

SMLOUVA O DÍLO

na provedení stavebních prací (dále jen „smlouva“)

Zakázka:

„Oprava a udržování Informačního centra Čáslav – I. etapa“

OBJEDNATEL:

Město Čáslav

Sídlo: Nám. J. Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
IČ: 002 36 021
DIČ: CZ00236021
zastoupené: Ing. Jaromírem Strnadem, starostou města


zástupce/oprávněný pracovník ve věcech technických:



(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

Sídlo: Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno
IČ: 41432037
DIČ: CZ41432037
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 90993
bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.
č. účtu: 
zastoupená: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. tuto smlouvu o dílo:

1. Předmět plnění

- 1.1. Předmětem této smlouvy je provedení stavebních prací zhotovitelem pro objednatele, které byly blíže vymezené v požadavcích pod názvem „Oprava a udržování Informačního centra Čáslav – I. etapa“ v prosinci 2017 až lednu 2018 (dále jen „díla“).
- 1.2. Zhotovitel je povinen provést za podmínek stanovených touto smlouvou účelně a efektivně stavební práce, činnosti a úkoly v rozsahu a podle nabídky zhotovitele při realizaci díla, a to v souladu se zadávací dokumentací, stavebním povolením a

3. Předání staveniště

3.1. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy o dílo.

4. Doba plnění

4.1. Zahájení realizace díla: do 10 dnů od předání a převzetí staveniště, nejdříve však v prosinci 2017.

Kompletní dokončení díla: max. 8 týdnů od předání a převzetí staveniště

Kompletním dokončením díla se rozumí dokončení díla včetně jeho předání bez vad a nedodělků oboustranně potvrzeným předávacím protokolem.

4.2. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoba vykonávající za objednatele dozor ve věcech technických, objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v ustanovení odst. 4.1. tohoto článku této smlouvy.

4.3. Lhůty provádění budou prodlouženy:

- jestliže překážky v provádění díla zavinil objednatel
- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

5. Cena

5.1. Cena za provedení díla podle této smlouvy je cenou určenou podle rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „rozpočet“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této smlouvy.

Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH	činí	279 975,00 Kč
DPH ve výši 21%	činí	58 794,75 Kč
Cena za provedení díla podle rozpočtu včetně DPH	činí	338 769,75 Kč

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

faktuře obsahující práce, komponenty či cenu neodsouhlasenou shora uvedeným postupem se nepřihlíží a objednatel není povinen v ní fakturovanou částku uhradit.

7. Záruční podmínky, odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry uvedenými v předaných podkladech.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku v délce trvání **60 měsíců**.
- 7.3. Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí poslední předávané části díla podle bodu 4.1.
- 7.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla nejpozději do **14 dnů** od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu na jeho náklady odstranit.

8. Spolupůsobení a podklady objednatele

- 8.1. Objednatel stanovil v záhlaví smlouvy jména osob pověřených kontrolou práce zhotovitele a převzetím dokončeného díla, písemně, zápisem při předání staveniště.
- 8.2. Vykazují-li práce zhotovitele nedostatky nebo odporují smlouvě, musí je zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel v přiměřené lhůtě vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.

9. Povinnosti zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, za zachování pořádku na staveništi.
- 9.2. Zhotovitel dále bude dodržovat zákon č. 185/2001 Sb. a veškeré předpisy platné pro odpadové hospodářství a nakládání s odpady.
- 9.3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví smlouvy, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

- práce realizovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících objektů, případná škoda jde k tíži zhotovitele; zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn u ČSOB Pojišťovny a.s., č. 0055030312, pojištění za škodu z činnosti a ze vztahu – částka
- zajistit, aby provádění díla bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů, totéž platí pro práce subdodavatelů,
- průběh stavebních úprav musí umožnit zachování plného provozu městské knihovny.

10. Předání díla

- 10.1. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 10.2. Zhotovitel splní svou povinnost řádně provést a dokončit dílo tím, že ukončí stavební práce, úspěšně provede individuální zkoušky předepsané zvláštními předpisy, závaznými normami a projektovou dokumentací a předá příslušné doklady a ukončené dílo objednateli.
- 10.3. Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá dílo v rozsahu předmětu požadavků na opravu. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Řádným ukončením díla je jeho provedení podle smlouvy, projektu a stavebního povolení bez vad a nedodělků.
- 10.4. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby.
- 10.5. Zhotovitel vyzve pracovníka objednatele pověřeného jednáním ve věcech smluvních k převzetí díla písemně 3 pracovní dny předem.
- 10.6. O předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí díla. Povinnost dodat je splněna řádným předáním a převzetím díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele o tom, že dílo přejímá, uvedeném v Zápisu o předání a převzetí díla.
- 10.7. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby podepsání Zápisu o předání a převzetí objednatel, kdy vlastnické právo přechází na objednatele.

11. Vyklizení staveniště

- 11.1. Zhotovitel vyklidí staveniště do 10 dnů po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

12. Smluvní pokuty

- 12.1. V případě prodloužení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla v termínu dle smlouvy o dílo, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 500,- Kč za každý den prodloužení.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 15.2. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy České republiky.
- 15.3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory související s touto smlouvou budou řešeny u Okresního soudu v Kutné Hoře, jehož příslušnost si tímto smluvní strany sjednávají.
- 15.4. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.5. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran týkající se realizace akce se považují jen za přípravné jednání.
- 15.6. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.
- 15.7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Čáslavi č. 415/2017 ze dne 27.11.2017.

V Čáslavi dne 29. 11. 2017

Objednatel: Ing. Jaromír Strnad

Zhotovitel: Jaroslav Vaňátko

