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

8. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli škodu, která mu tím vznikla. Zanikne-li závazek provést dílo naopak z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli škodu, která mu tím vznikla.

9. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

10. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejích příloh, které tvoří její nedílné součásti, a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. V případě rozporu mezi textem smlouvy a textem jejích příloh má přednost tato smlouva.

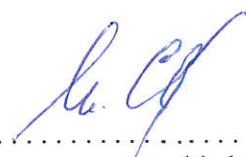
Tato smlouva je vypracována ve dvojím vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy smlouvy:

1. položkový rozpočet
2. harmonogram postupu prováděných prací

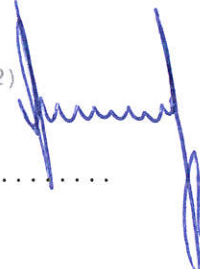
V Písku dne 9. 1. 2018

V Sepekově dne


.....
za objednatele:
Mgr. Chylíková Milada

Domov pro seniory Světlo
Drhovle 44, 397 01 Písek
IČO: 708 69 812
Tel.: 382 789 611

Jaroslav Hadáček
398 51 Sepekov 386
IČO 128 93 331
DIČ CZ6709230825
mob. 602 427 716 (2)


.....
za zhotovitele:
Jaroslav Hadáček

